



EUROPOS SĄJUNGA

VENTOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

III etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

Sprendiniai

Užsakovas: Akmenės rajono savivaldybės administracija



Rengėjas: VGTU Teritorijų planavimo mokslo institutas

Projekto vadovė: prof. dr. Marija Burinskienė (Atest. nr. 2494)

2007 m.

T U R I N Y S

1. URBANISTINĖ PLĖTRA	3
1.1. Miesto struktūra.....	3
1.1.1. Įvadas	3
1.1.2. Miesto aplinka	3
1.1.3. Miesto vizija.....	5
1.1.4. Urbanistinė vizija	5
1.1.5. Žemės naudojimo reglamentai	6
1.1.6. Teritorijų balansas	16
1.2. Išvados.....	16
2. SOCIALINĖ – EKONOMINĖ APLINKA	17
2.1. Įvadas	17
2.2. Sprendinių konkretizavimo prielaidos	17
2.3. Ventos miesto socialinės - ekonominės infrastruktūros sprendiniai	21
2.3.1. Švietimo ir mokslo infrastruktūros sprendiniai	21
2.3.2. Kultūros infrastruktūros sprendiniai.....	22
2.3.3. Asmens sveikatos priežiūros infrastruktūros vystymo sprendiniai	23
2.3.4. Socialinių paslaugų infrastruktūros sprendiniai	24
2.3.5. Verslo ir pramonės vystymo sprendiniai.....	25
2.3.6. Turizmo plėtros sprendiniai	27
3. MIESTO GAMTINĖ APLINKA	30
3.1. Gamtinio karkaso arealai.....	30
3.2. Gamtinio karkaso vystymo prioritetai	32
4. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI.....	33
5. MIESTO SUSISIEKIMO SISTEMOS SPRENDINIAI	34
6. VENTOS MIESTO INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	38
6.1. Vandentieka ir vandenvala	38
6.2. Elektros energijos tiekimas	39
6.3. Atliekų tvarkymas	40
6.4. Šilumos ūkis	41
6.5. Dujų tiekimas	42
6.6. Telekomunikacijos ir ryšiai	42

1. URBANISTINĖ PLĖTRA

1.1. Miesto struktūra

1.1.1. Įvadas

Ventos miesto bendrasis planas yra teritorijų planavimo dokumentas, rengiamas ir naudojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Nr. I-1120) nustatyta tvarka. Šio bendrojo plano sudėtį, turinį, rengimo tvarką, etapus ir procedūras detaliai apibrėžia miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo taisyklės (B6-96), bendrasis planas svarstomas su visuomene, laikantis Teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene tvarkos. Bendrasis planas parengtas, vadovaujantis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo metodika.

Sprendiniai susiję su Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr. 113-5029), Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Žin., 2002, Nr. 110-4852), Nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-2039), Dvarų paveldo išsaugojimo programa (Žin., 2003, Nr. 38-1740, pratęsta iki 2008 m.), Lietuvos nacionaline turizmo plėtros programa (Žin., 2003, Nr. 121-5481).

Ventos miesto bendrojo plano rengimo pagrindas yra Akmenės rajono savivaldybės Tarybos 2005 metų vasario 23 dienos sprendimas Nr. T-42. Ventos miesto bendrasis planas rengiamas pagal bendrojo plano rengimo darbų programą patvirtintą 2005 metų rugsėjo 28 dienos sprendimu “Dėl Akmenės rajono ir Naujosios Akmenės, Akmenės, Ventos miestų bendrųjų planų rengimo darbų programos patvirtinimo” Nr.T-170.

Sprendiniai rengiami kartu su Akmenės rajono bendruoju planu, atsižvelgiant į bendras rajono plėtros tendencijas ir perspektyvas. Vadovaujamosi 1983 m. parengtu Ventos miesto generaliniu planu, parengtais ir rengiamais teritorijoje esančių žemės sklypų detaliaisiais planais, žemės sklypų ir nekilnojamojo turto savininkų prašymais ir pasiūlymais, savivaldybės administracijos urbanistikos skyriaus specialistų, seniūno ir kitų visuomenės atstovų pasiūlymais.

Bendrojo plano koncepcija buvo svarstyta su visuomene Ventos miesto seniūnijoje, koncepcija buvo aprobuota Akmenės rajono savivaldybės taryboje 2006 metų spalio mėn. 20 d.

1.1.2. Miesto aplinka

Miesto padėtis, bendri duomenys

Ventos miestas yra Lietuvos šiaurės vakarinėje dalyje, prie Ventos upės. Ventos miestas išsidėstęs lygumoje, dešiniajame Ventos upės krante. Miestas apribotas Ventos upės slėniu iš

pietinės pusės, rajoniniu keliu Nr.155 ir geležinkeliu iš šiaurinės pusės. Vyraujantys vėjai – šiaurės vakarų ir vakarų krypties.

2007 m. Ventoje gyveno 3,083 tūkst. gyventojų. Gyventojų skaičius pastaraisiais metais nuolat mažėjo dėl neigiamo natūralaus prieaugio bei neigiamo migracijos saldo.

Aplinkos kokybė

Miesto aplinka yra gana užteršta. Didžiausi taršos šaltiniai – auto-kelias kertantis miestą ir pramonės rajone miesto šiaurinėje dalyje už geležinkelio veikiančios įmonės. Miesto centrinė dalis užteršta azoto junginiais bei dulkėmis daugiausiai dėl per centrą važiuojančio tranzitinio sunkiojo transporto. Želdynų užimamas plotas sudaro 8,84 proc. miesto teritorijos.

Akustinė tarša didžiausia miesto dalyse, besiribojančiose su rajoniniu keliu Nr.155 ir geležinkeliu. Nemažai gyvenamųjų teritorijų patenka į geležinkelio apsaugos zoną.

Ventos miesto erdvinės analizės išvados. Ventos miesto situacijos, struktūros bei socialinės raidos ypatumai, bei plėtros perspektyvos (remiantis SSGG analize)

1. Stiprybės:

- ❑ gera geografinė padėtis rajone;
- ❑ gera susisiekimo struktūra;
- ❑ turinti potencialą vystymui gamtinė aplinka;
- ❑ pakankamai išplėtotą inžinerinę infrastruktūrą.

2. Silpnybės:

- ❑ suirusi ekonominė struktūra;
- ❑ blogėjanti demografinė situacija;
- ❑ prasta socialinė situacija, nedarbas;
- ❑ išsibalansavusi socialinė struktūra;
- ❑ miesto plėtra apribota geležinkeliu, autokeliu ir Ventos upės slėniu;
- ❑ miesto centrą kerta svarbus rajoninis kelias su tranzitiniu transportu;
- ❑ urbanistinė struktūra nepakankamai susieta su gamtine aplinka – upe ir jos slėniu;
- ❑ susidėvėjusi miesto aplinka.

3. Galimybės:

- ❑ patogi vieta pramonei vystyti dėl gero susisiekimo su Mažeikiais, Šiauliais, Klaipėda, geležinkelio transportu;
- ❑ yra galimybės miesto plėtrai kairiajame Ventos upės krante;
- ❑ geras pramonės rajono inžinerinis aprūpinimas;

- ❑ miestas turi daug urbanistinės plėtros galimybių teritorijų funkcijų subalansavimo, konversijos būdu;
- ❑ didelės gamtinių vertybių panaudojimo galimybės;
- ❑ didelės rekreacinės veiklos galimybės.

4. Grėsmės:

- ❑ investicijų plėtros proceso stagnacija;
- ❑ regioninės politikos stoka.

1.1.3. Miesto vizija

A. Venta – gamybinių technologijų koncentracijos centras:

- 1) naujomis technologijomis paremta pramonė;
- 2) plečiama gamybos sfera.

