



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SPECIALIOJO DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VALDOMŲ PAGAL JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIS, RĖMIMO FONDO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO

2007 m. spalio 24 d. Nr. T-202

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049) 17 straipsnio 40 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2005, Nr. 47-1554), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 22 d. nutarimu Nr. 202 „Dėl Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo savivaldybėse sudarymo ir lėšų naudojimo tvarkos“ (Žin., 2001, Nr. 18-560), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl daugiabučių namų modernizavimo programos“ (Žin., 2004, Nr. 143-5232), Lietuvos Respublikos finansų ir aplinkos ministrų 2005 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu r. 1K-23/D-394 patvirtintomis Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikti ir investicijų projektų energetinio efektyvumo nustatymo taisyklėmis, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2007 m. rugsėjo 4 d. reikalavimą Nr. 4-33, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo nuostatus nauja redakcija (pridedami).

2. Sudaryti Specialiojo daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, rėmimo fondą.

3. Patvirtinti pridedamus Specialiojo daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, rėmimo fondo nuostatus.

4. Pavesti Specialiojo daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, rėmimo fondo tarybos funkcijas vykdyti Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 23 d. sprendimu Nr. T-115 sudarytai Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo tarybai.

5. Nustatyti, kad lėšos Specialiajam daugiabučių namų savininkų bendrijų ir Specialiojo daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, rėmimo fondams kasmet skiriamos iš Savivaldybės biudžeto numatytų asignavimų Būsto plėtros programai.

6. Pripažinti netekusiais galios :

6.1. Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 29 d. sprendimą Nr. T-135 „Dėl Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo nuostatų naujos redakcijos“;

6.2. Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 15 d. sprendimą Nr. T-46 „Dėl specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo nuostatų papildymo“.

Savivaldybės merė

Eugenija Meškienė

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos

2007 m. spalio 24 d.

sprendimu Nr. T-202

SPECIALIOJO DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO FONDO NUOSTATAI

I. BENDROJI DALIS

1. Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo (toliau - fondas) paskirtis – išsaugoti gyvenamąjį fondą, teikti paramą daugiabučių namų savininkų bendrijoms (toliau - bendrijos) šalinant jų valdomų namų techninius defektus, atnaujinant bendrojo naudojimo objektus, didinant naudojamos energijos efektyvumą, renovuojant namus, dalyvaujant Daugiabučių namų modernizavimo programoje, atnaujinant ir apšiltinant būstą.

2. Fondo nuostatai reglamentuoja fondo tarybos funkcijas, atsakomybę ir atskaitomybę, sprendimų priėmimą, lėšų naudojimą ir apskaitą.

3. Fondas sudaromas Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu. Šio fondo lėšomis disponuoja Akmenės rajono savivaldybės tarybos sudaryta fondo taryba.

4. Fondo lėšas apskaito Akmenės rajono savivaldybės administracija. Lėšos naudojamos pagal šiuos nuostatus ir patvirtintą sąmatą.

II. FONDO LĖŠŲ ŠALTINIAI

5. Fondo lėšos yra:

5.1. Savivaldybės biudžeto lėšos;

5.2. tikslinės Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto dotacijos Savivaldybei;

5.3. labdara;

5.4. kitos lėšos.

III. FONDO LĖŠŲ SKYRIMO, NAUDOJIMO IR KONTROLĖS TVARKA

6. Fondo taryba skiria lėšas:

6.1. daugiabučių namų techninių defektų, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir (ar) žmonių saugumui, likvidavimo išlaidų daliai padengti;

6.2. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ar modernizavimo projektų parengimo ir (ar) įgyvendinimo išlaidų daliai padengti:

6.2.1. bendrijų, dalyvaujančių Daugiabučių namų modernizavimo programoje bei įgyvendinančių daugiabučio namo modernizavimo investicijų projektus, energinio audito ir investicijų projektų parengimo išlaidas;

6.2.2. rangos darbų pirkimų konkursų dokumentacijos parengimo ir jų organizavimo išlaidas;

6.2.3. bešeimininkų (paliktų likimo valiai, mirusių savininkų, kurių niekas nepaveldi, iki jie bus perimti valstybės nuosavybėn) butų įmokas;

6.2.4. laikinai apmokėti socialiai remtinų asmenų iki 5 procentų investicinio projekto vertės pradinius įnašus, kol pagal atliktų darbų aktus VŠĮ Būsto ir urbanistikos plėtros agentūra bendrijai grąžins įnašus;

6.3. daugiabučių namų savininkų bendrijų (toliau vadinama – bendrijos) steigimosi išlaidoms apmokėti.

