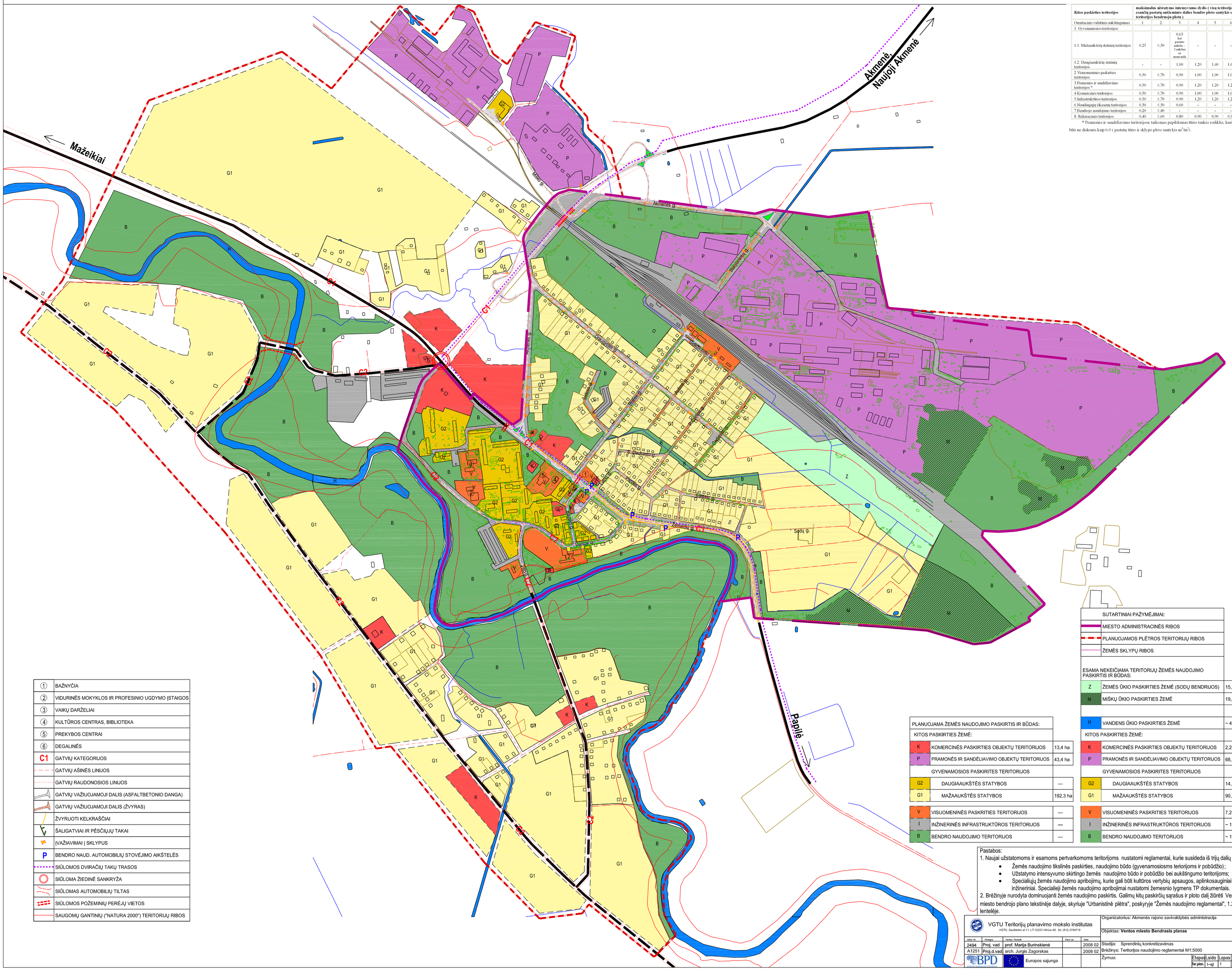
VENTOS MIESTO BENDRASIS PLANAS — SPRENDINIAI — TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI — M 1:5 000



