



## **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS**

### **DĖL VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“ 2008 M. VEIKLOS ATASKAITOS IR METINĖS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS PATVIRTINIMO**

2009 m. balandžio 15 d. Nr. T-88

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo (Žin., 1996, Nr. 68-1633; 2004 Nr. 25-752) 10 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 12 straipsniu, įgyvendindama Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 19 d. sprendimo Nr. T-37 „Dėl savivaldybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ 2.1.11 punktą ir atsižvelgdama į VŠĮ „Akmenės būstas“ įstatus, Akmenės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d** **ž i a** patvirtinti pridedamas VŠĮ „Akmenės būstas“:

1. 2008 metų veiklos ataskaitą.
2. 2008 metų finansinės ataskaitas (balansą, veiklos rezultatų ataskaitą).
3. Įpareigoti VŠĮ „Akmenės būstas“ direktorių pateikti informaciją visuomenei apie viešosios įstaigos veiklą.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

PATVIRTINTA  
Akmenės rajono savivaldybės  
tarybos 2009 m. balandžio 15 d.  
sprendimu Nr. T-88

## **VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „AKMENĖS BŪSTAS“ 2008 M. VEIKLOS ATASKAITA**

Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 118 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros“ nuo 2002 m. sausio 1 d. įsteigta viešoji įstaiga „Akmenės būstas“, kuriai skirtas 5,0 tūkst. litų įnašas dalininko kapitalui sudaryti.

Įstaiga yra ne pelno siekianti organizacija, veikianti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų Naujosios Akmenės mieste ir nuo 2003 m. gruodžio 1 d. Akmenės, Ventos, Papilės, Kruopių ir Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijose priežiūrai administruoti, jeigu butų ir kitų patalpų savininkai neįsteigia bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, taip pat jeigu bendrija likviduojama arba nutraukiama jungtinės veiklos sutartis.

Pagrindinis Įstaigos uždavinys yra įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų, taip pat įstatymų nustatyta tvarka daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir kitokiu tvarkymu. Įstaiga įpareigota atlikti daugiabučių namų inžinerinės įrangos techninės priežiūros darbus.

Administravimo funkcijoms vykdyti panaudos teise neterminuotam laikotarpiui suteiktos 52,11 kv. metrų patalpos pastate Respublikos g. 3b, Naujosios Akmenės mieste.

Daugiabučių namų administravimo ir inžinerinės įrangos techninei priežiūrai vykdyti dešimties metų laikotarpiui panaudos teise iš UAB „Akmenės vandenys“ gautas 4,9 tūkst. litų likutinės vertės naudotas ilgalaikis materialus turtas ir 0,5 tūkst. litų vertės, eksploatacijoje esantis, mažavertis inventorių. Iš UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ 2003 m. gruodžio 1 d. neterminuotam laikotarpiui gautas 355,68 Lt. likutinės vertės ilgalaikis materialus turtas ir eksploatacijoje esantis mažavertis inventorių, kurio vertė 778,42 Lt.

Viešojoje įstaigoje 2008 m. pradžioje dirbo 19, o pabaigoje 17 darbuotojų.

Įstaigos ūkinei – finansinei veiklai vadovavo direktorius.

Ataskaitiniais metais daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą ir administravimą vykdė 4 darbuotojai, daugiabučių namų vidaus sistemos priežiūrą atliko 10 dirbančiųjų, apskaitą tvarkė 2 darbuotojai.

2008 m., pasibaigus VŠĮ „Akmenės būstas“ įstaigos atestavimo terminui, suruošti dokumentai Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai, dėl atestato pratęsimo ir suteikta teisė toliau vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimą. Atestatas galioja iki 2013 m. gruodžio 04 d. Įstaigos direktoriui Benediktui Balkauskui, išlaikius kvalifikacijos kėlimo egzaminą, išduotas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos kvalifikacijos atestatas ir suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiuųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiuųjų statybos darbų techninę priežiūros vadovo pareigas. Įstaigos inžinierei Irenai Žiogienei taip pat išlaikius kvalifikacijos kėlimo egzaminą išduotas kvalifikacijos atestatas ir suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovės pareigas.