7. Fondo taryba, atsižvelgdama į turimas (numatomas turėti) lėšas, sudaro fondo metinę pajamų ir išlaidų sąmatą ir teikia ją tvirtinti Savivaldybės tarybai.

8. Fondo lėšų naudojimo tvarka:

8.1. bendrijos, vadovaudamosi šių nuostatų 6.1, 6.2 ir 6.3 punktais, iki kiekvienų metų spalio 1 d. pateikia fondo tarybai prašymą skirti lėšas ir šių lėšų poreikį patvirtinančius dokumentus, planuojamą investicijų sumą ir nurodo bendrijos narių šiam tikslui skiriamas lėšas ir (ar skolintas lėšas) bendrijos steigimo išlaidas patvirtinančius dokumentus;

8.2. fondo taryba, atsižvelgdama į fonde turimas (numatomas turėti) lėšas, bendrijų pateiktų projektų tikslingumą ir ekonomiškumą, priima sprendimą dėl paramos dydžio ir lėšų skyrimo, nustato bendrijų rėmimo eiliškumą ir apie tai paskelbia viešai rajoniniame laikraštyje „Vienybė“ ir Savivaldybės tinklalapyje;

8.3. pirmiausia lėšos skiriamos avarinės būklės pastatams remontuoti, taip pat bendrijoms, kuriose santykinai didesnioji savininkų dalis yra bedarbiai, neįgalieji, pensininkai, socialinės pašalpos gavėjai;

8.4. bendrijoms skirtos lėšos pagal fondo tarybos sprendimus pervedamos apmokant sąskaitas už atliktus darbus ar paslaugas arba įgyjamas statybines medžiagas ar įrangą.

9. Fondo taryba dalį fondo lėšų gali skirti konsultacinių paslaugų, susijusių su būsto priežiūra, pagalba, steigiant bendrijas, ir šių nuostatų numatytų procedūrų, atliekamų atnaujinant, renovuojant ir šiltinant daugiabučius namus, kuriuose įsteigtos bendrijos, finansavimui.

10. Fondo taryba, gavusi bendrijos prašymą fondo lėšoms gauti, konkretų namą apžiūri vietoje ir surašo apžiūros aktą.

11. Esant reikalui, fondo taryba namo apžiūrai gali sudaryti ekspertų komisiją. Ekspertų komisija surašo namo apžiūros aktą.

12. Visais atvejais apžiūroje privalo dalyvauti bendrijos pirmininkas (ar bendrijos įgaliotas asmuo).

13. Fondo taryba sprendimus dėl fondo lėšų panaudojimo priima savo posėdžiuose iki kiekvienų metų gruodžio 31 d.

14. Fondo finansinę veiklą kontroliuoja Savivaldybės kontrolės institucijos.

IV. FONDO TARYBOS SUDĖTIS IR DARBO ORGANIZAVIMAS

15. Fondo taryba sudaroma Savivaldybės tarybos sprendimu iš 9 narių: Savivaldybės administracijos, seniūnijų, daugiabučių namų administravimo institucijų, daugiabučių namų savininkų, VšĮ „Akmenės būstas“ tarybos atstovų.

16. Fondo tarybos nario kadencija – 2 metai. Kadencijų skaičius neribojamas. Tarybos narių turi teisę atšaukti jį paskyrusi institucija. Tarybos narys turi teisę atsistatydinti dar nepasibaigus kadencijai. Šiais atvejais skiriamas naujas tarybos narys.

17. Tarybai vadovauja pirmininkas, kurį renka ir tvirtina fondo taryba vienerių metų laikotarpiui.

18. Fondo tarybos pirmininkas:

18.1. organizuoja fondo tarybos darbą ir atsako už jos veiklą;

18.2. veikia fondo tarybos vardu, atstovauja fondui valstybės, savivaldybės institucijose, kitose įstaigose ir organizacijose;

18.3. pirmininkauja fondo tarybos posėdžiams.

19. Fondo tarybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip kartą per metus.

20. Fondo tarybos posėdžius kviečia tarybos pirmininkas, esant reikalui - Taryboje esantis Savivaldybės atstovas.

21. Fondo tarybos sprendimai priimami posėdyje dalyvavusių narių balsų dauguma. Balsams pasiskirsčius po lygiai, sprendimą lemia fondo tarybos pirmininko balsas. Posėdis yra teisėtas, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip 3/5 tarybos narių.

