



## AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### **DĖL AKMENĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ NAMŲ BUTUOSE GYVENANČIŲ NEPASITURINČIŲ ŠEIMŲ IR VIENŲ GYVENANČIŲ ASMENŲ SOCIALINĖS ATSKIRTIES MAŽINIMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2007 m. gruodžio 19 d. Nr.T-262

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378), Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ministro 2007 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. A1-264 patvirtinto 2007 metais Nepanaudotų specialių tikslinių dotacijų socialinėms išmokoms ir kompensacijoms skaičiuoti ir mokėti, socialinei paramai mokiniams ir socialinėms paslaugoms naudojimo kitai socialinei paramai finansuoti tvarkos aprašo (Žin., 2007, Nr. 103-4223) 3.7. punktu, atsižvelgdama į VŠĮ „Akmenės būstas“ pateiktus skaičiavimus ir daugiabučių namų savininkų bendrijų prašymus, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Akmenės rajono daugiabučių namų butuose gyvenančių nepasiturinčių šeimų ir vienių gyvenančių asmenų socialinės atskirties mažinimo programą (pridedama).

2. Sumažinti socialinės apsaugos plėtojimo, skurdo bei socialinės atskirties mažinimo programai – valstybinėms (perduotoms savivaldybėms) funkcijoms atlikti nepanaudotus specialių tikslinių dotacijų asignavimus Socialinės paramos skyriui kompensacijoms už gyvenamųjų patalpų apšildymą mokėti 59,6 tūkst.Lt, juos skiriant Savivaldybės administracijai Daugiabučių namų butuose gyvenančių nepasiturinčių šeimų ir vienių gyvenančių asmenų socialinės atskirties mažinimo programoje numatytoms priemonėms finansuoti.

Savivaldybės merė

Eugenija Meškienė

## PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos

2007 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr.T-262

**AKMENĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ NAMŲ BUTUOSE GYVENANČIŲ  
NEPASITURINČIŲ ŠEIMŲ IR VIENŲ GYVENANČIŲ ASMENŲ SOCIALINĖS  
ATSKIRTIES MAŽINIMO PROGRAMA**

<b>Biudžetiniai metai</b>	<b>2007-ieji m.</b>		
<b>Asignavimų valdytojas</b>	Savivaldybės administracija	<b>Kodas:</b>	188719391
	Akmenės seniūnija		188636198
	Papilės seniūnija		188636383
	Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija		188636045
	Naujosios Akmenės miesto seniūnija		188635858
<b>Programa:</b>	<b>Daugiabučių namų gyventojų socialinės atskirties mažinimas</b>	<b>Kodas:</b>	

**Programos parengimo argumentai**

Didžioji rajono daugiabučių namų dalis pastatyta per praėjusio amžiaus paskutinius keturis dešimtmečius. Dominuoja stambiaplokščiai namai. Rajone yra 333 daugiabučiai gyvenamieji namai. Per 30-40 eksploatacijos metų daugiabučiai namai nebuvo kapitaliai remontuoti. Naujosios Akmenės Nepriklausomybės al. daugiabučiai namai pastatyti iki 1960 m. Bendra namų būklė bloga, o kai kurios pastatų konstrukcijos net avarinės būklės – stogo danga pūslėta, praleidžianti vandenį, konstrukcijos įmirkusios, lietaus nuvedimo sistemos kiauros, todėl vanduo užlieja laiptines, laiptinės seniai neremontuotos, apie 80 proc. pastatų langai seni, susidėvėję, nesandarūs, namų fasadų mūro siūlės ištrupėjusios, susidėvėję namų šildymo, karšto ir šalto vandens vamzdynai, bendro naudojimo patalpų elektros instaliacija ir apšvietimas. Senstant daugiabučių gyvenamųjų namų fondui ir brangstant energetiniams ištekliams, vis opesnė problema darosi racionalus energijos vartojimas. Jos negali išspręsti vieniši bei mažas pajamas gaunantys asmenys. Siekiama, kad daugiabučių namų butų savininkai steigtų bendrijas ir juos suvienyti bendram tikslui – gyvenamojo būsto fondo išlaikymui ir atnaujinimui.

Numatoma, kad įgyvendinant šią programą dalyvauja daugiabučių namų savininkų bendrijos ar šių savininkų jungtinės veiklos sutartimi įgalioti asmenys, viešojo įstaiga „Akmenės būstas“, seniūnijos. Už šios programos įgyvendinimą ir jai skiriamų Savivaldybės biudžeto asignavimų valdymą atsakingas Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto skyrius.

Rajone įregistruota 39 daugiabučių namų savininkų bendrijos. 2007 metais Vyriausybei nustačius palankesnes finansavimo sąlygas, daugiabučių namų atnaujinimas išsibėgėja.

Keturios bendrijos (Naujojoje Akmenėje V. Kudirkos g.17, Respublikos g.24, Akmenėje Stadiono g.17 ir Stadiono g.9) tęsia praėjusiais metais pradėtus darbus, įgyvendindamos namų atnaujinimo investicinių projektų II etapą - kompleksinį atnaujinimą.

Dvi bendrijos (Ramučių g.39 ir 33) taip pat atlieka kompleksinį savo daugiabučių namų atnaujinimą.

Šešios bendrijos (Naujojoje Akmenėje Respublikos g.6, Akmenėje Stadiono g.13 ir 7, Papilėje Mockaus g.6, Ventos g.13, 14) pradeda savo daugiabučių namų atnaujinimą.

Iš viso 2007 metais planuojama atlikti darbų už 4,5 mln.Lt, atnaujinti 28 963 kv.m bendro ploto.