Pagal darbo įgūdžių įgijimo rėmimo sutartis į darbą 3 mėnesių laikotarpiui buvo priimti 2 darbuotojai.

Akmenės darbo birža per 2008 metus pervadė 5760,00 Lt. kompensacijų priimtų darbuotojų darbinį įgūdžių įgijimo sąnaudų dengimui.

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ per 2008 metus iš Akmenės rajono savivaldybės gavo lėšų 109930,14 Lt. Iš jų 20170,00 Lt. daugiabučių namų renovacijai, 27070,14 Lt. daugiabučių namų stogų renovacijai, 2720,00 Lt. daugiabučių namų laiptinių remonto išlaidų dengimui, 570,00 Lt.

daugiabučio namo laiptinės durų įrengimo išlaidų dengimui, 6000,00 Lt. dalininko kapitalo papildymui ir 53400,00 Lt. socialinių būstų nuomininkų įsiskolinimų už suteiktas paslaugas kompensavimui.

Lėšos gautos ataskaitiniais ir ankstesniais metais panaudotos skirtiems tikslams 144731,93 Lt.

Per ataskaitinius metus Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ iš įstaigos lėšų įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 13266,53 Lt. Iš Akmenės rajono savivaldybės skirtų lėšų įsigijo už 15343,21 Lt. ilgalaikio materialaus turto.

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ per 2008 metus iš pardavimų, suteiktų paslaugų ir finansinės veiklos gavo 641069,84 Lt pajamų ir 621974,47 Lt sąnaudų.

Ūkinės – finansinės veiklos rezultatas už 2008 m. pelnas 19095,37 Lt.

Pajamų uždirbimo sąnaudos sudarė 541821,11 Lt. Iš jų: sąnaudos darbo apmokėjimui 278178,11 Lt. (51,3 proc.), valstybiniam socialiniam draudimui 85772,02 Lt (15,8 proc.), komisinis mokestis už mokesčių priskaitymą, pervedimą (UAB „Akmenės vandenys“) 53495,45 Lt. (9,9 proc.), kuras ir kiti naftos produktai 24264,33 Lt. (4,8 proc.), pirktos medžiagos 15588,10 Lt. (3,1 proc.), mokesčių išieškojimas (sėkmės mokestis UAB „Gelvora“) 30118,33 Lt. (5,6 proc.) ir 47443,42 Lt. (8,7 proc.) kitos sąnaudos.

Ataskaitiniais metais gyventojams priskaitytų mokesčių mokumas sudarė 93,4 procentus. UAB „Gelvora“ vadovaujantis sudaryta bendradarbiavimo sutartimi per 2008 metus iš gyventojų, kurie laikų nemoka mokesčių už suteiktas paslaugas, išieškojo ankstesnių ir einamų skolų 215130,93 Lt.

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ administruoja rajone daugiabučių namų 301169,3 kv. m. plotą. Iš jų: privatizuotų butų 284110,1 kv. m., savivaldybės butų 11743,8 kv. m., organizacijų, įsikūrusių daugiabučiuose namuose 5128,9 kv. m. ir išnuomotų negyvenamų patalpų 186,5 kv. m.

Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 180 patvirtintais Akmenės rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatais atlikta:

pagal Akmenės rajono administruojamų daugiabučių namų gyventojų pageidavimus priimti 1142 sprendimai Naujosios Akmenės padalinyje ir 632 sprendimai Akmenės – Ventos padaliniuose dėl gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų remonto. Naujosios Akmenės padalinyje 83 sprendimai ir 60 Akmenės – Ventos padaliniuose priimti po darbo valandų, poilsio ir švenčių dienomis. Sudarytos 352 Naujosios Akmenės padalinyje ir 210 Akmenės – Ventos padaliniuose bendrojo naudojimo objektų sąmatos bei aktai.