B. Venta – logistikos centras:

- 1) krovinio geležinkelio ir auto transporto aptarnavimo paslaugų išvystymas;
- 2) aptarnavimo centro prie rajoninių kelių Nr.155 ir 156 sankryžos atsiradimas;
- 3) multimodalinis transporto mazgas:
 - 3.1. Auto kelių transportas,
 - 3.2. Geležinkelio transportas.

C. Venta – darniai plėtojamas miestas:

- 1) suderinta funkcinė struktūra;
- 2) polifunkcinis miestas;
- 3) netarši pramonė;
- 4) išplėtoti žaliųjų plotų ir viešųjų erdvių, pėsčiųjų ir dviračių takų struktūra;
- 5) optimali inžinerinė infrastruktūra.

1.1.4. Urbanistinė vizija

1. Venta - tai antras pagal dydį Akmenės rajone miestas. Tai labai mažas miestas, prilygstantis vidutiniam gyvenamajam rajonui. Miestas teritoriškai besiplečiantis, pertvarkomas darnesnei plėtrai dabar ir ateityje.
2. Polifunkcinis, aiškios struktūros miestas, kuriame suderinta patraukli gyvenamoji aplinka su verslo, visuomeninėmis, rekreacinėmis zonomis ir išplėtoti socialine infrastruktūra.
3. Miestas, pasižymintis aiškiu zonavimu ir sunkiosios pramonės teritorijų atskyrimu.

4. Miestas su optimaliai išplėtotą želdynų sistema – miškais, parkais, šlaitais, žaliosiomis jungtimis, gerinančiomis aplinkos būklę ir pritaikytomis poilsiui bei rekreacijai.
5. Miesto gatvių struktūra aiški ir patogi, su gerai organizuotu eismu. Daugelyje visuomeninių ir gyvenamųjų teritorijų prioritetas teikiamas bevarikliam transportui bei pėsčiųjų eismui.
6. Inžinerinė infrastruktūra – magistraliniai ir vietiniai tinklai – optimaliai išplėtoti.

Plėtros principai ir prioritetai

- Ventos miestas turi palankias fizines sąlygas plėtrai: gerą padėtį susisiekimo kelių atžvilgiu, palankią geografinę padėtį ir dėkingą gamtinę situaciją.
- Ventos miesto ekonominė situacija pakankamai palanki, bendruomenė aktyvi, kvalifikuota pramonė pergyveno krizę ir atsigauna.
- Ventos miesto gyvenamųjų teritorijų pagrindinė teritorinės plėtros kryptis – kairys Ventos upės krantas.
- Ventos miesto pagrindinis plėtros būdas – stambaus masto nauja plėtra, teritorijų pertvarkymas, konversija.
- Plėtros prioritetai: aktyvinti ekonominę veiklą, gerinti aplinkos kokybę ir gyventojų sveikatą.
- Plėtros principas: darni plėtra, nealinanti gamtinės aplinkos ir tausojanti gyventojų sveikatą.

1.1.5. Žemės naudojimo reglamentai

Naujai užstatomoms ir esamoms pertvarkomoms teritorijoms nustatomi reglamentai, kurie susideda iš trijų dalių:

1. Žemės naudojimo tikslinės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, kurie įvardinti bendrųjų reglamentų lentelėje bei teritoriškai parodyti pagrindiniame brėžinyje.
2. Užstatymo intensyvumas nustatomas kitos paskirties teritorijoms. Jis yra skirtingas skirtingo žemės naudojimo būdo ir pobūdžio teritorijoms ir kinta, keičiantis statinių vidutiniam aukštingumui. Užstatymo vidutinis aukštingumas nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, užstatymo intensyvumas nurodomas 1.1 lentelėje.
3. Specialieji apribojimai, kurie nustatomi rengiant žemesnio lygmens TP dokumentus:
 - 1) kultūros vertybių apsaugos apribojimai;

- 2) aplinkosauginiai apribojimai;
- 3) inžineriniai apribojimai.

1.1 lentelė. Užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrai

Kitos paskirties teritorijos	maksimalus užstatymo intensyvumo dydis (visų teritorijoje esančių pastatų antžeminės dalies bendro ploto santykis su teritorijos bendruoju plotu)					
	1	2	3	4	5	6
Orentacinis vidutinis aukštingumas						
1. Gyvenamosios teritorijos:						
1.1. Mažaaukščių statinių teritorijos	0,25	0,50	0,65 kai pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda	-	-	-
1.2. Daugiaaukščių statinių teritorijos	-	-	1,00	1,20	1,40	1,60
2. Visuomeninės paskirties teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,00	1,00	1,00
3. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos *	0,50	0,70	0,90	1,20	1,20	1,20
4. Komercinės teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,00	1,00	1,00
5. Infrastruktūros teritorijos	0,50	0,70	0,90	1,20	1,20	1,20
6. Naudingųjų iškasenų teritorijos	0,30	0,50	0,60	-	-	-
7. Bendrojo naudojimo teritorijos	0,20	0,40	-	-	-	-
8. Rekreacinės teritorijos	0,40	0,60	0,80	0,90	0,90	0,90

Rekonstrukcijos atveju, istorinėse miesto dalyse užstatymo intensyvumą galima didinti iki 1,5 karto.

* Pramonės ir sandėliavimo teritorijose taikomas papildomas tūrio tankio rodiklis, kuris turi būti ne didesnis kaip 6,0 (pastatų tūrio ir sklypo ploto santykis m^3/m^2).

Ventos miesto bendrojo plano sprendinių Teritorijos naudojimo reglamentų brėžinyje nurodyta dominuojanti teritorijos žemės naudojimo paskirtis. Šios paskirties objektų teritorijos turi užimti daugiau nei 50% kiekviename tos paskirties plote (apribotame gatvėmis ar kitos paskirties objektais). Iki 50% teritorijos gali būti kitos ar keleto kitų, lentelėje 1.2 nurodytų paskirčių.

3 Lentelė. Teritorijų žemės naudojimo režimai ir jų žymėjimai

Eil. Nr.	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Pagrindinis žemės naudojimo būdas	Leistina kitokia žemės naudojimo paskirtis, būdas ar pobūdis	Indeksas
1.	Žemės ūkio paskirties žemė			Z
1.1.		Sodininkų bendrijų sodų žemė	Kitos paskirties žemė, t.t.: Gyvenamosios teritorijos (G1,G2,G3), Komercinės teritorijos (K), Infrastruktūros teritorijos (gatvių, inž. infrastruktūros tinklams objektams statyti) (I), Rekreacinės teritorijos (R), Bendrojo naudojimo teritorijos (B).	Z1
1.2.		Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių ir medelynų ūkių žemė	Visi kiti žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai (Ž)	Z2
1.3.		Valstybinių žemės ūkio įmonių žemė	Visi kiti žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai (Ž)	Z3
1.4.		Gyventojų asmeninio ūkio ir kitų neprekiniių ūkių žemė	Visi kiti žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai (Ž)	Z4
1.5.		Ūkininkų ūkių žemė, ūkių bendrovių ir kitų žemės ūkio įmonių (išskyrus valstybines) žemė	Visi kiti žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai (Ž)	Z5
1.6.		Laisvo valstybinio fondo žemė	Visi kiti žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai (Ž)	Z6
1.7.		Kita žemės ūkio paskirties žemė	Visi kiti žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai	Z7
2.	Miškų ūkio paskirties žemė		Teritorijų panaudojimą reglamentuoja Miškų įstatymas (Žin. 1994, Nr. 96-1872)	M
2.1.		Rezervatiniai miškai		M1
2.2.		Specialios paskirties miškai: Ekosistemų apsaugos miškai, Rekreaciniai miškai		M2 M2.1 M2.2
2.3.		Apsauginiai miškai		M.3
2.4.		Ūkiniai miškai		M.4
3	Konservacinės paskirties žemė		Teritorijų panaudojimą apibrėžia Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 1993, nr. 63-1188, 1995, nr. 60-1502), Nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (Žin. 1994, nr. 96-1872)	C

VENTOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
III etapas. Bendrojo plano sprendiniai

3.1		Valstybinių rezervatų teritorijos		C1
3.2		valstybinių parkų, monitoringo teritorijų rezervatų ir rezervatinių apyubių teritorijos		C2
3.3		Gamtos paminklų teritorijos, kurioms nustatytas rezervacinio naudojimo režimas		C3.1
3.4.		Istorijos, archeologijos ir kultūros paminklų teritorijos, kurioms nustatytas rezervacinio naudojimo režimas		C3.2
3.5		Valstybės ir savivaldybės saugomų kraštovaizdžio teritorijos, kuriose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga		C4
3.6		Saugomų teritorijų ir objektų apsaugos zonos		C5
3.7		Neveikiančių kapinių teritorijos		C6
4.	Valstybinio vandenu fondo žemė			H
5.	Kitos paskirties žemė			
5.1.	Gyvenamoji teritorija		Planuojant šias teritorijas, laikytis LRV nutarimo Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" bei Sveikatos apsaugos m-jos 2001 01 05 įsakymo Nr. 10 reikalavimų.	G
5.1.1.		Mažaaukščių statinių teritorija Žemė naudojama gyvenamiesiems namams iki 3 aukštų su bendru sklypu, jų priklausiniams (automobilių, sporto, poilsio, žaidimo ir kt. aikštelėms) statyti, kiemo želdiniams sodinti, įstatytoms į namus visuomeninės paskirties (mokymo, sveikatos apsaugos, kultūros, ne pelno siekiančioms biudžetinėms įmonėms ir organizacijų būstinėms), komercinės paskirties ir smulkaus verslo (prekybos, finansinėms) patalpoms įrengti ir eksploatuoti	Visuomeninės teritorijos (išskyrus ritualines paslaugas) (V) Komercinės teritorijos (išskyrus smulkią gamybą) (K) Infrastruktūros teritorijos: gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti (I1), inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti (I4) Bendrojo naudojimo teritorijos (B) Rekreacinės teritorijos (R) Daugiabučių namų teritorijos (G3)	G1

VENTOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
III etapas. Bendrojo plano sprendiniai

5.1.2.		Daugiaaukščių statinių teritorija Žemė naudojama gyvenamiesiems namams virš 3 aukštų su bendru sklypu, jų priklausiniams (automobilių, sporto, poilsio, žaidimo ir kt. aikštelėms) statyti, kiemo želdiniams sodinti, įstatytoms į namus visuomeninės paskirties (mokymo, sveikatos apsaugos, kultūros, ne pelno siekiančioms biudžetinėms įmonėms ir organizacijų būstinėms), komercinės paskirties ir smulkaus verslo (prekybos, finansinėms) patalpoms įrengti ir eksploatuoti	Visuomeninės teritorijos (išskyrus ritualines paslaugas) (V) Komercinės teritorijos (išskyrus smulkia gamybą) (K) Infrastruktūros teritorijos: gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti (I1), inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti (I4), automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti (I3) Bendrojo naudojimo teritorijos (B) Rekreacinės teritorijos (R) Mažaukščių statinių teritorija (G2)	G2
5.2.	Visuomeninės paskirties teritorija		Teritorijos paimamos ar rezervuojamos visuomenės reikmėms (V1 ir V4)	V
		Mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti	Gyvenamosios teritorijos (G)	V1
		Sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti	Komercinės teritorijos (K) Infrastruktūros teritorijos: gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti Bendrojo naudojimo teritorijos (B) Rekreacinės teritorijos (R)	V2
		Bažnyčioms, vienuolynams ir kitokiems religinių bendruomenių objektams statyti		V3
		Valstybės valdžios ir savivaldos institucijų įstaigoms statyti		V4
		Kultūros įstaigoms (bibliotekos, muziejai, ir kitos nekomercinės kultūros įstaigos) statyti		V5
	Ritualinių paslaugų įstaigoms statyti, įrengti ir eksploatuoti		V6	
	Nepelno siekiančioms biudžetinėms įmonėms ir organizacijų būstinėms statyti		V7	
5.3	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija		Planuojant šias teritorijas, laikytis LRV nutarimo Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" bei Sveikatos apsaugos m-jos 2001 01 05 įsakymo Nr. 10 reikalavimų. Ekonominės veiklos rūšys klasifikuojamos pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių	P
5.3.1.		Teritorijos gamybos įmonėms, šilumos, naftos ir dujų ūkio įmonėms bei statybinių medžiagų pramonės ir statybos įmonėms statyti ir eksploatuoti	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijos (prekybos, smulkios gamybos, finansinėms)	P1

VENTOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
III etapas. Bendrojo plano sprendiniai

5.3.2.		Teritorijos prekybos urmu ir kitokiems sandėliams statyti ir eksploatuoti	įstaigoms statyti ir eksploatuoti) (K) Infrastruktūros teritorijos (K) Bendrojo naudojimo teritorijos (apsauginiams želdynams) (B1.5) Naudingų iškasenų teritorijos (naudingų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) Teritorijos atliekų saugojimui, rūšiavimui ir utilizavimui (sąvartynai) (S)	P2
5.4.	Komercinės teritorijos		Ekonominės veiklos rūšys klasifikuojamos pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių	K
5.4.1.		Teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti	Gyvenamosios teritorijos (G) Komercinės teritorijos (K)	K1
5.4.2.		Teritorijos finansinėms įstaigoms statyti ir eksploatuoti	Infrastruktūros teritorijos: gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti (I1), inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti (I4),	K2
5.4.3.		Teritorijos poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrams, koncertų, parodų, teatrų ir kitiems komerciniams objektams statyti ir eksploatuoti	automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti (I3)	K3
5.4.4.		Teritorijos viešbučiams, restoranams, radijo ir televizijos studijoms statyti ir eksploatuoti	Bendrojo naudojimo teritorijos (B) Rekreacinės teritorijos (R)	K4
5.5.	Infrastruktūros teritorijos		Planuojant šias teritorijas, laikytis LRV nutarimo Nr. 343 “Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos”, STR 2.06.01 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”, kitų žinybinių ir šakinių techninių reglamentų bei reikalavimų bei Sveikatos apsaugos m-jos 2001 01 05 įsakymo Nr. 10 reikalavimų. Teritorijos, paimamos ar rezervuojamos visuomenės poreikiams.	I
5.5.1.		Teritorijos gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti		I1
5.5.2.		Teritorijos geležinkeliams įrengti ir eksploatuoti		I2
5.5.3.		Teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K)	I3
5.5.4.		Teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti		I4
5.5.5.		Teritorijos nuotėkų valymo įrenginiams įrengti ir eksploatuoti		I5
5.5.6.		Teritorijos inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo įmonėms įrengti ir eksploatuoti		I6
5.6.	Naudingųjų iškasenų teritorijos		Planuojant šias teritorijas, laikytis LRV nutarimo Nr. 343 “Specialiosios žemės ir miško naudojimo	N

VENTOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
III etapas. Bendrojo plano sprendiniai

			sąlygos”, bei Sveikatos apsaugos m-jos 2001 01 05 įsakymo Nr. 10 reikalavimų. Teritorijos, paaimamos ar rezervuojamos visuomenės poreikiams.	
5.6.1.		Teritorijos vandenvietėms ir grėžiniams įrengti ir eksploatuoti		N1
5.6.2.		Teritorijos naudingųjų iškasenų karjerams, durpių eksploatavimo įmonėms įrengti ir eksploatuoti	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Infrastruktūros teritorijos: gatvių tinklui, geležinkeliams įrengti ir eksploatuoti (I1), susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams (i2), inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti (I4)	N2
5.7.	Bendrojo naudojimo teritorijos			B
5.7.1.		Teritorijos bendrojo naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti: skverams, parkams, aikštėms, apsauginiams želdynams, laisviems plotams	Teritorijos, paaimamos ar rezervuojamos visuomenės poreikiams.	B1
5.7.2.		Teritorijos botanikos ir zoologijos sodams įrengti ir eksploatuoti		B2
5.7.3.		Teritorijos kapinėms įrengti ir eksploatuoti		B3
5.8.	Rekreacinės teritorijos			R
		Teritorijos moteliams, poilsio namams, kempingams ir kitiems apgyvendinimo objektams sporto kompleksams statyti ir eksploatuoti	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) Visuomeninės teritorijos (V) Bendrojo naudojimo teritorijos (B) Gyvenamosios teritorijos (G)	R1
		Teritorijos paplūdimiams, jachtų, valčių prieplaukoms, poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) Bendrojo naudojimo teritorijos (B)	R2
5.9.	Teritorijos krašto apsaugos tikslams		Visuomeninės teritorijos (V) Infrastruktūros teritorijos (I) Teritorijos, paaimamos ar rezervuojamos visuomenės poreikiams.	A
5.10	Teritorijos atliekų saugojimui, rūšiavimui (sąvartynai)		Planuojant šias teritorijas, laikytis LRV nutarimo Nr. 343 “Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos” bei Sveikatos apsaugos m-jos 2001 01 05 įsakymo Nr. 10 reikalavimų. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)Infrastruktūros teritorijos: gatvių tinklui (I1), inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti (I4) Teritorijos, paaimamos ar rezervuojamos visuomenės poreikiams.	S

1.1.6. Teritorijų balansas

bendras Ventos miesto plotas – 357,9 ha;

Plėtrai numatoma apie 250 ha teritorijos, daugiausiai miesto pakraščiuose;

Miesto teritorijos funkcinių paskirčių balansas pateiktas 1.3 lentelėje.

1.3 lentelė. Ventos miesto teritorijos funkcinių paskirčių balansas

Žemės naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys	Kodas	Plotas, ha	Dalis miesto teritorijoje, %
Gyvenamosios teritorijos	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai	G	G2 - daugiaaukštė 14,2 esamas naujų teritorijų neplanuojama G1 - mažaaukštė 90,2 esamas 192,3 planuojamas (planuojamas plotas 2302 gyventojams)	4,0 25,26 Plėtra numatyta už administra- cinių miesto ribų
Visuomeninės teritorijos	Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms	V	7,2 esamas naujų teritorijų neplanuojama	2,01
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai	P	68,7 esamas 43,4 planuojamas	19,18 Plėtra numatyta už administra- cinių miesto ribų
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	K	2,2 esamas 13,4 planuojamas	0,6 3,7
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos	I	~5 (infr. objektų) ~35,00 (infr. objektų kartu su gatvėmis)	~10,00
Bendro naudojimo teritorijos	Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui	B	130 esamas ir planuojamas 65 miesto ribose	18,2
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Sodų bendrijų teritorijos	Z	15,1 esamas ~5,0 planuojamas	4,2 1,4

1.2. Išvados

Esminiai aspektai, į kuriuos atsižvelgiama rengiant Ventos miesto bendrojo plano sprendinius yra teritorijos plėtros kryptių ir plėtros zonų dominuojančios funkcijos parinkimas, kompozicinio miesto modelio tobulinimas, miesto įtakos zonų nustatymas.

Miestą ir toliau numatoma vystyti kaip pramonės ir verslo centrą, kur pramonės ir verslo įmonių plėtra sukurtų naujas darbo vietas ir būtų pagrindas ekonominiam klestėjimui. Ventos miestui būdinga linijinė planinė struktūra nėra racionali, tačiau teigiamas faktorius yra tai, kad tarši pramonė su aptarnaujančiu sunkiuoju transportu atskirta nuo miesto geležinkeliu, o gyvenamieji miestelio rajonai turi gerą ryšį automobilių keliais ir pėsčiųjų veduku per geležinkelį. Dominuojanti plėtra numatoma pramonės, komercijos ir gyvenamosios paskirties (individualių gyvenamųjų namų - mažaaukštės statybos užstatymo tipo). Pramonės plėtra numatoma išnaudojant likusias laisvas teritorijas dabartiniame pramonės rajone, taip pat iškeliant kelis gyvenamuosius namus, įsiterpusius į pramonės rajoną ir plečiant pramonės rajoną šiaurės-rytų kryptimi. Gyvenamoji statyba siūloma vystyti miesto pietvakariniu perimetru keičiant miesto struktūrą iš linijinės – apribotos Ventos upės ir geležinkelio į spindulinę, perkeltą į kitą Ventos upės pusę.

Miesto plėtra nėra susijusi su gyventojų skaičiaus didėjimu, – ji vyks dėl kylančio pragyvenimo lygio, kai gyvenamojo ploto, tenkančio vienam gyventojui daugės. Plėtra, paremta kokybiniu miesto augimu reikalaus ne tik naujų teritorijų gyvenamajai statybai, bet ir didėjančio aptarnavimo ir paslaugų infrastruktūros objektų kiekio bei įvairovės, rekreacinių teritorijų plėtros ir pritaikymo naudojimui.

Ventos miesto urbanistinė struktūra yra linijinė. Šia struktūrą numatoma keisti miestelio pietiniu perimetru, perkeltą gyvenamųjų teritorijų plėtra į kitą Ventos upės slėnio pusę. Šiaurinėje dalyje, pramonės teritorijoje, linijinė struktūra išlaikoma. Miestelio centras nėra susiformavęs ir pagrindiniai visuomeniniai objektai išdėstyti padrikai palei pagrindinę gatvę. Siūloma kurti ir plėtoti komercinį centrą ties pagrindine sankryža taip sustiprinant miesto įvaizdį ir pagerinant gyvenamųjų teritorijų aptarnavimą.

Didelis dėmesys skiriamas ne tik kiekybinei plėtrai, bet ir esamų miesto kvartalų ir planuojamos plėtros subalansavimui. Numatyta aptarnavimo objektų įvairovė, mokyklų, darželių bei kitų socialinės infrastruktūros objektų pasiekiamumas. Visiems šiems objektams skiriamos teritorijos urbanistiniuose centruose bei subcentruose, aplink kuriuos išdėstomi gyvenamosios paskirties objektai.

Dėmesys skiriamas ir turizmo infrastruktūros vystymui bei plėtojimui. Nors Akmenės rajonas bei visi šio rajono miestai nėra didelio potencialo rekreacinių teritorijų zonoje, tačiau pažintinė bei poilsinė rekreacija yra galima. Lietuvos Respublikos bendrojo plano sprendiniuose numatytas pro Ventą einantis nacionalinis turizmo maršrutas. Atsižvelgiant į tai, siūloma tam tikrose, gamtiniu bei rekreaciniu požiūriu reikšmingiausiose vietose plėtoti poilsinio, pažintinio, bendrojo turizmo infrastruktūros objektus.

