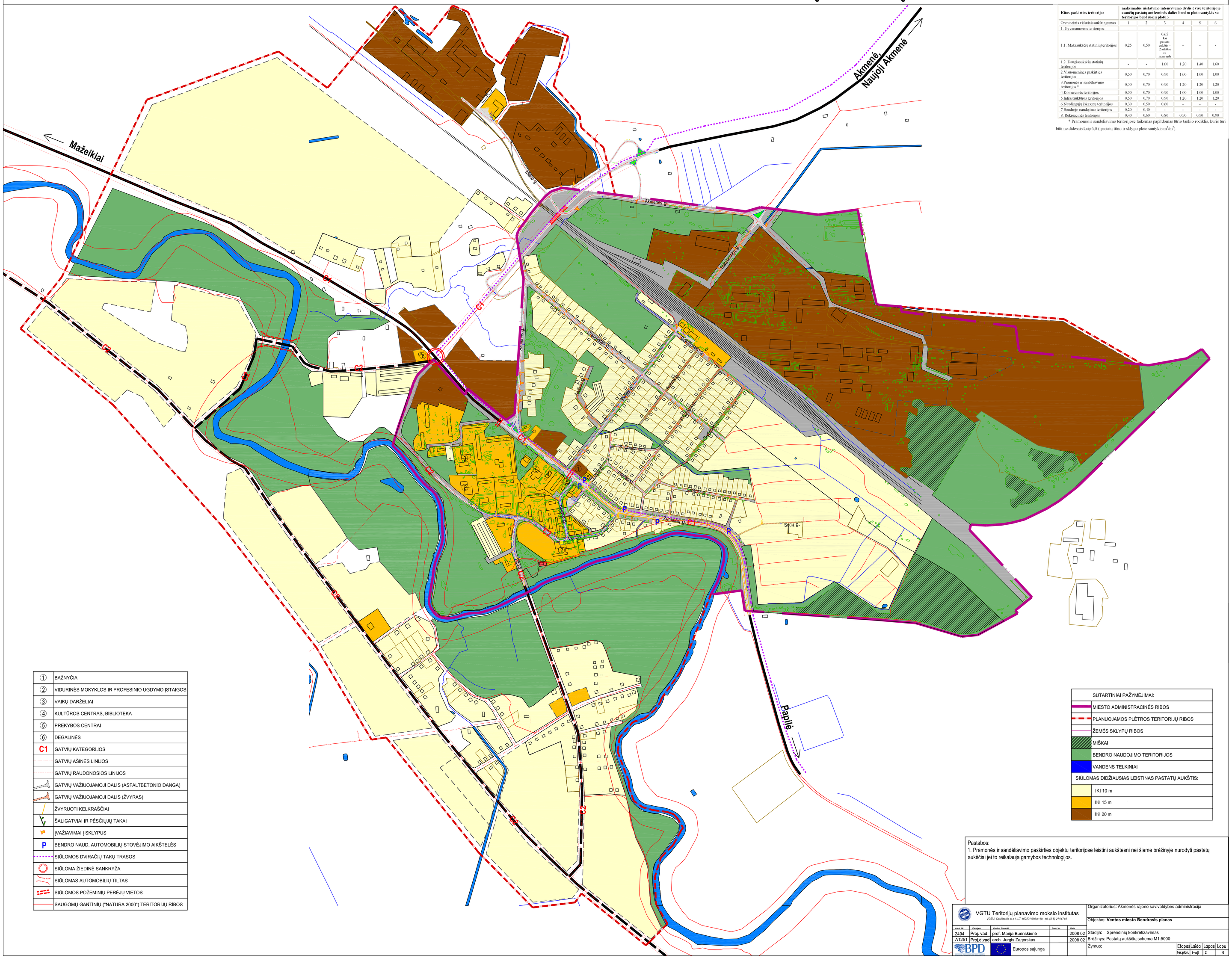
# VENTOS MIESTO BENDRASIS PLANAS — SPRENDINIAI — PASTATŲ AUKŠČIŲ SCHEMA — M 1:5 000