Daugiabučiams namams bendrojo naudojimo objektų remonto darbams atlikti, kuriems pagal įmonės sudarytas sąmatas neužteko namo gyventojų sukauptų lėšų, proporcingai bendrosios nuosavybės daliai apskaičiuotos papildomos tikslinės įmokos. Šios papildomos tikslinės įmokos daugiausia renkamos stambiems remonto darbams t.y. stogo dangos pakeitimui, metalinių kodinių durų į laiptines įdėjimui bei laiptinių dažymo – remonto darbams. Naujosios Akmenės mieste per 2008 metus atremontuota ar skirta medžiagų stogo remontui už 45,9 tūkstančių litų ir naujai uždengta 4661,16 kvadratinų metrų. Pagal gyventojų raštiškus pageidavimus užsakomos ir sudedamos į laiptines metalinės kodinės durys. Šiais metais į laiptines sudėta 39 metalinės durys už 75,8 tūkst. litų, išdažyta laiptinių už 3,2 tūkst. litus.

Kai kurių daugiabučių namų gyventojai, savo rašytiniais prašymais, renka avansinį tikslinį mokestį stogo dangos pakeitimo darbams.

Pakeisti sudužę ar suaižėję šiferio lapai ant stogų senamiestyje, užtaisytos ištrupėjusios siūlės tarp blokų už 3,9 tūkstančių litų, pakeisti surūdiję ar naujai padaryti lietvamzdžiai, atstatyta nebetinkama naudojimui parapetų skarda už 9,3 tūkst. litų.

Kiekvieną rudenį vykdomi daugiabučių namų žiemos sezono pasiruošimo darbai. Laiptinėse sudėti išdaužyti langų stiklai už 3,7 tūkst. litų, užmūryti ar kitaip sutvarkyti rūšio langai už 5,9 tūkst. litus.

Akmenės miesto daugiabučiuose namuose įvairūs remonto darbai atlikti už 16,5 tūkst. litus.

Pakeista 2465 m kv. ruloninė bituminė stogo danga už 13,5 tūkst. litų.

Ventos miestelio daugiabučių namų gyventojai pageidavo, kad jų namų stogo remontą atliktų rangovas, todėl jų stogų perklojimas nauja danga kainavo 140,5 tūkst. litų, iš viso perklotas

2400m<sup>2</sup>. Pagal gyventojų pageidavimus pakeistos daugiabučiuose namuose senos medinės įėjimo durys metalinėmis durimis už 30,6 tūkst. litus. Taip pat žiemos sezono pasiruošimui buvo sustiklinti laiptinėse išdužę langų stiklai, užtaisomos ištrupėjusios siūlės tarp blokų. Už 6,9 tūkst. litų patvarkyti įėjimo į laiptines stogeliai.

I

Vadovaujantis statinių priežiūros reglamentais, Naujojoje Akmenėje, Akmenėje, Ventoje atliktos namų bendrojo naudojimo objektų apžiūros, užvesti namų statinio techniniai energetiniai pasai, statinių techninės priežiūros žurnalai. Pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos nuorodą „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų butų langų keitimo, balkonų stiklinimo bei grotavimo“ derinami langų pertvarkymo darbai.

2008 metų pabaigoje sukurta internetinė svetainė, kurioje suteikiama informacija apie daugiabučiuose namuose atliktus remonto darbus, panaudotas lėšas ir kaupimo lėšų likutį.

Daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimo ar jungtinės veiklos sutarties sudarymo klausimai buvo keliami kiekviename daugiabučių namų gyventojų susirinkime. Per 2008 metus Akmenės rajone įsiregistravo 4 bendrijos, 5 daugiabučiai namai įvykdė namų atnaujinimą. Šiuo metu Akmenės rajone yra 43 daugiabučių namų bendrijos, 8 daugiabučiai namai modernizuoti. Įvykdžius namų renovaciją, šių namų gyventojai moka ilgalaikę paskolą, kurią tenka kas mėnesį kiekvienam gyventojui priskaičiuoti ir mūsų įstaigos buhalterijai. Ateityje manoma, kad atsiradus daugiau renovuojamų namų, dėl mokesčių skaičiavimo ir dokumentų tvarkymo būtų naudinga turėti atskirą pareigybę.

