



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ KAUPIAMŲJŲ LĖŠŲ DYDŽIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS NUSTATYMO

2009 m. rugsėjo 23 d. Nr. T-216
Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 patvirtinto (Žin., 2001, Nr. 37-1248; 2006, Nr. 82-3268) Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo 3 punktu, vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2009 m. balandžio 29 d. reikalavimą Nr. 4-47 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ vykdymo“ ir atsižvelgdama į Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 7 d. sprendimą Nr. T-22 „Dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio nustatymo“, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad kaupiamųjų lėšų dydis Savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms išsaugoti, prižiūrėti, remontuoti ir su joms susijusioms bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai (toliau vadinama – bendrojo naudojimo objektai) atnaujinti apskaičiuojamas pagal formulę $K = (K_1 \times M_1 \dots M_6) + (K_2 \times T)$, kur:

K – kaupiamųjų lėšų dydis litais vienam kv. metrui naudingojo ploto per mėnesį;

K_1 – kaupiamosios lėšos nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms išsaugoti, prižiūrėti, remontuoti – 0,10 Lt/kv. metrui naudingojo ploto;

K_2 – kaupiamosios lėšos su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis, susijusioms bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai (toliau vadinama – bendrojo naudojimo objektai) atnaujinti, nustatytos Savivaldybės tarybos sprendimu daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti – 0,06 Lt/kv. metrui naudingojo ploto;

$M_1 \dots M_6$ – kaupiamųjų lėšų nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms išsaugoti, prižiūrėti, remontuoti (K_1) dydžio koregavimo koeficientai, priklausomai nuo patalpų būklės:

M_1 – nėra centralizuoto vandens tiekimo – 0,96;

M_2 – nėra kanalizacijos – 0,96;

M_3 – nėra centralizuoto šilumos tiekimo – 0,93;

M_4 – nėra centralizuoto karšto vandens tiekimo – 0,97;

M_5 – gyvenamosios patalpos su bendra virtuve – 0,9.

T – kaupiamųjų lėšų su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusiems bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (K_2) dydžio koregavimo koeficientai, priklausomai nuo namo nusidėvėjimo:

daugiabučiams gyvenamiesiems namams iki 20 metų ir (ar) kuriuose nuo kompleksinio modernizavimo projekto įgyvendinimo praėjo ne daugiau kaip 10 metų – 1,2;

daugiabučiams gyvenamiesiems namams nuo 20 iki 30 metų – 1,5;

daugiabučiams gyvenamiesiems namams virš 30 metų – 2.

2. Pavesti VšĮ „Akmenės būstas“ apskaičiuoti Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų kaupiamąsias lėšas pagal šio sprendimo 1 punktą ir perskaičiuoti nuomininkams gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčius.

3. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T-22 „Dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio nustatymo“ 2 punktą.

4. Šis sprendimas įsigalioja nuo 2009 m. lapkričio 1 d.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas