



## **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFO NUSTATYMO**

2006 m. birželio 28 d. Nr. T-121

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741) 6 straipsniu ir atsižvelgdama į šio įstatymo įsigaliojimo ir taikymo nuostatas,

Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifą:
  - 1.1. ne pelno siekiančioms organizacijoms ir Savivaldybės kontroliuojamoms uždarosioms akcinėms bendrovėms - 0,3 procento nuo nekilnojamojo turto mokestinės vertės;
  - 1.2. kitiems ūkio subjektams - 1 procentą nuo nekilnojamojo turto mokestinės vertės.
2. Šio sprendimo 1 punkte nustatyti mokesčio tarifai įsigalioja nuo 2007 m. sausio 1 dienos.

Savivaldybės meras

Anicetas Lupeika

## **Paiškinamasis raštas prie sprendimo „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifo nustatymo“**

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme (Žin., 2005, Nr. 76-2741, toliau – įstatymas) nustatomas pereinamasis laikotarpis (2006, 2007 metai), kurio metu kai kurių rūšių nekilnojamojo turto mokestinei vertei taikomi mažinimo koeficientai. Kiti įstatymo pakeitimai dėl šio mokesčio tarifo intervalo nustatymo bei mokestinės vertės keitimo individualaus vertinimo pagrindų įsigalioja nuo 2007 m. sausio 1 d.

**1. Keičiamos įstatymo įsigaliojimo ir taikymo nuostatos, nustatant pereinamąjį laikotarpį (2006 ir 2007 metų mokestiniai laikotarpiai), kurio metu komercinio naudojimo, taip pat gyvenamosios, sodų ir garažų paskirties nekilnojamojo turto mokestinė vertė, nustatyta taikant naujus nekilnojamojo turto vertinimo metodus, mažinama atitinkamais koeficientais.**

Pereinamuoju laikotarpiu (2006 ir 2007 metų mokestiniais laikotarpiais) įstatymo 9 str. 2 d. 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto (komercinio naudojimo, taip pat gyvenamosios, sodų ir garažų paskirties nekilnojamojo turto) mokestinė vertė mažinama atitinkamais koeficientais, nustatytais įstatymo 15 str. 2, 3 dalyse, t.y.:

1) jeigu šio nekilnojamojo turto mokestinė vertė, iki šio įstatymo įsigaliojimo nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, padidėjo, tai apskaičiuojant šio turto mokestinę vertę 2006 metų mokestiniu laikotarpiu atimama 0,8, o 2007 metų mokestiniu laikotarpiu – 0,4 šio nekilnojamojo turto mokestinės vertės padidėjimo sumos;

2) kito šio nekilnojamojo turto, kurio mokestinė vertė iki 2006 m. nebuvo nustatyta (pvz., gyventojų turto, naujai pasistatyto turto), mokestine verte 2006 metų mokestiniu laikotarpiu laikoma 0,5, o 2007 metų mokestiniu laikotarpiu – 0,8 šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytos šio nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

Kitaip tariant, komercinio naudojimo, taip pat gyvenamosios, sodų ir garažų paskirties nekilnojamojo turto mokestinė vertė bus skaičiuojama taip:

1) nustatant šio nekilnojamojo turto, kuris iki įstatymo įsigaliojimo buvo vertinamas atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, o po įstatymo įsigaliojimo – taikant masinį turto vertinimo būdą, mokestinę vertę prie buvusios to turto mokestinės vertės palaipsniui prisidės tam tikra dalis to turto mokestinės vertės prieaugio (2006 m. – 0,2 prieaugio sumos, o 2007 m. – 0,6 prieaugio sumos);

2) kito masiniu būdu vertinamo šio nekilnojamojo turto mokestine verte laikysime atitinkamą dalį naujai nustatytos mokestinės vertės (2006 m. – 0,5 mokestinės vertės, 2007 m. – 0,8 mokestinės vertės).

**2. Nuo 2007 m. sausio 1 d. yra nustatomi nekilnojamojo turto tarifas nuo 0,3 procento iki 1 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės, o konkretų jo dydį nustato savivaldybės taryba.**

Įstatyme nustatytas 1 procento mokesčio tarifas yra vienodas visose savivaldybėse iki 2006 m. gruodžio 31 d. Iki šios dienos savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita mažinti nekilnojamojo turto mokestį arba visai nuo jo atleisti, tačiau savivaldybių tarybos neturi galimybių nustatyti konkrečių nekilnojamojo turto mokesčio tarifų, atsižvelgdamos į vietos poreikius bei prioritetus.

Nuo 2007 m. sausio 1 d. keičiasi įstatymo 6 straipsnis, pagal kurį:

1) yra nustatomi nekilnojamojo turto mokesčio minimalus ir maksimalus tarifas – nuo 0,3 procento iki 1 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

2) nustatoma, kad savivaldybės taryba, laikydamasi tokio nekilnojamojo turto mokesčio tarifų intervalo, konkretų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą, kuris galios tos savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, nustato iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 d.;

3) nustatoma, kad savivaldybės taryba tos savivaldybės teritorijoje gali nustatyti ir kelis konkrečius nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, tačiau tik atsižvelgdama į vieną ar kelis kriterijus (nekilnojamojo turto paskirtis, jo techninės priežiūros būklė, mokesčio mokėtojų kategorija (dydis ar teisinė forma, ar socialinė padėtis), ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vieta, įvertinta pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

4) nustatoma, kad savivaldybės tarybai iki birželio 1 dienos nenustačius konkrečių mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį taikomi praėjusio mokestinio laikotarpio mokesčio tarifai.

Igyvendinant šias įstatymo nuostatas, konkrečius mokesčio tarifus, kurie savivaldybės teritorijoje galios nuo 2007 m. sausio 1 d., savivaldybės taryba įgaliota nustatyti iki 2006 m. rugpjūčio 15 d. Jeigu savivaldybės taryba iki 2006 m. rugpjūčio 15 d. nenustatys konkrečių mokesčio tarifų, apskaičiuojant mokestį 2007 metų mokestiniu laikotarpiu bus taikomas 0,3 procento mokesčio tarifas.