



## AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS PATVIRTINIMO

2009 m. balandžio 15 d. Nr. T-80  
Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 7 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19d. nutarimu Nr.1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097), Akmenės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** pakeisti Savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. T-53 patvirtintą Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio administravimo tvarką ir išdėstyti ją nauja redakcija (pridedama).

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

PATVIRTINTA  
Akmenės rajono savivaldybės  
tarybos 2005 m. balandžio 6 d.  
sprendimu Nr. T - 53  
(nauja redakcija Akmenės rajono  
savivaldybės tarybos 2009 m.  
balandžio 15 d. sprendimu Nr. T-80)

## **VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKA**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau - žemės nuomos mokestis) administravimo tvarka (toliau – Tvarka) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą naudotis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, apskaičiavimo, apskaitos, mokėjimo, išieškojimo ir mokesstinės nepriemokos pripažinimo beviltiška bei kadastro duomenų, kurių reikia žemės nuomos mokesčiui administruoti, kaupimo Akmenės rajono savivaldybėje tvarka.

2. Tvarka parengta vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ( Žin., 2000, Nr. 74-2262);

2.2. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr.24-635; 1997, Nr.69-1735);

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr.21-597; 2002, Nr. 102-4574);

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097);

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 patvirtintomis Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklėmis (Žin., 2003, Nr.105-4717);

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr.106-4755; 2008, Nr. 107-4098);

3. Žemės nuomos mokesčio mokėtojas (toliau –mokesčio mokėtojas) yra fizinis ar juridinis asmuo, išsinuomojęs ar naudojantis valstybinę žemę.

4. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą ar naudojamą) ne aukciono būdu, metinius tarifus bei mokėjimo terminus nustato Akmenės rajono savivaldybės taryba atskirais sprendimais.

5. Žemės nuomos metinės mokesčio mokėtojo deklaracijos formą (toliau mokesčio mokėtojo deklaracija) tvirtina Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius.

6. Žemės nuomos mokestį administruoja Akmenės rajono savivaldybės administracija.

### **II. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMAS IR MOKESČIO MOKĖTOJO DUOMENŲ KAUPIMAS**

7. Žemės nuomos mokesčio administravimas ir mokesčio mokėtojo duomenų kaupimas vykdomas naudojant kompiuterinės programos formą pagal UAB „Algoritimų sistemos“ žemės nuomos mokesčiui administruoti sukurtą informacinę sistemą „MASIS“, kuria naudojasi Finansų skyrius.

### III. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR ŽEMĖS VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

8. Valstybinės žemės nuomotojų ir naudotojų sąrašus ir kitus duomenis, reikalingus žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, sutarties (susitarimo) pagrindais ar teisės aktų nustatyta tvarka Savivaldybės administracijai teikia atitinkamos institucijos.

9. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams, žemės sklypo vertę, apskaičiuotą pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 (Žin.,1999, Nr.21- 597, 2002, Nr. 102- 4574), padauginus iš mokesčio tarifo.

10. Nuomos mokestis metams už valstybinę žemę, išnuomojus žemės sklypą aukciono būdu, yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

11. Savivaldybės administracija apskaičiuoja žemės nuomos mokestį fiziniams asmenims už naudojamus valstybinės žemės sklypus ir apie tai juos informuoja.

12. Juridiniai asmenys, naudojantys valstybinės žemės sklypus, pagal pateiktus kadastro duomenis patys apskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

Tais atvejais, kai mokesčio mokėtojas teisės aktų nustatyta tvarka neapskaičiavo mokesčio arba neteisingai apskaičiavęs jo neperskaičiavo, šį mokestį apskaičiuoja Administracijos darbuotojai, remdamiesi 9 punkte nurodytų institucijų pateiktais duomenimis ir apie tai juos informuoja.

13. Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos taikomos vadovaujantis Savivaldybės tarybos priimtais sprendimais.