Pramonės ir sandėliavimo įmonių plėtra numatyta esamoje pramonės teritorijoje ir ją praplečiant į šiaurės rytus, todėl poveikis aplinkai bus minimalus, gyventojai taip pat bus atskirti nuo planuojamos plėtros geležinkeliu per atstumą, kuris neutralizuotų bet kokią galimą poveikį gyvenamoms teritorijoms. Dominuojantys vakarų – pietvakarių vėjai galimą susidariusią papildomą taršą neštų tolyn nuo gyvenamųjų teritorijų, nes planuojama plėtra yra miesto šiauriniame pakraštyje.

Komercijos objektų plėtra numatoma prie pagrindinės sankryžos, kur objektai aptarnautų automobiliais vykstančių keleivių srautą ir tuo pačiu būtų netoli miesto daugiabučių namų rajono. Ši plėtra vyktų jau paveiktose urbanizacijos teritorijose, šalia pagrindinės sankryžos, todėl poveikis gamtinei aplinkai būtų minimalus.

Gyvenamosios plėtros teritorijoms būdinga, kad teritorija paveikiama palaipsniui, tokio dydžio kaip numatoma Ventos mieste gyvenamosios plėtros poveikis paprastai nėra ženklus. Neigiamas poveikis gali susidaryti kai tokios plėtros teritorijos išsidriekia penkis ir daugiau kilometrų ir padidėja jose gyvenančių gyventojų priklausomybė nuo automobilio, nes miesto centras ir aptarnavimo objektai tampa sunkiai pasiekiami pėsčiomis ar dviračiu. Ventos plėtra planuojama taip, kad tokių atstumų nesusidarytų, o siūloma racionali gatvių schema tik pagerintų susisiekimą visais būdais – pėsčiomis, dviračiu ir automobiliu.

Numatyta sodų bendrijų teritorijų miesto rytinėje ir vakarinėje (už miesto ribų) pusėse konversija į teritoriją gyvenamiesiems namams statyti. Ši plėtra yra kaip ir daugumoje kitų Lietuvos Respublikos sodų bendrijų teritorijų natūraliai vykstantis procesas, kurį racionalu skatinti taip panaudojant šių teritorijų inžinerinę įrangą ir sukauptą jose kapitalą. Tokios plėtros poveikis, kaip rodo kiti pavyzdžiai, minimalus ir teigiamo pobūdžio – didinantis urbanizuotos aplinkos darnumą.

Taip pat numatyta tolesnė rekreacinių objektų plėtra Ventos upės slėnio prieigose prie miesto pietinės ribos. Galimas poveikis gamtinėms teritorijoms dėl padidėjusio lankytojų skaičiaus.

Ventos miesto, kaip pramonės ir verslo centro, įvaizdžiui stiprinti siūloma komercinio centro plėtra ties pagrindine sankryža ir esamo pramonės rajono atnaujinimas, panaudojant jo potencialą.

Šiuo metu pačios gražiausios miestelio vietos yra neišnaudotos ir neatvertos gyventojams. Per Ventą eina ne tik nacionalinis maršrutas „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“, bet ir „Žemaitijos nacionalinio parko žiedas“. Būtina išnaudoti patrauklią vietovę palei Ventos upę rekreacijai ir turizmui, įrengiant pėsčiųjų bei dviračių takus, krantinę, prieplaukas valtimis, ir t.t. Tą planuojama padaryti pritaikant lankymui ir įrengiant minėtas gamtines teritorijas.

Svarbu suformuoti miestelio dviračių bei pėsčiųjų takų struktūrą tokią, kad būtų patogus susisiekimas tarp gyvenamųjų, komercinių ir pramonės įmonių teritorijų. Šiame miestelyje pagrindinė susisiekimo priemonė galėtų būti dviratis, todėl atitinkamai sureguliuota turi būti ir susisiekimo sistema. Susisiekimas su Papile, Akmene ir Naująja Akmene taip pat įmanomas dviračiu, todėl numatoma galimybė atitinkamiems dviračių takams įrengti.

2. SOCIALINĖ – EKONOMINĖ APLINKA

2.1. Įvadas

Šiuo metu Naujosios Akmenės, Ventos ir Akmenės miestuose gyvena 61,42 % visų Akmenės rajono gyventojų. Todėl pagrindinis dėmesys turi būti nukreiptas į šių miestų plėtrą.

Pagrindinis Naujosios Akmenės, Ventos, Akmenės miestų – ekonominės infrastruktūros vystymo tikslas yra suplanuoti socialinių ir ekonominių veiklų plėtrą ilgalaikiai teigiamai perspektyvai.

Akmenės rajono savivaldybės taryboje 2006 spalio mėn. 20 d. buvo aprobuota parengta Naujosios Akmenės, Akmenės ir Ventos erdvinės raidos koncepcijos ir nuspręsta Naujosios Akmenės ir Ventos miestams taikyti ekonominės plėtros alternatyvą, o Akmenės miestui - gyvenamosios aplinkos kokybės ir ekologiškos aplinkos vystymo alternatyvą. Atsižvelgiant į patvirtintas alternatyvas buvo suformuluoti pagrindiniai Akmenės rajono miestų sprendiniai.

Naujosios Akmenės miesto socialinės-ekonominės infrastruktūros vystymo užtikrinimui išskirti šie pagrindiniai uždaviniai:

- 1) pagerinti susiklosčiusią miestų mokyklų, kultūros paveldo objektų, sveikatos priežiūros įstaigų, lankytinų teritorijų erdvinę struktūrą, vystyti jų urbanistinę sistemą;
- 2) miestuose išskirti pramoninius rajonus ir plėtoti jų infrastruktūrą;
- 3) skatinti smulkų ir vidutinį verslą;
- 4) sukurti miestuose patrauklią ir palankią aplinką verslo plėtrai bei skatinti investicijas;
- 5) pagerinti miestų asmens sveikatos priežiūros įstaigų paslaugų kokybę ir pasiekiamumą;
- 6) tobulinti socialinių paslaugų kokybę ir infrastruktūrą;
- 7) pritaikyti gamtos, kultūros, dvasinės srities paminklus, rekreacijos objektus turizmo reikmėms.

2.2. Sprendinių konkretizavimo prielaidos

Siekiant nustatyti, geriausiai tinkančius Naujosios Akmenės, Ventos, Akmenės miestų socialinės – ekonominės infrastruktūros sprendinius, svarbu įvertinti demografinio ir ekonominio išvystymo dabartines ir prognozuojamas tendencijas, išskiriant 10 m. laikotarpį (iki 2017 m).

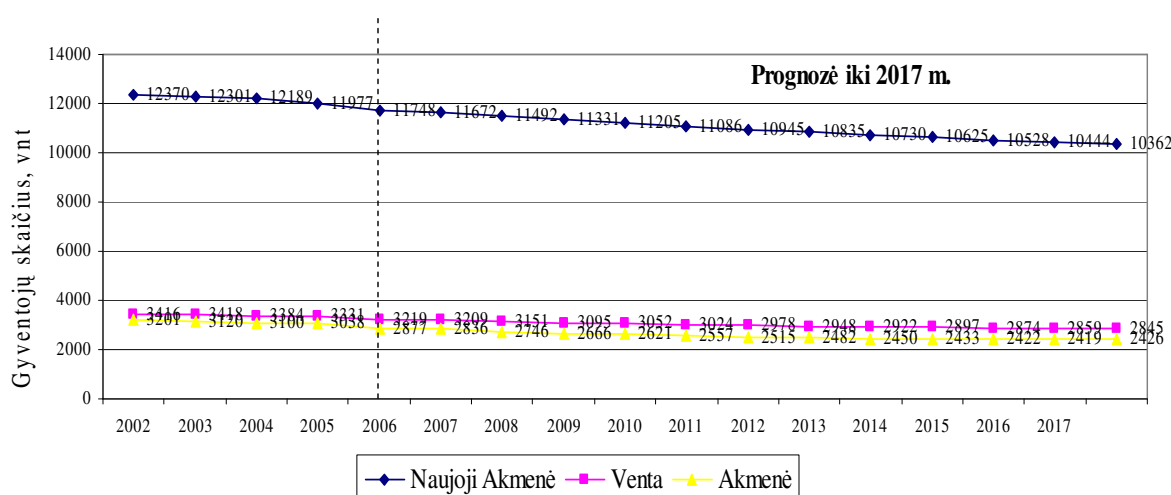
Nustatyti pagrindiniai veiksniai, kurie formuoja bendrą miestų išvystymą 10 metų laikotarpiui:

- 1) gyventojų pokytis rajono miestuose (gyventojų skaičiaus mažėjimas);
- 2) bendrą rajono ekonominio lygio augimą (BVP pokytis).
- 3) ekonominėse veiklose užimtų darbuotojų skaičius;
- 4) mokinių skaičiaus pokytis Naujosios Akmenės, Akmenės, Ventos bendrojo lavinimo įstaigose.