Kitos paskirties teritorijos	maksimalus užstatymo intensyvumo dydis (visų teritorijoje esančių pastatų antžeminės dalies bendro ploto santykis su teritorijos bendruoju plotu)					
Orientacinis vidutinis aukštingumas	1	2	3	4	5	6
1. Gyvenamosios teritorijos						
1.1. Mažaaukščių statinių teritorijos	0,25	0,50	0,65 kai pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda	-	-	-
1.2. Daugiaaukščių statinių teritorijos	-	-	1,00	1,20	1,40	1,60
2. Visuomeninės paskirties teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,00	1,00	1,00
3.Pramonės ir sandėliavimo teritorijos *	0,50	0,70	0,90	1,20	1,20	1,20
4.Komercinės teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,00	1,00	1,00
5.Infrastruktūros teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,20	1,20	1,20
6.Sinaliniųjų ūkiosemis teritorijos	0,30	0,50	0,60	-	-	-
7.Bendrojo naudojimo teritorijos	0,20	0,40	-	-	-	-
8. Rekreacinės teritorijos	0,40	0,60	0,80	0,90	0,90	0,90

* Pramonės ir sandėliavimo teritorijose taškinės pagrindinės tūrio tankio rodiklis, kuris turi būti ne didesnis kaip 6,0 (pastatų tūris ir sklypo plotas santykis m^3/m^2).

①	BAŽNYČIA
②	VIDURINĖS MOKYKLOS IR PROFESINIO UGDYMO ĮSTAIGOS
③	VAIKŲ DARŽELIAI
④	KULTŪROS CENTRAS, BIBLIOTEKA
⑤	PREKYBOS CENTRAI
⑥	DEGALINĖS
C1	GATVIŲ KATEGORIJOS
	GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS (ASFALTBETONIO DANGA)
	GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS (ŽVYRAS)
	ŽVYRUOTI KELKRAŠČIAI
	ŠALIGATVIAI IR PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
P	BENDRO NAUD. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
	SIŪLOMOS DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS
	SIŪLOMA ŽIEDINĖ SANKRYŽA
	SIŪLOMAS AUTOMOBILIŲ TILTAS
	SIŪLOMOS POŽEMINIŲ PEREJŲ VIETOS
	SAUGOMŲ GANTINIŲ ("NATURA 2000") TERITORIJŲ RIBOS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS
	PLANUOJAMOS PLĖTROS TERITORIJŲ RIBOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
ESAMA NEKEIČIAMA TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:	
Z — ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (SODŲ BENDRIJOS)	15,1 ha
M — MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	19,4 ha
H — VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	~ 4 ha
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:	
K — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	2,2 ha
P — PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	68,7 ha
GYVENAMOSIOS PASKIRITES TERITORIJOS	
G2 — DAUGIAAUKŠTĖS STATYBOS	14,2 ha
G1 — MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS	90,2 ha
V — VISUOMENINĖS PASKRITIES TERITORIJOS	7,2 ha
I — INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	~ 15 ha
B — BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	~ 130 ha

PLANUOJAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:	
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:	
K — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	13,4 ha
P — PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	43,4 ha
GYVENAMOSIOS PASKIRITES TERITORIJOS	
G2 — DAUGIAAUKŠTĖS STATYBOS	—
G1 — MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS	192,3 ha
V — VISUOMENINĖS PASKRITIES TERITORIJOS	—
I — INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	—
B — BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	—

Pastabos:

1. Naujai užstatomoms ir esamoms pertvarkomoms teritorijoms nustatomi reglamentai, kurie susideda iš trijų dalių :
   - Žemės naudojimo tikslinės paskirties, naudojimo būdo (gyvenamosiosms teriorijoms ir pobūdžio);
   - Užstatymo intensyvumo skirtingo žemės naudojimo būdo ir pobūdžio bei aukštingumo teritorijoms;
   - Specialiųjų žemės naudojimo apribojimų, kurie gali būti kultūros vertybių apsaugos, aplinkosauginiai ir inžineriniai. Specialieji žemės naudojimo apribojimai nustatomi žemesniu lygmens TP dokumentais.
2. Brėžinyje nurodyta dominuojantį žemės naudojimo paskirtis. Gallimų kitų paskirčių sąrašus ir ploto dalį žiūr