| Kitos paskirties teritorijos | maksimalus užstatymo intensyvumo dydis ( visų teritorijoje esančių pastatų antžeminės dalies bendro ploto santykis su teritorijos bendruoju plotu ) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Orientacinis vaštstinis aukštingumas | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Gyvenamosios teritorijos | | | | | | |
| 1.1. Mažaaukščių statinių teritorijos | 0,25 | 0,50 | 0,65 kai pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda | - | - | - |
| 1.2. Daugiaaukščių statinių teritorijos | - | - | 1,00 | 1,20 | 1,40 | 1,60 |
| 2. Visuomeninės paskirties teritorijos | 0,50 | 0,70 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3.Pramonės ir sandėliavimo teritorijos * | 0,50 | 0,70 | 0,90 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| 4.Komercinės teritorijos | 0,50 | 0,70 | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 5.Infrastruktūros teritorijos | 0,50 | 0,70 | 0,90 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| 6.Sinlaingųjų ūkiosemų teritorijos | 0,30 | 0,50 | 0,60 | - | - | - |
| 7.Bendrojo naudojimo teritorijos | 0,20 | 0,40 | - | - | - | - |
| 8. Rekreacinės teritorijos | 0,40 | 0,60 | 0,80 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |

* Pramonės ir sandėliavimo teritorijose taškomas papildomas tūrio tankio rodiklis, kuris turi būti ne didesnis kaip 6,0 ( pastatų tūris ir sklypo plotas santykis $m^3/m^2$).




| | |
|---|---|
| 1 | BAŽNYČIA |
| 2 | VIDURINĖS MOKYKLOS IR PROFESINIO UGDYMO ĮSTAIGOS |
| 3 | VAIKŲ DARŽELIAI |
| 4 | KULTŪROS CENTRAS, BIBLIOTEKA |
| 5 | PREKYBOS CENTRAI |
| 6 | DEGALINĖS |
| C1 | GATVIŲ KATEGORIJOS |
| | GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS (ASFALTBETONIO DANGA) |
| | GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS (ŽVYRAS) |
| | ŽVYRUOTI KELKRAŠČIAI |
| | ŠALIGATVIAI IR PĖSČIŲJŲ TAKAI |
| | ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS |
| P | BENDRO NAUD. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS |
| | SIŪLOMOS DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS |
| | SIŪLOMA ŽIEDINĖ SANKRYŽA |
| | SIŪLOMAS AUTOMOBILIŲ TILTAS |
| | SIŪLOMOS POŽEMINIŲ PERĖJŲ VIETOS |
| | SAUGOMŲ GANTINIŲ ("NATURA 2000") TERITORIJŲ RIBOS |

| SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI: |
|---|
| MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS |
| PLANUOJAMOS PLĖTROS TERITORIJŲ RIBOS |
| ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS |
| MIŠKAI |
| BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS |
| VANDENS TELKINIAI |
| SIŪLOMAS DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: |
| IKI 10 m |
| IKI 15 m |
| IKI 20 m |

Pastabos:
1. Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijose leistini aukštesni nei šiame brėžinyje nurodyti pastatų aukščiai jei to reikalauja gamybos technologijos.

VGTU Teritorijų planavimo mokslo institutas
VGTU, Saulėtekio al.11, LT-10223 Vilnius 40, tel. (8-5) 2744719

Organizatorius: Akmenės rajono savivaldybės administracija

Objektas: **Ventos miesto Bendrasis planas**

| Direk. kl. | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| 2494 | Proj. vad | prof. Marija Burinskienė | | 2008.02 |
| A1251 | Proj.d.vad | arch. Jurgis Zagorskas | | 2008.02 |

Stadija: Sprendinių konkretizavimas

Brėžinys: Pastatų aukščių schema M1:5000

BPD — Europos sąjunga

Žymuo:

| Etapas | Loida | Lapas | Lapu |
|---|---|---|---|
| Ar.plan. | I–oji | 2 | 6 |