Gavus daugiabučių namų patalpų savininkų rašytinius ar žodinius prašymus, pageidavimus, pateikiami paaiškinimai apie priskaičiuotus mokesčius, atliktus bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros, remonto ar kitokio tvarkymo darbus.

Nuolat tvarkoma bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros darbams atlikti, privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros techniniams reikalavimams įgyvendinti pajamų ir išlaidų apskaita..

Viešojo įstaiga „Akmenės būstas“ administruoja Savivaldybės butų fondą. Savivaldybės butų skaičius 356 butai, iš jų:

- Naujosios Akmenės miesto seniūnija – 220 butų;
- Akmenės seniūnija – 55 butai;
- Ventos seniūnija – 31 butas;
- Kruopių seniūnija – 14 butų;
- Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija – 19 butų;
- Papilės seniūnija – 17 butų;

Gyventojai, fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie nori nutraukti nuomos sutartis ir išsikelti iš savivaldybės butų ar negyvenamų patalpų, turi pranešti ir priduoti VŠĮ „Akmenės būstas“ atstovui patalpas, surašomas perdavimo-priėmimo aktas ir nutraukiama nuomos sutartis. Nuolat teikiama informacija seniūnijoms apie laisvus butus, UAB „Akmenės vandenys“- apie butų ar negyvenamų patalpų išnuomavimą, nuomos sutarčių nutraukimą.

Per 2008 m. savivaldybės butuose skurtų lėšų atlikta remonto darbų už 62407,04 Lt. Darbų atlikimo aktai pridėti prie ketvirtinių finansinių ataskaitų, teikiamų Savivaldybės administracijai. Iš nuomos mokesčio atlikta remonto darbų už 8144,40 Lt, iš jų už 1987,48 Lt ūkio būdu, už 6156,92 Lt – rangos būdu.

VŠĮ „Akmenės būstas“ nuolat kontroliuoja, kaip Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose butuose gyvenantys nuomininkai moka už suteiktas komunalines paslaugas (skolininkų sąrašai pateikiami Savivaldybės administracijai). Pagal juos kas ketvirtį daroma mokėjimo analizė ir nuomininkai, kurie iš eilės 3 mėnesius nemoka už paslaugas, traukiami į atskirus sąrašus, paruošiami įspėjimai ir įteikiami nuomininkams. Nemokių nuomininkų sąrašus apie gyvenamų patalpų nuomos mokesčio priskaitymą, sumokėjimą, pateikiame Vietinio ūkio ir turto skyriui, seniūnijoms. VŠĮ „Akmenės būstas“ taip pat ruošė dokumentus ir kaip tretysis asmuo dalyvavo civilinėse bylose dėl gyvenamosios patalpos nuomos sutarties nutraukimo su nemokiais nuomininkais, organizavo jų išskeldinimą.

Naujosios Akmenės senamiesčio daugiabučių namų gyventojai turėjo nusiskundimų dėl išaugusių šildymo kaštų. Problema susidarė dėl to, kad Nepriklausomybės gatvės namai statyti prieš

40-50 metų. Nuo to laiko namų vidaus vamzdynai nebuvo keisti ir šiuo metu yra dalinai užsinešę nuosėdomis. Dalis gyventojų šildymo paslaugų yra atsisakę, todėl išbalansuojamos namo šildymo sistemos, kitiems namo gyventojams didėja šildymo kaštai ir blogėja šildymo kokybė. Šiais metais padaugėjo gyventojų nusiskundimų dėl butų peršildymo. Suderinus su UAB „Akmenės energija“ pagal pagalbą tiekiamą temperatūrinį grafiką daugiabučio namo vidaus apšildymas sumažinamas 8 laipsniais.

2008 metais senamiesčio Naujojoje Akmenėje gyventojai buvo organizuojami kurti bendrijas ir dalyvauti daugiabučių namų renovacijoje. Visiems Nepriklausomybės gatvės namams buvo atlikti energetiniai auditai ir investiciniai projektai. Dalis šių namų įkūrė bendrijas bei laukia finansavimo daugiabučių namų atnaujinimo darbams.