14. Rajono savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti.

### IV. MOKESČIO MOKĖTOJO DEKLARACIJOS TVIRTINIMAS, ĮTEIKIMAS, PATEIKIMAS IR TIKSLINIMAS

15. Savivaldybės administracijos specialistas parengia žemės nuomos mokesčio deklaraciją ir joje pasirašo.

16. Mokesčio mokėtojo deklaracija įteikiama fiziniam asmeniui, išsinuomojusiam arba naudojančiam valstybinę žemę, ne vėliau kaip 20 dienų iki mokesčio sumokėjimo termino pabaigos:

16.1. paštu,

16.2. asmeniškai mokėtojui pasirašant.

17. Su mokesčio mokėtojo deklaracija kartu įteikiamas ir užpildytas mokėjimo kvitas bei pranešimas.

18. Juridinis asmuo, naudojantis valstybinę žemę, pateikia Savivaldybės administracijai mokesčio deklaraciją dviem egzemplioriais iki Savivaldybės tarybos nustatyto termino. Vienas egzempliorius lieka Administracijoje, o kitas gražinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui.

19. Pateikta mokesčio mokėtojo deklaracija registruojama Mokesčio mokėtojo registracijos žurnale.

20. Mokesčio mokėtojo deklaracija gali būti tikslinama, kai pagal Savivaldybės tarybos sprendimus ar įstatymų nustatyta tvarka nepritaikyta mokesčio lengvata, kai nesutampa duomenys apie žemės sklypo plotą ir vertę:

20.1. kai valstybės įmonė Registrų centras atnaujina kadastro duomenis apie įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomotojus;

20.2. kai Šiaulių apskrities viršininko administracija atnaujina duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus;

20.3. kai mokesčio mokėtojas pateikia dokumentus, reikalingus lengvatų taikymui.

21. Jeigu žemės nuomos mokestis skaičiuojamas ar perskaičiuojamas ne dėl nuomininko (naudotojo) kaltės, delspinigių skaičiavimas atidedamas 20 dienų nuo deklaracijos patvirtinimo dienos.

22. Laiku neapmokestinami mokėtojai apmokestinami, mokestis grąžinamas ir patikslinamas ne daugiau kaip už dvejus praėjusius metus.

## **V. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS**

23. Mokesčio mokėtojas už nustatyta tvarka jam išnuomotą valstybinę žemę žemės nuomos mokestį moka nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo (žemės suteikimo).

24. Mokesčio mokėtojas, įsigijęs nuosavybės valstybinę žemę, žemės nuomos mokestį moka iki žemės mokesčio mokėjimo pradžios.

25. Mokesčio mokėtojas už nustatyta tvarka jam išnuomotą valstybinę žemę žemės nuomos mokesčio nemoka nuo kito mėnesio po nuomos sutarties termino pasibaigimo (sutarties nutraukimo). Žemės nuomos sutartis laikoma nutraukta, kai ji išregistruojama iš Žemės kadastro duomenų registro.

26. Mokesčio mokėtojas moka žemės nuomos mokestį pavedimu arba grynais kredito ar pašto įstaigose.

27. Už įmokos priėmimo paslaugą moka mokesčio mokėtojas pagal kredito ar pašto įstaigų nustatytus tarifus.

28. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka vadovaudamasis šia Tvarka.

29. Už laiku nesumokėtą žemės nuomos mokestį arba jo dalį skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi žemės nuomos sumokėjimo terminas ir baigiami skaičiuoti mokesčio sumokėjimo į žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai) arba skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų, kai baigiasi žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminas. Delspinigių dydį nustato Akmenės rajono savivaldybės taryba.

30. Susidariusi permoka pagal mokesčio mokėtojų prašymus mokėjimo pavedimu gali būti grąžinama juridiniams asmenims į jų įmonės sąskaitą, fiziniams asmenims – į asmeninę sąskaitą arba įskaitoma į sekantį mokėjimo terminą.