Nuspręsta priimti pesimistinio demografinio augimo alternatyvą, kai pagrindiniuose rajono miestuose 2017 m. gyvens 15224 gyventojai.

Prognozuojant rajono miestų gyventojų kitimą, jų mažėjimas sumažintas, darant prielaidas, kad Lietuvoje gerėjant gyvenimui: mažės emigracija, pradės grįžti ankščiau išvykę gyventojai. Bus vykdoma griežta ne ES valstybių piliečių imigracijos politika, realizuojama regioninė politika.

Nustatytas prognozuojamas gyventojų skaičius didžiausiuose Akmenės rajono miestuose 2017 metams pateikiamas 2.1 paveiksluose ir 2.1 lentelėje:

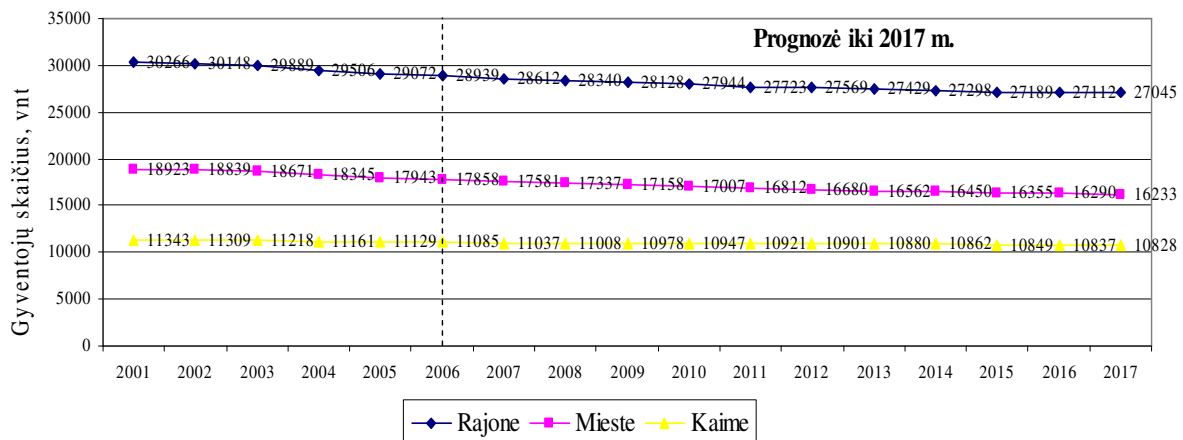


2.1 pav. Akmenės rajono miestų gyventojų skaičiaus dinamika ir kitimo prognozė

2.1 lentelė. Akmenės rajono ir miestų gyventojų skaičiaus prognozė, 2017 m.

	Pesimistinis variantas
	2017 m.
Akmenės r. sav.	27045
Naujoji Akmenė	10362
Venta	2630
Akmenė	2232
Kituose miestuose	1009
Iš viso miestuose	16233

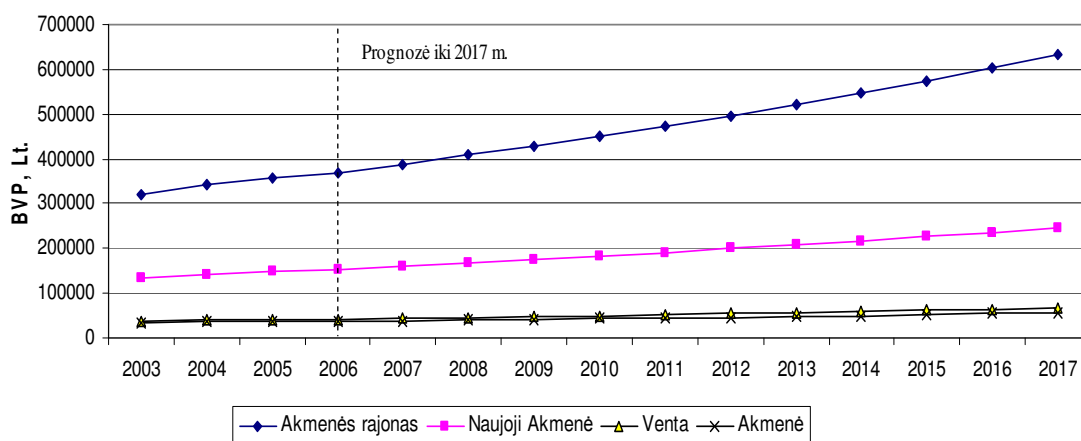
Nustatytas prognozuojamas miesto ir kaimo gyventojų santykis rajone 2017 metams pateikiamas 2.2 paveiksle.



2.2 pav. Akmenės rajono miesto ir kaimo gyventojų skaičiaus dinamika ir kitimo prognozė

Bendrą rajono ekonominio lygio augimą parodo sukurtas bendras vidaus produktas (BVP). Priimta realios ekonominės raidos koncepcija (BVP augimo) orientuota į optimistinę prognozės alternatyvą. BVP prognozė pateikta 2.3 paveiksle ir 2.2 lentelėje.

Statistikos departamentas nepateikia miestų BVP atskirai, todėl vertindami Naujosios Akmenės, Akmenės, Ventos BVP kitimą – remsimės BVP, kuris tenka vienam Akmenės rajono gyventojui.



2.3 pav. Akmenės rajono bendrojo vidaus produkto kitimo prognozė

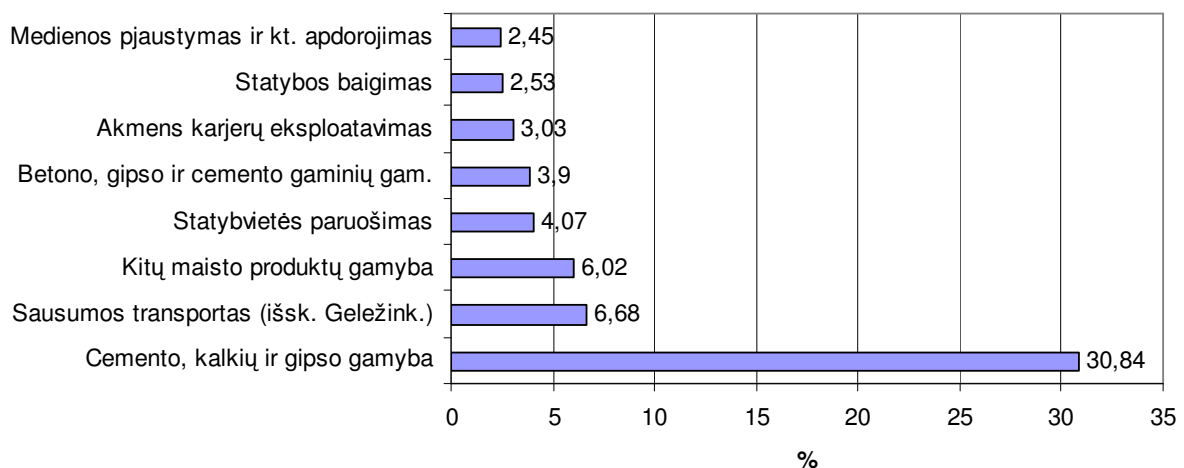
2.2 lentelė. Bendrojo vidaus produkto prognozė 2017 m.