Vš.Į. „Akmenės būstas“ atstovai dalyvauja bendrijų darbe priimant daugiabučių namų atliktą renovaciją. Šiuo metu pati opiausia daugiabučių namų problema – susidėvėję stogai ir sienų siūlės. Daugiabučių namų gyventojams neįkūrus bendrijos ir nepradėjus namo renovacijos, remontuojant namo atskiras konstrukcijas apmokėjimo šaltinis – jų pačių lėšos. Nuolat organizuojami daugiabučių namų gyventojų susirinkimai, kurių metu sprendžiami įvairiausi klausimai, susiję su namo priežiūra, eksploatacija, remontu, teikiama ataskaita apie kaupiamų lėšų panaudojimą ir kiti klausimai. Susirinkimai visada vyksta po darbo valandų, todėl Vš.Į. „Akmenės būstas“ atstovui tenka dirbti pora ir daugiau valandų viršvalandžių.

Vandentiekio, kanalizacijos ir elektros sistemų priežiūros darbuotojų darbo užmokestis buvo minimalus. Darbuotojų prašymu, Akmenės rajono savivaldybės taryba 2008-08-20 dienos Nr. T-191 sprendimu nustatė 0,10 lt. vandentiekio, kanalizacijos ir elektros sistemų techninės priežiūros tarifą, todėl buvo galimybė padidinti darbuotojams atlyginimą.

Pritariu, kad ataskaita teikiama Akmenės rajono tarybai - gal tarybos nariai susidomės Vš.Į. „Akmenės būstas“ darbuotojų darbo sąlygomis, įvertins įstaigos patalpas ir turimą bazę.

Atsižvelgiant į galiojančius mokesčių tarifus ir turimas darbo sąlygas įstaigai keliama reikalavimai atliekami patenkinamai.

---

Direktorius

Benediktas Balkauskas

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės  
tarybos  
2009 m. balandžio 15 d.  
sprendimu Nr. T-88

VIEŠOJI ĮSTAIGA "AKMENĖS BŪSTAS"  
153259061, Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė

**BALANSAS****PAGAL 2008 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS****(Litais)**

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>64357</b>	<b>57742</b>
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	.	779	1539
1.	Patentai, licencijos			
2.	Programinė įranga	2.	779	1539
3.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		63578	56203
1.	Žemė			
2.	Pastatai ir statiniai			
3.	Mašinos ir įrengimai	3., 5.1.	25497	32233
4.	Transporto priemonės	5.2.	34285	20897
5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5.3.	3796	3073
6.	Nebaigta statyba			
7.	Kitas materialusis turtas			
III.	FINANSINIS TURTAS			
1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
2.	Kitas finansinis turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1311541</b>	<b>1131062</b>
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		25717	88078
1.	Atsargos		5420	7539
2.	Išankstiniai apmokėjimai		20297	80539
3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		1131110	1002285
1.	Pirkėjų įsiskolinimas		814033	645370
2.	Kitos gautinos sumos		317077	356915
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			
1.	Trumpalaikės investicijos			
2.	Terminuoti indėliai			
3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		154714	40699
	<b>TURTAS, IŠ VISO</b>		<b>1375898</b>	<b>1188804</b>

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastab ų Nr.	Ataskaitin is laikotarpis	Praėjęs Ataskaitin is laikotarpis
<b>C.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>168634</b>	<b>143539</b>
I.	KAPITALAS	1.	11000	5000
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
III.	KITI REZERVAI			
IV.	VEIKLOS REZULTATAS		157634	138539
1.	<b>Ataskaitinių metų veiklos rezultatas</b>		19095	(17246)
2.	<b>Ankstesnių metų veiklos rezultatas</b>		138539	155785
<b>D.</b>	<b>FINANSAVIMAS</b>		<b>76055</b>	<b>109866</b>
1.	<b>Dotacija</b>	1.	25347	
2.	<b>Tiksliniai įnašai</b>			
3.	<b>Nario mokesčiai</b>			
4.	<b>Kitas finansavimas</b>	1.	50708	109866
<b>E.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1131209</b>	<b>935399</b>
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	Finansinės skolos			
2.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1131209	935399
1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2.	Finansinės skolos			
3.	Skolos tiekėjams		43457	12128
4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		38662	31947
5.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
6.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		1049090	891324
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO</b>		<b>1375898</b>	<b>1188804</b>

