



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS PATVIRTINIMO

2007 m. rugsėjo 19 d. Nr. T- 169

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378), Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarką (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 7 d. sprendimą Nr. T-49 „Dėl Savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos patvirtinimo“.

Savivaldybės mero pavaduotoja,
pavaduojanti Savivaldybės merę

Sigutė Meškytė

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos

2007 m. rugsėjo 19 d.

sprendimu Nr. T-169

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKA

1. Socialinio būsto nuomos tvarkos tvarka reglamentuoja asmenų (šeimų), turinčių nuolatinę gyvenamąją vietą Akmenės rajone, įrašymo į asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašus (toliau – sąrašai), asmenų (šeimų) perrašymo iš vieno sąrašo į kitus, išbraukimo iš sąrašų tvarką bei socialinio būsto nuomos sąlygas ir tvarką.

2. Asmenys (šeimos), turintys teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, pateikia rašytinius prašymus Savivaldybės administracijai. Prašymai registruojami registracijos žurnale Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto skyriuje, organizuojančiame valstybės paramos būstui išsinuomoti teikimą. Kartu su prašymu turi būti pateikiami dokumentai, įrodantys teisę į socialinį būstą ar būsto sąlygų pagerinimą.

3. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašai Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaromi pagal prašymo įregistravimo Savivaldybėje datą. Sudaromi šie atskiri sąrašai: jaunų šeimų, šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių), našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų, neįgaliųjų asmenų (šeimų), bendrasis, socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą).

Sąrašai papildomi Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ir du kartus per metus iki liepos 1 d. ir sausio 1 d. Papildyti sąrašai paskelbiami rajono Savivaldybės tinklalapyje.

4. Asmuo (šeima), įrašytas į atitinkamą asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašą, gali būti perrašomas į kitą sąrašą šiais atvejais:

4.1. asmuo (šeima) įgyja teisę būti įrašytas į kitą sąrašą ir pateikia Savivaldybės administracijai prašymą bei šią teisę patvirtinančius dokumentus;

4.2. asmuo (šeima) praranda teisę būti įrašytas į Neįgaliųjų asmenų (šeimų) sąrašą;

4.3. asmuo skyrybų atveju praranda teisę būti įrašytas į Jaunų šeimų sąrašą;

4.4. kiekvienas iš sutuoktinių skyrybų atveju pateikia prašymą.

5. Perrašant asmenį (šeimą) į kitą sąrašą, jo vieta sąraše, į kurią jis perrašomas, nustatoma pagal prašymo padavimo datą.

6. Asmenys (šeimos) išbraukiami iš asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašų Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, jeigu:

6.1. asmuo pateikė raštišką prašymą išbraukti iš sąrašo;

6.2. asmuo (šeima) prarado teisę į socialinį būstą pagal Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą (išvyko iš Akmenės rajono, pateikė neteisingus duomenis apie asmens (šeimos) teisę į socialinį būstą) ir kitais teisės aktuose numatytais atvejais;

6.3. asmuo mirė;

6.4. kiekvienas iš sutuoktinių skyrybų atveju nepateikė prašymo;

6.5. kai išnuomotas socialinis būstas.

7. Savivaldybės socialinis būstas nuomojamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu laikantis eiliškumo pagal sudarytus sąrašus.

8. Pasiūlymą išnuomoti socialinį būstą Savivaldybės administracijai pateikia seniūnijos, kurioje yra patuštintas butas, seniūnas.

9. Savivaldybės socialinį būstą administruojanti įstaiga informuoja seniūniją apie patuštintą butą ir anksčiau bute gyvenusių nuomininkų įsiskolinimą už suteiktas paslaugas.

10. Nustatomi šie prioritetai išnuomojant patuštintą socialinį būstą:

10.1. išimties tvarka - dėl stichinės nelaimės (gaisro, potvynio, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių) likusių netinkamomis gyventi patalpų savininkams ar nuomininkams, turintiems nepilnamečių vaikų ar neįgalių asmenų, dėl įvairių priežasčių gyvenamojo ploto netekusioms šeimoms (asmenims), Savivaldybės socialinių klausimų komisijos teikimu, ir apie suteiktas patalpas viešai paskelbiama Savivaldybės tinklalapyje;

10.2. asmenims (šeimoms), iškeliamiems iš Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų netinkamų gyventi patalpų;

10.3. jaunoms šeimoms;

10.4. šeimoms, auginančioms tris ir daugiau vaikų (įvaikių);

10.5. neįgaliesiems asmenims (šeimoms).

11. Jei socialinio būsto nuomininkai, kuriems siūloma išnuomoti patuštintą socialinį būstą arba asmenys (šeimos), kuriems eilės tvarka siūloma išnuomoti socialinį būstą, po pasiūlymo įteikimo be pateisinamos priežasties per 3 darbo dienas nepraneša apie apsisprendimą, gyvenamąsias patalpas siūloma išnuomoti kitiems, vėliau pateikusiems prašymus, asmenims, (šeimoms) įrašytiems į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus.

12. Socialinis būstas išnuomojamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kuriuo vadovaujantis sudaroma gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis ir patalpų perdavimo ir priėmimo aktas.

13. Gyvenamosios patalpos nuomos sutartį ir patalpų perdavimo ir priėmimo aktą surašo socialinį būstą administruojanti įstaiga ir pasirašo jos vadovas.

14. Gavus Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl socialinio būsto nuomos, visi pilnamečiai šeimos nariai turi pateikti administruojančiai įstaigai raštiškus įsipareigojimus, kad per 10 dienų apsigyvens Savivaldybės gyvenamosiose patalpose, sudarys nuomos sutartį ir sutartis su paslaugų teikėjais.

15. Jei socialinio būsto nuomininkas ir jo šeimos nariai neįvykdo 14 punkto reikalavimų, socialinį būstą administruojanti įstaiga apie tai informuoja atitinkamą seniūniją ir butas skiriamas kitam asmeniui (šeimai).

16. Asmeniui (šeimai) du kartus per metus atsisakius pasiūlyto išnuomoti būsto, kitas būstas tais pačiais metais nebesiūlomas.

17. Asmeniui (šeimai) nuosavybės teise įsigijus būstą arba jo (šeimos) metinėms pajamoms ir turtui viršijus didžiausius dydžius, nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos, taip pat nepateikęs asmens (šeimos) pajamų ir turto deklaracijos nuomos sutartyje nustatytu terminu, gyvenamosios patalpos nuomos sutartis su nuomininku nutraukiama ir nuomininkas tvarkingas gyvenamąsias patalpas per mėnesį perduoda socialinį būstą administruojančiai įstaigai.

18. Administruojanti įstaiga nuolat teikia informaciją seniūnijoms apie socialiniame būste gyvenančius nuomininkus įsiskolinusius už suteiktas paslaugas daugiau kaip 3 mėnesius. Seniūnijos imasi priemonių įsiskolinimui mažinti, arba teikia Savivaldybės administracijai siūlymą keldinti nuomininkus iš užimamų gyvenamųjų patalpų.

19. Ginčai dėl asmenų (šeimų) įrašymo į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą, sąrašus ir socialinio būsto nuomos, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
