



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO BEI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ, MOKĖJIMO TERMINŲ IR NEAPMOKESTINAMŲJŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO

2009 m. rugpjūčio 5 d. Nr.T-190

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (Žin., 1992, Nr. 21-612), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2008, Nr. 107-4087, Nr. 119-4506), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098), Akmenės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Nustatyti 2009 metų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, tarifus:

1.1. 1,5 proc. žemės vertės, nurodytos valstybinės žemės nuomos sutartyse, – fiziniams ir juridiniams asmenims, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis;

1.2. žemės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius:

1.2.1. 3 proc. – fiziniams ir juridiniams asmenims, iki 2009 m. sausio 1 d. nesudariusiems valstybinės žemės nuomos sutarčių kitos paskirties žemei, išskyrus namų valdų, garažų bendrijų žemę;

1.2.2. 1,0 proc. žemės vertės – garažų bendrijų žemei;

1.2.3. 1,5 proc. žemės vertės – namų valdų žemei;

1.2.4. 1,5 proc. žemės vertės – žemės ūkio paskirties žemei, išskyrus sodininkų bendrijoms už bendro naudojimo žemę;

1.2.5. 0,5 proc. žemės vertės – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemei.

2. Nustatyti 2009 metų neapmokestinamuosius žemės sklypų dydžius *Naujosios Akmenės, Akmenės ir Ventos miestuose – 0,25 ha, kitose gyvenamosiose vietovėse – 3,00 ha* šiems žemės naudotojams, kai žemės sklypas išnuomotas ne aukciono (ne konkurso) tvarka:

2.1. I ir II grupių invalidams ir asmenims, kuriems nustatytas 0-40 procentų darbingumo lygis (netektas darbingumas 60 –100 procentų),

2.2. senatvės pensininkams,

2.3. nepilnamečiams vaikams,

(2.1–2.3 punktai taikomi, kai nurodytų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų);

2.4. kaime gyvenančioms daugiavaikėms šeimoms, auginančioms 3 ir daugiau nepilnamečių vaikų iki 18 metų.

Neapmokestinamieji žemės sklypų dydžiai taikomi ir žemės savininkams, ir valstybinės žemės nuomininkams. Valstybinės žemės nuomos mokesčių minėtų kategorijų žemės naudotojai moka už žemės sklypą, viršijantį neapmokestinamąjį žemės plotą. Jei asmuo nuomoja sklypus

skirtingose rajono vietovėse, kurioms nustatyti skirtingi neapmokestinamieji žemės sklypų dydžiai, teikiama didžiausia lengvata, tačiau tik vienoje vietovėje.

3. Nustatyti, kad:

3.1. **2.1 punkte nurodytiems asmenims – valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) neapmokestinamieji žemės sklypų dydžiai taikomi pateikus negalią įrodančius dokumentus;**

3.2. žemės nuomininkams (naudotojams) – fiziniams asmenims valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja Savivaldybės administracija ir apie tai juos informuoja;

3.3. juridiniai asmenys, naudojantys (nuomojantys) valstybinės žemės sklypus, pagal pateiktus kadastro duomenis patys apskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį ir Savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. A-331 patvirtintą deklaracijos formą pateikia Savivaldybės administracijai **iki 2009 m. spalio 1 d.**

4. Nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo į Savivaldybės biudžetą terminą visiems juridiniams ir fiziniams asmenims – iki 2009 m. gruodžio 1 d.

Už laiku nesumokėtą 2009 m. valstybinės žemės nuomos mokestį, už kiekvieną uždelstą dieną imami 0,04 proc. delspinigiai, taikant ribą laikui – 180 dienų, pasibaigus mokėjimo terminui.

5. Atleisti 2009 m. nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo už:

5.1. valstybinių rezervatų ir regioninių parkų teritorijoje esančių rezervatų žemę;

5.2. regioninių parkų, kraštovaizdžio, kraštovaizdžio-kultūrinių, geologinių, geomorfologinių, botaninių-zoologinių, botaninių, zoologinių, hidrografinių draustinių teritorijoje ir jų apsaugos zonose esančių žemės ūkio ir miškų ūkio įmonių žemę, išskyrus žemės ūkio naudmenas, taip pat pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimtą žemę;

5.3. vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų žemę;

5.4. gamtos paminklų žemę, išskyrus pastatų, kiemų ir kelių užimtą žemę;

5.5. archeologijos paminklų ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę;

5.6. istorijos, architektūros ir dailės paminklų ir jų teritorijų žemę kaimo vietovėse;

5.7. rezervatinių, specialios paskirties ir apsauginių (I, II ir III grupės) miškų žemę;

5.8. mokymo ir mokslo reikmėms skirtą žemę;

5.9. valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių (įskaitant stotis), specialios paskirties įrenginių, jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybinių automobilių kelių juostų ir valstybės įmonių kelių tiesimo bei priežiūros pastatų, statinių ir įrenginių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių ir įrenginių, avarinio ryšio linijų, želdinių užimtą žemę, valstybinių telekomunikacijų linijų, jų statinių ir specialios paskirties įrenginių bei jų sanitarinės apsaugos zonų užimtą žemę;

5.10. mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, naudojamą žemę;

5.11. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamą žemę;

5.12. krašto apsaugos objektų užimtą žemę;

5.13. bažnyčių ir šventorių užimtą žemę bei sklypus, priskirtus prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių;

5.14. geriamojo vandens ruošimo įrenginių, giluminių gręžinių ir šių objektų sanitarinės apsaugos zonų žemę;

5.15. miestų, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemę;

5.16. valstybinio radijo, televizijos, radiorelinių linijų stočių ir neaptarnaujamų stiprinimo punktų užimtą žemę;

5.17. elektros linijų atramų ir skirstomųjų elektros tinklų transformatorinių bei skirstymo punktų užimtą žemę;

5.18. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamą žemę;

5.19. sporto aikštynams ir sporto bazėms skirtą ir naudojamą žemę;

- 5.20. daugiabučių namų savininkų bendrijų naudojamą žemę;
 - 5.21. prie daugiabučių gyvenamųjų namų naudojamą žemę;
 - 5.22. žemę, seniūnijų paskirtą daržams;
 - 5.23. socialinės bei psichologinės reabilitacijos įstaigoms skirtą žemę;
 - 5.24. valstybinei miškų ūkio paskirties žemei, suteiktai miškų urėdijoms;
 - 5.25. žemės sklypams, priskirtiems nekilnojamam turtui, kurį valstybės įmonei Valstybės turto fondui perdavė valstybės valdžios ar valdymo institucijos ir savivaldybės iki šių objektų nuosavybės teisės perleidimo;
 - 5.26. atliekų saugojimui ir utilizavimui naudojamą žemę.
- Jeigu 5 punkte nurodyti valstybinės žemės nuomininkai (naudotojai) pastatus bei statinius ir žemę naudoja kitokiai, nei šiuose papunkčiuose nurodytai, ūkinei-komercinei veiklai, tai moka valstybinės žemės nuomos mokestį pagal sprendime nurodytus tarifus.
6. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo fizinius ir juridinius asmenis, jei mokestis neviršija 5,00 Lt.

Savivaldybės meras



Vitalijus Mitrofanovas