		Optimistinis	
		2003 – 2006	
		2006 – 2017 m.	
BVP	Naujoji Akmenė	132,359 – 153,223	153,223 – 246,484

VENTOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
III etapas. Bendrojo plano sprendiniai

(mln Lt)	Venta	36,551 – 42,614	42,614 – 67,293
	Akmenė	34,251 – 38,865	38,865 – 56,700
BVP kasmetinis augimo proc.		5 - 7	5
BVP tenkantis vienam gyventojui tūkst. Lt.		10,7 – 12,8	10,7-23,8

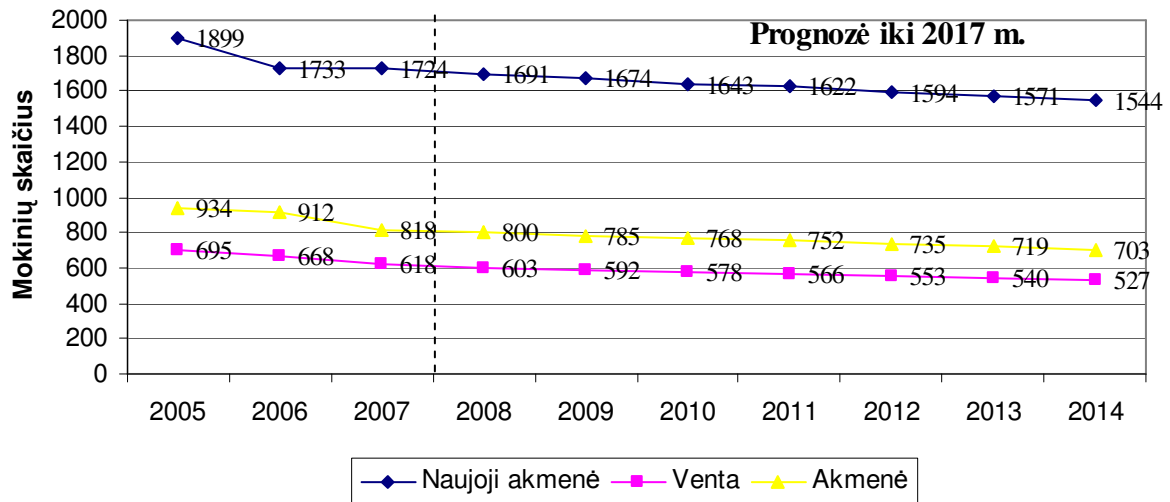
Akmenės rajono didžiosios įmonės įsikūrusios didžiausiuose miestuose Naujoje Akmenėje, Ventoje, Akmenėje. Jose dirba didžioji dalis Akmenės rajono gyventojų, todėl Naujosios Akmenės, Ventos, Akmenės darbo rinkos struktūra nedaug skiriasi nuo rajono, kuriame net 30,84% užimtų Akmenės rajono gyventojų dirba cemento, kalkių ir gipso gamybos įmonėse; 6,68 % sausumos transporto įmonėse; 4,07% statybietės paruošimo įmonėse; 3,9 % cemento, kalkių ir gipso gaminių gamybos įmonėse; 3,03 Akmens karjerų eksploatavimo įmonėse; 2,45 % Medienos pjaustymo ir kt. apdorojimo įmonėse (2.4 pav.)¹.



2.4 pav. Akmenės rajono savivaldybės specializacijos ekonominėse veiklose lygis (pagal veikloje užimtų darbuotojų skaičių), %, 2004 m.

Mokinių skaičius Akmenės rajone ir miestuose pastaraisiais metais mažėja. Nuspręsta priimti pesimistinio mokinių skaičiaus kitimo alternatyvą. Tikimasi, kad mokinių skaičius nesumažės daugiau, negu rodo prognozė. Remiantis atlikto tyrimo rezultatais, tikimasi, kad mokinių skaičius 2014 m. Naujojoje Akmenėje, lyginant su 2007 m. sumažės 10,5 %, Ventoje 14,8%, Akmenėje 14 % (2.5 pav.). Nuolatinis mokinių skaičiaus mažėjimas kelia grėsmę miestų mokyklų funkcionalumui ir išlikimui.

¹ Lietuvos Respublikos Ūkio ministerija. Lietuvos pramonės ir verslo klasterių žemėlapis, 2007 m.



2.5 pav. Akmenės rajono miestų bendrojo lavinimo mokyklų mokinių skaičiaus kitimo prognozė iki 2014 m.

2.3. Ventos miesto socialinės - ekonominės infrastruktūros sprendiniai

2.3.1. Švietimo ir mokslo infrastruktūros sprendiniai

Vystoma Ventos miesto neformaliojo ir formaliojo ugdymo įstaigų infrastruktūra sudarys galimybes laisvos, kritiškai mąstančios ir atsakingos asmenybės vystymuisi.

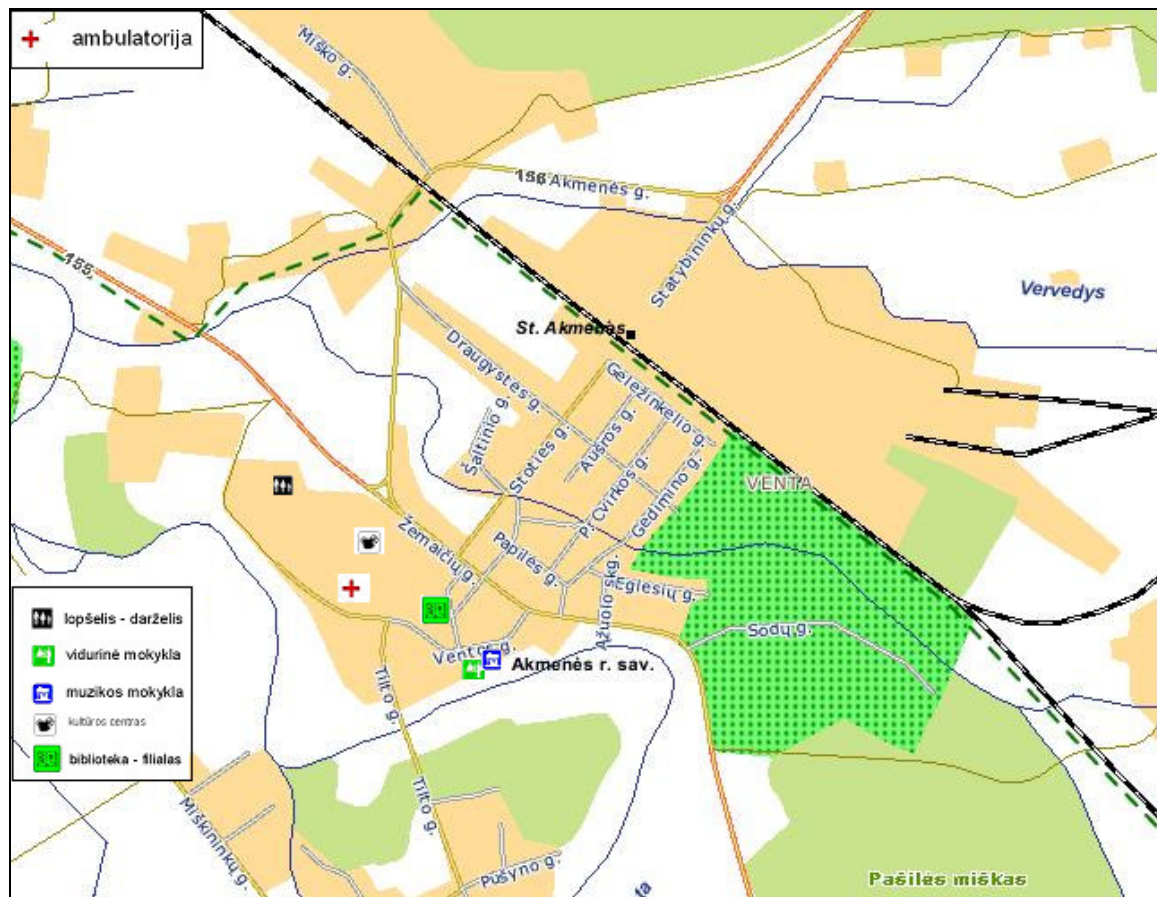
Ventos miesto esamų švietimo įstaigų tinklas nėra kompleksinis, tačiau esant dabartinei miesto demografinėi padėčiai pakankamas. Siūloma išlaikyti esamą švietimo įstaigų tinklą iki 2017 m. (2.3 lent.). Numatomas Ventos miesto švietimo įstaigų teritorinis išsidėstymas 2017 m. pateiktas 2.6 pav.