## **VI. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ĮMOKŲ APSKAITA**

31. Savivaldybės administracija tvarko žemės nuomos mokesčio mokėtojų įmokų apskaitą.

32. Duomenys apie sumokėtą žemės nuomos mokestį periodiškai perduodami iš banko duomenų bazės į MASIS duomenų bazę.

33. Žemės nuomos mokestis sumokamas į surenkamąją žemės nuomos mokesčio sąskaitą, iš kurios pervedamas į Savivaldybės biudžeto sąskaitą.

34. Žemės nuomos mokestis ir su juo susijusios sumos laikomos sumokėtomis, kai kredito įstaiga ar kita mokėjamą priėmusi įstaiga pinigus pveda į surenkamąją nuomos mokesčio sąskaitą.

35. Sukauptos žemės nuomos mokesčio sumos pervedamos į Savivaldybės biudžetinę sąskaitą ne rečiau kaip kartą per savaitę ir kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną.

36. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukos apskaitomos pagal valstybės ir savivaldybių biudžetų pajamų klasifikaciją.

## **VII. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS**

37. Nesumokėjus žemės nuomos mokesčio per 3 mėnesius po nustatyto mokėjimo termino, Savivaldybės administracija siunčia raginimą mokesčio mokėtojui sumokėti mokestį. Raginime nurodoma:

37.1. mokesčio administracijos pavadinimas;

37.2. mokesčio mokėtojo pavadinimas;

37.3. raginimo išdavimo data;

37.4. mokesčio mokėtojo indentifikavimo numeris;

- 37.5. nesumokėta mokesčio suma;
- 37.6. mokėtino mokesčio delspinigių suma nurodytai datai;
- 37.7. terminas, per kurį mokesčio mokėtojas turi geruoju sumokėti raginime nurodytas sumas;
- 37.8. sąskaita, į kurią raginime nurodytos sumos turi būti sumokėtos;
- 37.9. pastaba, kad nesumokėjus raginime nurodytų sumų geranoriškai, šios sumos bus išieškomos teismine tvarka.
38. Raginimas sumokėti žemės nuomos mokestį siunčiamas paštu:
- 38.1. laišku, kai skola neviršija 100 Lt:
- 38.2. **registruotu laišku, kai skola viršija 100 Lt arba kai mokestis nemokamas daugiau nei 3 metus.**
39. Raginimas sumokėti žemės nuomos mokestį gali būti įteikiamas asmeniškai mokėtojui pasirašant.
40. Nesumokėjus žemės nuomos mokesčio per keturis mėnesius, pradedama priverstinio išieškojimo procedūra, kurią inicijuoja Savivaldybės administracija. Finansų skyrius pateikia informaciją ir dokumentus, reikalingus procesiniams dokumentams parengti, Juridiniam skyriui, kuris rengia ieškinį ar kitą procesinį dokumentą teismui.
41. Nesumokėto žemės nuomos mokesčio ir delspinigių išieškojimui taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas 10 metų senaties terminas, kuris pradedamas skaičiuoti kitą dieną po termino nuomos mokesčiui sumokėti pabaigos.
42. Apie žemės nuomos mokesčio skolas informuojamas Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Akmenės rajono žemėtvarkos skyrius ir Savivaldybės administracija, kad nebūtų tęsiamos žemės nuomos sutartys su skolininkais.

## **VIII. MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA BEI PASIBAIGUSIA**

43. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių:
- 43.1. mirė mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo), o įpėdiniai neperima su nuomos sutartimi susijusių teisių ir pareigų;
- 43.2. likviduotas mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo);
- 43.3. suėjęs mokesčio priverstinio išieškojimo senaties terminui.
44. Kai mokestinė nepriemoka pripažinta beviltiška, Savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota išvada, kodėl siūloma mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška, prie kurios turi būti pridėti dokumentai, liudijantys fizinio asmens mirtį, pažyma apie likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš įmonių registro.
45. Kai mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos pripažįstamos beviltiškomis, beviltiška nepriemoka taip pat pripažįstami ir su mokesčio nesumokėjimu ar sumokėjimu ne laiku susiję delspinigiai.
46. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.
-