Direktorius

Benediktas Balkauskas

PATVIRTINTA  
Akmenės rajono  
savivaldybės tarybos  
2009 m. balandžio 15 d.  
sprendimu Nr. T-88

VIEŠOJI ĮSTAIGA “AKMENĖS BŪSTAS”

153259061, Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA**  
**PAGAL 2008 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

<b>(Litais)</b>				
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinio laikotarpio	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio
<b>I.</b>	<b>PAJAMOS</b>		<b>641070</b>	<b>570821</b>
1.	Pajamos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes		629635	561920
2	Kitos pajamos		11435	8901
<b>II.</b>	<b>SĄNAUDOS</b>		<b>621975</b>	<b>588067</b>
1.	Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina		624785	600411
2.	Kitos sąnaudos		1	3588
3.	Kompensuotos sąnaudos		(5760)	(17034)
4.	Veiklos sąnaudos		2949	1102
4.1.	Pardavimo			
4.2.	Darbuotojų išlaikymo			
4.3.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)			
4.4.	Patalpų išlaikymo			
4.5.	Ryšių			
4.6.	Transporto išlaikymo			
4.7.	Turto vertės sumažėjimo			
4.8.	Kitos veiklos		2949	1102
4.9.	Suteiktos labdaros, paramos			
4.10.	Dėl ankstesnių laikotarpių klaidų taisymo			
<b>III.</b>	<b>VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>19095</b>	<b>(17246)</b>
<b>IV.</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>			
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS</b>		<b>19095</b>	<b>(17246)</b>

Direktorius  
Benediktas Balkauskas



PARVIRTINTA  
Akmenės rajono savivaldybės  
tarybos 2009 m. balandžio d.  
sprendimu Nr. T-88

## **VIEŠOJI ĮSTAIGA “AKMENĖS BŪSTAS”**

### **2008 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **I. BENDROJI DALIS**

Viešoji įstaiga “Akmenės būstas” yra įsteigta iš dalininko turto ne pelno siekianti organizacija, veikianti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų Naujosios Akmenės mieste, o nuo 2003 m. gruodžio 1 d. Akmenės, Ventos, Papilės, Kruopių ir Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijose, priežiūrai administruoti ir daugiabučių namų inžinerinės įrangos techninės priežiūros darbams vykdyti.

Viešoji įstaiga “Akmenės būstas” įregistruota 2002 m. sausio 2 d.

Įstaigos kapitalą sudaro 11,0 tūkst. Lt. Akmenės rajono savivaldybės dalininko įnašai.

Pavestai veiklai vykdyti įstaigoje sukurti 3 struktūriniai padaliniai:

1. Bendrosios nuosavybės administravimas.
2. Vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra.
  - 2.1. Akmenėje
  - 2.2. Naujojoje Akmenėje
  - 2.3. Ventoje
3. Nuomos administravimas

Viešojoje įstaigoje “Akmenės būstas” darbuotojų skaičius 2007 m. gruodžio 31 d. 19, o 2007 m. gruodžio 31 d. 17 žmonių.

#### **II. APSKAITOS POLITIKA**

Viešojoje įstaigoje apskaita tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Būhalterinės Ap skaitos Pagrindų 1992 m. birželio 18 d. Įstatymu Nr. 1-2654 nustatytais reikalavimais.

Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. IK-372 patvirtintomis “Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklėmis”.

Viešojoje įstaigoje “Akmenės būstas” gautų dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu. Dotacija pripažinta panaudota, kai įsigytas turtas nudėvimas.

Viešojoje įstaigoje pajamos ir sąnaudos apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodytos pagal kaupimo ir pajamų bei sąnaudų palyginimo principus.

