



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL INVESTICIJŲ Į SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ, GAMYBOS IR PASLAUGŲ SRITĮ KRITERIJŲ IR SPRENDIMŲ PRIĖMIMO TVARKOS NUSTATYMO

2008 m. vasario 13 d. Nr.T-14

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo (Žin., 2000, Nr. 20-495) 13 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo kriterijų ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 80-3275) ir siekdama skatinti investicijas Akmenės rajono savivaldybės teritorijoje, sudaryti palankias sąlygas privačioms investicijoms bei užtikrinti efektyvų biudžetinių lėšų, skirtų investicijoms, panaudojimą, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a nustatyti kriterijus ir sprendimų priėmimo tvarką, pagal kuriuos gali būti sudaromos investicijų sutartys su Savivaldybės investuotojais dėl investicijų į Savivaldybės infrastruktūrą, gamybos ir paslaugų sritį:

1. Investuojant į savivaldybės infrastruktūrą, gamybos ir paslaugų sritį turi būti tenkinami ne mažiau kaip du kriterijai:

1.1. investavus bus įgyvendinti Savivaldybės vykdomos ekonomikos, socialinės politikos tikslai;

1.2. investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose;

1.3. investavus bus sukurama darbo vietų, gauta pelno (pajamų), gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas įstatymuose ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose nustatytą savivaldybės funkcijų atlikimas;

1.4. yra poreikis investuoti ir investavus bus gaunama naudos visuomenei;

1.5. investavus bus atnaujintas Savivaldybės turtas ir sutvarkyta viešoji infrastruktūra.

2. Skatinamos visų sričių investicijos, išskyrus investicijas į valstybės neremiamas verslo sritis.

3. Pasiūlymus investuoti į Savivaldybės infrastruktūrą, gamybos ir paslaugų sritį investuotojas teikia Savivaldybės administracijai.

4. Pasiūlyme investuoti į Savivaldybės infrastruktūrą, gamybos ir paslaugų sritį:

4.1. nurodomi poreikio investuoti turtą motyvai, taip pat ekonomiškai ir socialiai pagrįstas laukiamas rezultatas (apibendrinta sprendimą grindžianti informacija, sąnaudų bei naudos analizė ar kitais visuotinai pripažintais projektų vertinimo metodais atliktas tyrimas projekto ekonominiam ir socialiniam tikslingumui nustatyti);

4.2. pateikiamas investuojamo turto aprašymas (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė esanti informacija ir kiti duomenys, pagal kuriuos galima tokį turtą identifikuoti), jeigu įnašas yra ne pinigai. Jeigu įnašas yra pinigai, nurodoma jų suma ir finansavimo šaltinis;

4.3. jeigu investuojama į nekilnojamąjį turtą, paaiškinama, kodėl tikslinga į tokį turtą investuoti, o ne perduoti pagal turto patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais arba parduoti.

5. Prie pasiūlymo pridedama:

5.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodomi apibendrinti turto investavimo motyvai (tikslingumas), laukiami rezultatai ir išsamiai apibūdinama turto investavimo atitiktis investavimo kriterijoms;

5.2. turto nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai ar kiti duomenys, pagrindžiantys nuosavybės teisę į turtą ir identifikuojantys nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą, kuriam nereikia teisinės registracijos;

5.3. turto vertinimo ataskaita, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672) 23 straipsnio 2 dalyje;

5.4. kiti dokumentai, kuriais grindžiamas pasiūlymas (jeigu tokių dokumentų yra), ir kita informacija.

6. Dėl investicijų, kurių apimtis viršija 1 milijonas litų, derybas veda Savivaldybės tarybos sudaryta komisija.

7. Dėl investicijų, kurių apimtis mažesnė kaip 1 milijonai litų, derybas veda Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija.

8. Investicijų sutartis tvirtina Savivaldybės taryba.

9. Išnuomojamas nekilnojamas turtas be viešųjų procedūrų nepažeidžiant teisės aktų ir pagal Savivaldybės kompetenciją.

10. Taikomos mokesčių lengvatos pagal Savivaldybės tarybos nustatytą tvarką.

11. Verslo subjektams, kuriems išnuomojamas nekilnojamas ir kitas turtas, nustatomas 2 metų terminas verslui pradėti.