**Svarbiausias šios programos tikslas - padėti daugiabučių namų gyventojams - tame tarpe nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, išlaikyti būstą, kuriame jie gyvena, pagerinti gyvenimo sąlygas, mažinant šildymo išlaidas.**

Šios programos uždavinys:

Suteikti paramą nepasiturintiems daugiabučių namų gyventojams, dalyvaujantiems

valstybės remiamoje būsto modernizavimo ir atnaujinimo programoje bei įgyvendinantiems kitas namų atnaujinimo ir efektyvesnio energijos naudojimo priemones.

Programos įgyvendinimo priemonės:

Paremti daugiabučių namų savininkus - nepasiturinčius daugiabučių namų gyventojus, įgyvendinusius daugiabučių namų atnaujinimo ir energijos taupymo priemones, iš dalies padengiant jų įgyvendinimo išlaidas:

1. Naujosios Akmenės miesto Respublikos g. 5 daugiabučio namo savininkų bendrijai namo stogo renovacijos išlaidoms iš dalies padengti - 22 174 Lt.

2. Naujosios Akmenės miesto V. Kudirkos g. 10 daugiabučio namo bendrijai namo stogo renovacijos išlaidoms iš dalies padengti - 10 429 Lt.

3. Naujosios Akmenės kaimiškosios seniūnijos:

3.1. Menčių kaimo Menčių g. 3 namo butų savininkams, sudariusiems Jungtinės veiklos sutartį, susidėvėjusios stogo dangos atnaujinimo išlaidoms iš dalies padengti - 3 040 Lt;

3.2. Suginčių kaimo daugiabučio namo butų savininkams, sudariusiems Jungtinės veiklos sutartį, susidėvėjusio stogo dangos remonto išlaidoms iš dalies padengti - 2 152 Lt;

3.3. Klykolių kaimo Bažnyčios g. 8 daugiabučio namo butų savininkams, sudariusiems Jungtinės veiklos sutartį, vandentiekio įvedimo ir kanalizacijos sistemos montavimo išlaidoms iš dalies padengti - 2 355 Lt;

3.4. Ramučių kaimo daugiabučio namo stogo po gaisro remonto išlaidoms iš dalies padengti – 2236 Lt.

4. Naujosios Akmenės miesto daugiabučių namų, valdomų VŠĮ „Akmenės būstas“:

4.1. laiptinių po gaisrų remonto išlaidoms padengti:

4.1.1. Naujosios Akmenės miesto V. Kudirkos g. 14 – 2 510 Lt;

4.1.2. Naujosios Akmenės miesto V. Kudirkos g. 10 – 2 198 Lt;

4.2. Naujosios Akmenės miesto Respublikos g. 27 namo stogo remonto išlaidoms dengti – 2 199 Lt.

5. Daugiabučių namų, dalyvaujančių Daugiabučių namų modernizavimo programoje, bendrijoms:

5. 1. Bešeimininkių ir paliktų likimo valiai butų įmokoms padengti:

5.1.1. Akmenės miesto Stadiono g.17 - 1 020 Lt;

5.1.2. Naujosios Akmenės miesto Respublikos g. 6 - 1 428 Lt;

5.2. Rangos darbų pirkimo išlaidoms padengti:

5.2.1. Naujosios Akmenės miesto Ramučių g. 33 – 4 000 Lt;

5.2.2. Akmenės miesto Stadiono g. 7 – 800 Lt;

5.2.3. Akmenės miesto Stadiono g. 13 – 800 Lt;

5.2.4. Papilės mstl. Ventos g. 13 – 800 Lt;

5.2.5. Papilės mstl. Ventos g. 14 – 600 Lt;

5.2.6. Papilės mstl. Ventos g. 19 – 600 Lt

5.2.7. Papilės mstl. A. Mockaus skg. 6 – 223 Lt.

---

Iš viso: 59 564 Lt

#### **Šių uždavinių vertinimo rodikliai:**

1. Realų sąlygų nepasiturintiems daugiabučių namų gyventojams sudarymas minimaliomis išlaidomis pagerinti daugiabučių namų būklę.

3. Daugiabučių namų butų savininkų socialinės atskirties mažinimas.

4. Gyvenimo kokybės pagerinimas.

5. Finansinės naštos palengvinimas centralizuoto šilumos tiekimo vartotojams.

#### **Numatomi programos įgyvendinimo rezultatai:**

Įgyvendinus programą, bus iš dalies atnaujinta 12 daugiabučių namų bei pakeista jų pagrindinių konstrukcijų.

Šilumos energijos sąnaudos sumažės 10 - 30 procentų;

Biudžeto išlaidos šildymo kompensacijoms sumažės 10 - 30 procentų.

Programos lėšų poreikis ir numatomi finansavimo šaltiniai (tūkst. Lt)						
Ekonominės klasifikacijos grupė, finansavimo šaltiniai	Asignavimai 2006 iesiems metams	Paraiška biudžetiniams 2007- iesiems metams			Projektas 2008- iesiems metams	Projektas 2009- iesiems metams
		Bazinis biudžetas	Pakeitimas/Naujas	Poreikis iš viso		
<b>1. Iš viso išlaidų</b>				59,6		
Išlaidos						
Iš jų darbo užmokesčiui						
Sandoriai su materialiuoju ir nematerialiuoju turtu bei finansinių įsipareigojimų vykdymas						
<b>2. Finansavimas</b>						
Savivaldybės biudžeto lėšos						
Savivaldybės biudžeto lėšos (valstybės biudžeto specialioji tikslinė dotacija)						
Savivaldybės biudžeto lėšos (specialioji programa)				59,6		

#### Susiję įstatymai:

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymas (Žin., 1992, Nr.14-378); Daugiabučių namų modernizavimo programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 686 (Žin., 2005, Nr. 78-2839; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-01-21 nutarimas Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.13-387).