22. Fondo tarybos posėdžiai įforminami protokolu, kurį pasirašo fondo tarybos pirmininkas ir sprendimui pritarę nariai.

23. Apie priimtus sprendimus bendrijos informuojamos raštu ir paskelbiama spaudoje.

IV. FONDO ATSKAITOMYBĖ IR ATSAKOMYBĖ

24. Fondo taryba atskaitinga Savivaldybės tarybai.

25. Fondo taryba iki sekančių metų kovo 31 d. pateikia Savivaldybės tarybai ataskaitą už praėjusius metus apie atliktus darbus ir panaudotas fondo lėšas.

26. Fondo taryba už lėšų panaudojimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

SPECIALIOJO DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VALDOMŲ PAGAL JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIS, RĖMIMO FONDO NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šie nuostatai reglamentuoja Specialiojo daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, rėmimo fondo (toliau - fondas) paskirtį – išsaugoti gyvenamąjį fondą, teikti paramą daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, patalpų savininkams šalinant jų valdomų namų techninius defektus, atnaujinant bendrojo naudojimo objektus, didinant naudojamos energijos efektyvumą, renovuojant namus, dalyvaujant Daugiabučių namų modernizavimo programoje, atnaujinant ir apšiltinant būstą.

2. Fondo nuostatai reglamentuoja fondo tarybos funkcijas, atsakomybę ir atskaitomybę, sprendimų priėmimą, lėšų naudojimą ir apskaitą.

3. Fondas sudaromas Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu. Šio fondo lėšomis disponuoja Akmenės rajono savivaldybės tarybos sudaryta fondo taryba.

4. Fondo lėšas apskaito Akmenės rajono savivaldybės administracija. Lėšos naudojamos pagal šiuos nuostatus ir patvirtintą sąmatą.

II. FONDO LĖŠŲ ŠALTINIAI

5. Fondo lėšos yra:

- 5.1. Savivaldybės biudžeto lėšos;
- 5.2. tikslinės Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto dotacijos Savivaldybei;
- 5.3. labdara;
- 5.4. kitos lėšos.

III. FONDO LĖŠŲ SKYRIMO, NAUDOJIMO IR KONTROLĖS TVARKA

6. Fondo taryba skiria lėšas:

6.1. daugiabučių namų techninių defektų, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir (ar) žmonių saugumui, likvidavimo išlaidų daliai padengti;

6.2. daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ar modernizavimo projektų parengimo ir (ar) įgyvendinimo išlaidų daliai padengti:

6.2.1. bendrųjų, dalyvaujančių Daugiabučių namų modernizavimo programoje bei įgyvendinančių daugiabučio namo modernizavimo investicijų projektus, energinio audito ir investicijų projektų parengimo išlaidas;

6.2.2. rangos darbų pirkimų konkursų dokumentacijos parengimo ir jų organizavimo išlaidas;

6.2.3. bešeimininkų (paliktų likimo valiai, mirusių savininkų, kurių niekas nepaveldi, iki jie bus perimti valstybės nuosavybėn) butų įmokas;

6.2.4. laikinai apmokėti socialiai remtinų asmenų iki 5 procentų investicinio projekto vertės pradinius įnašus, kol pagal atliktų darbų aktus VŠĮ Būsto ir urbanistikos plėtros agentūra daugiabučiam namui, valdomam pagal jungtinės veiklos sutartį, grąžins įnašus;

6.3. daugiabučių namų jungtinės veiklos sutarčių įregistravimo nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti.

7. Fondo taryba, atsižvelgdama į turimas (numatomas turėti) lėšas, sudaro fondo metinę pajamų ir išlaidų sąmatą ir teikia ją tvirtinti Savivaldybės tarybai.

8. Fondo lėšų naudojimo tvarka:

8.1. daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, įgalioti asmenys, vadovaudamiesi šių nuostatų 6.1, 6.2 ir 6.3. punktais, iki kiekvienų metų spalio 1 d. pateikia fondo tarybai prašymą skirti lėšas ir šių lėšų poreikį patvirtinančius dokumentus, planuojamą investicijų sumą ir nurodo daugiabučio namo, valdomo pagal jungtinės veiklos sutartis, patalpų savininkų šiam tikslui skiriamas lėšas ir (ar skolintas lėšas), jungtinės veiklos sutarties įregistravimo išlaidas patvirtinančius dokumentus;

8.2. fondo taryba, atsižvelgdama į fonde turimas (numatomas turėti) lėšas, daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, įgaliotų asmenų pateiktų projektų tikslingumą ir ekonomiškumą, priima sprendimą dėl paramos dydžio ir lėšų skyrimo, nustato daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, rėmimo eiliškumą ir apie tai paskelbia viešai rajoniniame laikraštyje „Vienybė“ ir Savivaldybės tinklalapyje;

8.3. pirmiausia lėšos skiriamos avarinės būklės pastatams remontuoti, taip pat namams, kuriuose santykinai didesnioji savininkų dalis yra bedarbiai, neįgalieji, pensininkai, socialinės pašalpos gavėjai;

8.4. namams, valdomiems pagal jungtinės veiklos sutartis, skirtos lėšos pagal fondo tarybos sprendimus pervedamos į įgalioto asmens sąskaitą, apmokant sąskaitas už atliktus darbus ar paslaugas arba įgyjamas statybines medžiagas ar įrangą.

9. Fondo taryba dalį fondo lėšų gali skirti konsultacinių paslaugų, susijusių su būsto priežiūra, pagalba, sudarant daugiabučio namo valdymui jungtinės veiklos sutartis ir jas įregistruojant nekilnojamojo turto registre, ir šių nuostatų numatytų procedūrų, atliekamų atnaujinant, renovuojant ir šiltinant daugiabučius namus, kurie valdomi pagal jungtinės veiklos sutartis, finansavimui.

10. Fondo taryba, gavusi namo įgalioto asmens prašymą fondo lėšoms gauti, konkretų namą apžiūri vietoje ir surašo apžiūros aktą.

11. Esant reikalui, fondo taryba namo apžiūrai gali sudaryti ekspertų komisiją. Ekspertų komisija surašo namo apžiūros aktą.

12. Visais atvejais apžiūroje privalo dalyvauti daugiabučio namo, valdomo pagal jungtinės veiklos sutartį, patalpų savininkų įgaliotas asmuo.

13. Fondo taryba sprendimus dėl fondo lėšų panaudojimo priima savo posėdžiuose iki kiekvienų metų gruodžio 31 d.

14. Fondo finansinę veiklą kontroliuoja Savivaldybės kontrolės institucijos.

IV. FONDO TARYBOS SUDĖTIS IR DARBO ORGANIZAVIMAS

15. Fondo taryba sudaroma Savivaldybės tarybos sprendimu iš 9 narių: Savivaldybės administracijos, seniūnijų, daugiabučių namų administravimo institucijų, daugiabučių namų savininkų, VšĮ „Akmenės būstas“ tarybos atstovų.

16. Fondo tarybos nario kadencija – 2 metai. Kadencijų skaičius neribojamas. Tarybos narių turi teisę atšaukti jį paskyrusi institucija. Tarybos narys turi teisę atsistatydinti dar nepasibaigus kadencijai. Šiais atvejais skiriamas naujas tarybos narys.

17. Tarybai vadovauja pirmininkas, kurį renka ir tvirtina fondo taryba vienerių metų laikotarpiui.

18. Fondo tarybos pirmininkas:

18.1. organizuoja fondo tarybos darbą ir atsako už jos veiklą;

18.2. veikia fondo tarybos vardu, atstovauja fondui valstybės, savivaldybės institucijose, kitose įstaigose ir organizacijose;

18.3. pirmininkauja fondo tarybos posėdžiams.

19. Fondo tarybos posėdžiai rengiami ne rečiau kaip kartą per metus.

20. Fondo tarybos posėdžius kviečia tarybos pirmininkas, esant reikalui - Taryboje esantis Savivaldybės atstovas.

21. Fondo tarybos sprendimai priimami posėdyje dalyvavusių narių balsų dauguma. Balsams pasiskirsčius po lygiai, sprendimą lemia fondo tarybos pirmininko balsas. Posėdis yra teisėtas, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip 3/5 tarybos narių.

22. Fondo tarybos posėdžiai įforminami protokolu, kurį pasirašo fondo tarybos pirmininkas ir sprendimui pritarę nariai.

23. Apie priimtus sprendimus daugiabučių namų, valdomų pagal jungtinės veiklos sutartis, įgalioti asmenys informuojami raštu ir apie lėšų skyrimą paskelbiama spaudoje.

IV. FONDO ATSKAITOMYBĖ IR ATSAKOMYBĖ

24. Fondo taryba atskaitinga Savivaldybės tarybai.

25. Fondo taryba iki sekančių metų kovo 31 d. pateikia Savivaldybės tarybai ataskaitą už praėjusius metus apie atliktus darbus ir panaudotas fondo lėšas.

26. Fondo taryba už lėšų panaudojimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
