



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO BEI VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR VALSTYBINIO FONDO VANDENS TELKINIŲ NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ, MOKĖJIMO TERMINŲ IR NEAPMOKESTINAMŲJŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO

2007 m. kovo 28 d. Nr. T - 45

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (Žin., 1992, Nr. 21-612), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755), Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a nustatyti, kad:

1. Valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokesčio tarifas 2007 metams:

1.1. fiziniams ir juridiniams asmenims už nustatytą tvarka suteiktą naudotis arba išnuomotą valstybinę žemę, išskyrus sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemę – 1,5 procento žemės kainos;

1.2. sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemei - 1,5 proc. žemės kainos, šį mokestį mažinant 50 procentų;

1.3. išnuojant valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius žvejybai ne aukciono būdu, taikomas 0,1 procento tarifas.

2. 2007 metams nustatomi neapmokestinamieji žemės sklypų dydžiai: *Naujosios Akmenės, Akmenės ir Ventos miestuose – 0,25 ha, kitose gyvenamosiose vietovėse – 3,00 ha*, šiems žemės naudotojams, kai žemės sklypas išnuomotas ne aukciono (ne konkurso) tvarka:

2.1. I ir II grupių invalidams ir asmenims, kuriems nustatytas 0 - 40 procentų darbingumo lygis (netektas darbingumas 60 – 100 procentų),

2.2. senatvės pensininkams,

2.3. nepilnamečiams vaikams,

(kai 2.1-2.3 punktuose nurodytų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų);

2.4. kaime gyvenančioms daugiavaikėms šeimoms, auginančioms 3 ir daugiau nepilnamečių vaikų.

Neapmokestinamieji žemės sklypų dydžiai taikomi ir žemės savininkams, ir valstybinės žemės nuomininkams. Valstybinės žemės nuomos mokestį minėtų kategorijų žemės naudotojai moka už žemės sklypą, viršijantį neapmokestinamąjį žemės plotą. Jei asmuo nuomoja sklypus skirtingose rajono vietovėse, kurioms nustatyti skirtingi neapmokestinamieji žemės sklypų dydžiai, teikiama didžiausia lengvata, tačiau tik vienoje vietovėje.

3. Žemės nuomininkams (naudotojams) – fiziniams asmenims valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokestį apskaičiuoja nuomotojai ir apie tai juos informuoja.

4. Juridiniai asmenys, naudojantys (nuomojantys) valstybinės žemės sklypus, pagal pateiktus kadastro duomenis patys apskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį ir Administracijos direktoriaus 2003 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. A-331 patvirtintą deklaraciją pateikia Savivaldybės administracijos Finansų skyriui **iki rugsėjo 15 d.**

5. Nustatomi tokie valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo į Savivaldybės biudžetą terminai:

5.1. juridiniams asmenims, išskyrus žemės ūkio bendroves ir žemės ūkio kooperatyvus - – **iki 2007 m. lapkričio 2 d.;**

5.2. fiziniams asmenims, žemės ūkio bendrovėms ir žemės ūkio kooperatyvams – iki 2007 m. gruodžio 3 d.

Už laiku nesumokėtą valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokestį, už kiekvieną uždelstą dieną imami 0,03 proc. delpinigia, taikant ribą laikui – 180 dienų, pasibaigus mokėjimo terminui.

6. 2007 m. atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio už:

6.1. valstybinių rezervatų ir regioninių parkų teritorijoje esančių rezervatų žemę;

6.2. regioninių parkų, kraštovaizdžio, kraštovaizdžio-kultūrinių, geologinių, geomorfologinių, botaninių-zoologinių, botaninių, zoologinių, hidrografinių draustinių teritorijoje ir jų apsaugos zonose esančių žemės ūkio ir miškų ūkio įmonių žemę, išskyrus žemės ūkio naudmenas, taip pat pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimtą žemę;

6.3. vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų žemę;

6.4. gamtos paminklų žemę, išskyrus pastatų, kiemų ir kelių užimtą žemę;

6.5. archeologijos paminklų ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę;

6.6. istorijos, architektūros ir dailės paminklų ir jų teritorijų žemę kaimo vietovėse;

6.7. rezervatinių, specialios paskirties ir apsauginių (I, II ir III grupės) miškų žemę;

6.8. mokymo ir mokslo reikmėms skirtą žemę;

6.9. valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių (įskaitant stotis), specialios paskirties įrenginių, jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybinių automobilių kelių juostų ir valstybės įmonių kelių tiesimo bei priežiūros pastatų, statinių ir įrenginių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių ir įrenginių, avarinio ryšio linijų, želdinių užimtą žemę, valstybinių telekomunikacijų linijų, jų statinių ir specialios paskirties įrenginių bei jų sanitarinės apsaugos zonų užimtą žemę;

6.10. mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Mokslo ir studijų įstatyme, naudojamą žemę;

6.11. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamą žemę;

6.12. krašto apsaugos objektų užimtą žemę;

6.13. bažnyčių ir šventorių užimtą žemę bei sklypus, priskirtus prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių;

6.14. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemę;

6.15. miestų, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemę;

6.16. valstybinio radijo, televizijos, radiorelinių linijų stočių ir neaptarnaujamų stiprinimo punktų užimtą žemę;

6.17. elektros linijų atramų ir skirstomųjų elektros tinklų transformatorių bei skirstymo punktų užimtą žemę;

6.18. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamą žemę;

6.19. sporto aikštynams ir sporto bazėms skirtą ir naudojamą žemę;

6.20. daugiabučių namų savininkų bendrijų naudojamą žemę;

6.21. prie daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų naudojamą žemę;

6.22. žemę, seniūnijų paskirtą daržams;

6.23. socialinės bei psichologinės reabilitacijos įstaigoms skirtą žemę;

6.24. valstybinei miškų ūkio paskirties žemei, suteiktai miškų urėdijoms;

6.25. žemės sklypams, priskirtiems nekilnojamam turtui, kurį valstybės įmonei Valstybės turto fondui perdavė valstybės valdžios ar valdymo institucijos ir savivaldybės, iki šių objektų nuosavybės teisės perleidimo;

6.26. atliekų saugojimui ir utilizavimui naudojamą žemę.

Jeigu 6 punkte nurodyti valstybinės žemės nuomininkai (naudotojai) pastatus bei statinius ir žemę naudoja kitokiai, nei šiuose papunkčiuose nurodytai, ūkinei – komercinei veiklai, tai moka valstybinės žemės nuomos mokestį pagal sprendime nurodytus tarifus.

7. Atleisti nuo žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių mokėjimo fizinius ir juridinius asmenis, jei minėti mokesčiai neviršija 5,00 Lt.