AKMENĖS MIESTO BENDRASIS PLANAS — SPRENDINIAI — TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI M 1:5 000

①	BAŽNYČIA
②	VIDURINĖS MOKYKLOS IR PROFESINIO UGDYMO ĮSTAIGOS
③	VAIKŲ DARŽELIAI
④	LIGONINĖ
⑤	PREKYBOS CENTRAI IR TURGAVIETĖS
⑥	DEGALINĖS
C1	GATVIŲ KATEGORIJOS
	GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS (ASFALTBETONIO DANGA)
	GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS (ŽVYRAS)
	ŽVYRUOTI KELKRAŠČIAI
	ŠALIGATVIAI IR PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
P	BENDRO NAUD. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
	SIŪLOMOS DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS
	PAGRINDINIS MIESTO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS
	SIŪLOMA ŽIEDINĖ SANKRYŽA
	NACIONALINIO TURISTINIO MARŠRUTO TRASA
	SPORTINIO ORO UOSTO NUSILEIDIMO TAKAS
	SPORTINIO ORO UOSTO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Kitos paskirties teritorijos	maksimalus užstatymo intensyvumo dydis (visų teritorijoje esančių pastatų antžeminės dalies bendro ploto santykis su teritorijos bendruoju plotu)					
Orientacinis vidutinis aukštingumas	1	2	3	4	5	6
1. Gyvenamosios teritorijos:						
1.1. Mažaaukščių statinių teritorijos	0,25	0,50	0,65 kai pastato aukštis - 2 aukštai su mansarda	-	-	-
1.2. Daugiaaukščių statinių teritorijos	-	-	1,00	1,20	1,40	1,60
2.Visuomeninės paskirties teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,00	1,00	1,00
3.Pramonės ir sandėliavimo teritorijos *	0,50	0,70	0,90	1,20	1,20	1,20
4.Komercinės teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,00	1,00	1,00
5.Infrastruktūros teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,20	1,20	1,20
6.Naudingųjų iškasenų teritorijos	0,30	0,50	0,60	-	-	-
7.Rekreacinės paskirties teritorijos	0,20	0,40	-	-	-	-
8. Rekreacines teritorijos	0,40	0,60	0,80	0,90	0,90	0,90

Rekonstrukcijos atveju, istorinėse miesto dalyse užstatymo intensyvumą galima didinti iki 1,5 karto.

* Pramonės ir sandėliavimo teritorijose taikomas papildomas tūrio tankio rodiklis, kuris turi būti ne didesnis kaip 6,0 (pastatų tūrio ir sklypo ploto santykis m^3/m^2).

Pastabos:

1. Naujai užstatomoms ir esamoms pertvarkomoms teritorijoms nustatomi reglamentai, kurie susideda iš trijų dalių :
   - Žemės naudojimo tikslinės paskirties, naudojimo būdo (gyvenamosiosms teriorijoms ir pobūdžio);
   - Užstatymo intensyvumo skirtingo žemės naudojimo būdo ir pobūdžio bei aukštingumo teritorijoms;
   - Specialiųjų žemės naudojimo apribojimų, kurie gali būti kultūros vertybių apsaugos, aplinkosauginiai ir inžineriniai. Specialieji žemės naudojimo apribojimai nustatomi žemesnio lygmens TP dokumentais.
2. Brėžinyje nurodyta dominuojanti žemės naudojimo paskirtis. Galimų kitų paskirčių sąrašus ir ploto dalį žiūrėti Akmenės miesto bendrojo plano tekstinėje dalyje, skyriuje "Urbanistinė plėtra", poskyryje "Žemės naudojimo reglamentai", 1.2 lentelėje.
3. Veikla kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose reglamentuojama šių objektų apsaugos reglamentais ir apsaugos specialiojo planavimo dokumentais bei kitais aktais nustatytais paveldosaugos reikalavimais.
4. Visų kultūros paveldo objektų teritorijų žemės naudojimo tikslinė paskirtis - konservacinė.

	ADMINISTRACINĖS MIESTO RIBOS
	PLANUOJAMOS MIESTO PLĖTROS RIBOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

ESAMA NEKEIČIAMA TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

M		~75 ha
C2	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS	0,5 ha
H	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	~ 4 ha

PLANUOJAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:		
K	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	4,1 ha
P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	11,2 ha
	GYVENAMOSIOS PASKIRITES TERITORIJOS	
G2	DAUGIAAUKŠTĖS STATYBOS	—
G1	MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS	86,5 ha
V	VISUOMENINĖS PASKRITIES TERITORIJOS	—
I	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	10,2 ha
B	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	21,5 ha

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:		
K	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	2,9 ha
P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	18,6 ha
	GYVENAMOSIOS PASKIRITES TERITORIJOS	
G2	DAUGIAAUKŠTĖS STATYBOS	8,7 ha
G1	MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS	124,9 ha
V	VISUOMENINĖS PASKRITIES TERITORIJOS	7,8 ha
I	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	~ 15 ha
B	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	88,35 ha

VGTU Teritorijų planavimo mokslo institutas
VGTU, Saulėtekio al.11, LT-10223 Vilnius-40, tel. (8-5) 2744719

Organizatorius: Akmenės rajono savivaldybės administracija

Objektas: **Akmenės miesto Bendrasis planas**

Darbo Nr.	Pareigos	Darbo Pavardė	Parašas	Data
2494	Proj. vad	prof. Marija Burinskienė		2008 02
A1251	Proj.d.vad	arch. Jurgis Zagorskas		2008 02

Europos sąjunga

Stadija: Sprendinių konkretizavimas

Brėžinys: Teritorijos naudojimo reglamentai M1:5000

Žymuo:

Etapas	Loidà	Lapas	Lapu
ar.plan.	I–oji	1	6