Vadovaujantis šiuo principu, pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Sąnaudos, registruojamos apskaitoje ir rodomos finansinėje atskaitomybėje, kada patirtos uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas.

#### **III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**

1. Akmenės rajono savivaldybė 2008 m. skyrė lėšų 109930,14 Lt. iš jų 20170,00. daugiabu-  
čių namų renovacijai, 27070,14 Lt. daugiabučių namų stogų renovacijai, 2720,00 Lt. daugiabučių  
namų laiptinių remonto išlaidų dengimui, 570,00 Lt. laiptinės durų įrengimui, 6000,00 Lt. dalininko

## 2

kapitalui papildyti ir 53400,00 Lt. socialinių būstų nuomininkų įsiskolinimų už suteiktas paslaugas kompensavimui.

Gautos lėšos panaudotos pagal jų tikslinę paskirtį.

2. Viešojoje įstaigoje visiškai amortizuotas, tačiau dar tebenaudojamas nematerialus ilgalaikis turtas:

- 2.1. Programinis produktas "OFFICE SBE 200 OEM" įsigijimo savikaina 860,17 Lt.
- 2.2. Programinė įranga "PROWIT – W" įsigijimo savikaina 1820,00 Lt.
- 2.3. Programinė įranga "Šamata" įsigijimo savikaina 1500,00 Lt.
- 2.4. Programinis produktas OFFICE XPOEM 588-02113 įsigijimo savikaina 719,49 Lt.
- 2.5. Programinė įranga "Šamata" II dalis įsigijimo savikaina 1500,00 Lt.
- 2.6. Programinis produktas OFFICE XPOEM ENG įsigijimo savikaina 656,78 Lt.
- 2.7. Programinė įranga „PROFIT-W“ „Kaštų centrai“ įsigijimo savikaina 600,00 Lt.
3. Nusidėvėjęs, tačiau tebenaudojamas materialus ilgalaikis turtas:
  - 3.1. Mobilus telefonas NOKIA 3510 įsigijimo savikaina 592,37 Lt..
  - 3.2. Multifunkcinis įrenginys įsigijimo savikaina 2302,54 Lt.
  - 3.3. Kompiuteris Celeron L300 MHZ įsigijimo savikaina 1723,06 Lt.
  - 3.4. Spausdintuvas HPLJ 1000 įsigijimo savikaina 836,44 Lt.
  - 3.5. Kompiuteris MMD ATHLON XP įsigijimo savikaina 1981,51 Lt.
  - 3.6. Kopijavimo aparatas KONICA 1212 įsigijimo savikaina 3219,49 Lt.
  - 3.7. Hidropneumatinė mašina KJ – 3000 įsigijimo savikaina 19650,85 Lt.
  - 3.8. Suvirinimo įrenginys įsigijimo kaina 2232,49 Lt.
  - 3.9. Kompresorius DRAGON 210/08/24 įsigijimo savikaina 505,93 Lt.
4. Nusidėvėjimas materialiam ilgalaikiam turtui skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą.
  5. Pagal turto grupės ilgalaikio materialaus turto naudingo tarnavimo laikas:
    - 5.1. Mašinos ir įrengimai 5 metai
    - 5.2. Transporto priemonės 10 metų
    - 5.3. Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai 4 – 5 metai
  6. Panaudos teise gauto turto pradinė vertė 59675,25 Lt. tame skaičiuje ilgalaikio materialaus turto 58388,53 Lt. ir mažaverčio inventoriaus eksploatacijoje 1286,72 Lt.
    - 6.1. Ilgalaikis materialus turtas pradinė vertė 56358,53 Lt. 10 metų laikotarpiui panaudos teise gautas iš UAB "Akmenės vandenys".
    - 6.2. Ilgalaikis materialus turtas pradinė vertė 2030,00 Lt. neterminuotam laikotarpiui panaudos teise gautas iš UAB "Naujosios Akmenės komunalininkas".
  7. Viešosios įstaigos "Akmenės būstas" direktoriui per ataskaitinius metus išmokėta 30782,17 Lt. darbo užmokesčio.

**Direktorius**

**Benediktas Balkauskas**