2.3 lentelė. Ventos miesto formaliojo ir neformaliojo ugdymo įstaigos

Mokyklos pavadinimas	Mokymo bazės stiprinimas iki 2017 m.
Vidurinė mokykla:	1. Ventos vidurinės mokyklos pastatų ir mokymo įrangos atnaujinimas (finansavimo šaltinis: ES 2007 – 2013). 2. Mokyklos stadiono ir žaidimų aikštelių renovacija. 3. Ventos vidurinei mokyklai trūksta mokyklinio transporto priemonių. 4. Ventos muzikos mokyklos įrangos ir pastatų atnaujinimas (galimas finansavimo šaltinis: ES 2007 – 2013). 5. Mokytojų kvalifikacijos kėlimas. 6. Mokinių popamokinės veiklos vystymas (sporto, meno, dailės, liaudės amatų, šokių ir kt. būrelių organizavimas) 7. Tarptautinių mainų ir bendradarbiavimo programų paieška ir įgyvendinimas.
Ventos vidurinė mokykla;	
Muzikos mokykla:	
Ventos muzikos mokykla.	

Atsižvelgiant į apskrities bendrojo plano sprendinius siūloma Ventos mieste steigti švietimo centrą. Taupant resursus švietimo centro steigimą susieti su kultūros centro veikla arba kita įstaiga.

Ventos vidurinėje mokykloje yra nemažas specialiųjų poreikių mokinių skaičius, dėl to yra specialistų darbai su jais poreikis. Psichologinės tarnybos veiklą susieti su Ventos vidurinės mokyklos PIT veikla, kurią siūloma aktyvinti.



2.6 pav. Siūlomas Ventos miesto ugdymo, kultūros, sveikatos priežiūros įstaigų išdėstymas, 2017 m

2.3.2. Kultūros infrastruktūros sprendiniai

Ventos miesto kultūros sprendinių tikslas užtikrinti miesto gyventojų kultūrinių poreikių tenkinimą bei sąlygas kūrybinei laisvei.

Ventos miestas turi kultūros centrą ir viešąją biblioteką. Planuojamas kultūros infrastruktūros objektų teritorinis išsidėstymas 2017 m. pavaizduotas 2.6 pav.

Ventos miesto kultūros įstaigoms reikalinga renovacija, trūksta įrangos². Reikalingi darbai išdėstyti 2.4 lentelėje.

2.4 lentelė. Ventos miesto kultūros centro ir viešosios bibliotekos stiprinimo planas

² Akmenės rajono savivaldybė

Įstaigos	2007-2013	Iki 2017
Ventos kultūros centras	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kompiuterinės technikos ir pagrindinių priemonių atnaujinimas. 2. Atnaujinti garso, apšvietimo įrangą, muzikinį inventorių. 3. Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas (išsiugdyti kultūros programų specialistus). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ventos kultūros centro rekonstrukcija (einamieji remontai). 2. Ypatingą dėmesį skirti miesto etninės kultūros išsaugojimui, puoselėjimui (paskaitos, seminarai, etnokultūros švenčių atgaivinimas ir sklaida). 3. Tradicinių renginių organizavimas 4. Atlikti miesto gyventojų kultūrinių poreikių tyrimus. 5. Tarptautinį kultūrinių programų paieška ir įgyvendinimas.
Ventos biblioteka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ventos bibliotekos pastato renovacija 2. LIBIS programos įdiegimas 3. Apšvietimo sistemos ir inventoriaus atnaujinimas 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ventos bibliotekos patalpų rekonstrukcija (einamieji remontai). 2. Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas. 3. Plėsti bei atnaujinti bibliotekos kartoteką. 4. Skatinti kompiuterizaciją bei steigti interneto prieigos taškus bibliotekose.

Pagerinti kultūrinės informacijos prieinamumą. Informacijos prieinamumui pagerinti naudoti šias priemones:

- stendų pastatymą;
- reklaminių leidinių leidybą.

Skatinti bibliotekos, kultūros centro ir švietimo įstaigų kooperacija kultūrinių renginių organizavimui, nes tai užpildytų edukacinių – kultūrinių renginių trūkumą ir pasitarnautų šviečiant visuomenę.

2.3.3. Asmens sveikatos priežiūros infrastruktūros vystymo sprendiniai

Ventos miesto gyventojai gydymo paslaugomis naudojasi Naujosios Akmenės ir Akmenės miestuose. Todėl didžiausią dėmesį siūlomą skirti Ventos ambulatorijos diagnostinės įrangos atnaujinimui ir nukreipiamosios funkcijos į kitas rajono gydymo įstaigas vystymui (2.5 lent.).

Ventos ambulatorijos veiklą siūloma susieti su socialinių problemų sprendimu mieste, gerinti psichologinės pagalbos paslaugų kokybę, nes yra nemažai asocialių šeimų bei žmonių patiriančių smurtą.

Siūloma didžiausią dėmesį skirti Ventos ambulatorijos darbo kokybei užtikrinti ir išlaikymui. Ventos ambulatorijos teritorinis išsidėstymas pateikiamas 2.6 pav.

2.5 lentelė. Ventos miesto ambulatorijos stiprinimo planas

Įstaigos	2007-2013	Iki 2017
<p>Ambulatorija VšĮ Ventos ambulatorija</p>	<p>1. Stiprinti Ventos ambulatorijos slaugos paslaugų teikimą ir bendradarbiavimą su kitomis Akmenės rajono gydymo įstaigomis;</p> <p>2. Gydytojų kvalifikacijos kėlimas. Naujų gydytojų išugdymas ir pritraukimas</p>	<p>1. Pastatų ir medicininės įrangos atnaujinimas.</p> <p>2. Psichologinės pagalbos specialisto darbo vietos įsteigimas</p> <p>3. Darbuotojų darbo sąlygų gerinimas.</p> <p>4. Laboratorinių tyrimų kokybės gerinimas</p> <p>5. Pirmosios pagalbos kursų organizavimas (mokyklose).</p>

Vienas svarbiausių tikslų yra sumažinti Akmenės rajono gydymo įstaigų gydytojų emigraciją į kitas šalies įstaigas. Šiai problemai spręsti siūloma Ventoje įkurti bendrosios praktikos gydytojo (BPG) kabinetą.

2.3.4. Socialinių paslaugų infrastruktūros sprendiniai

Esant gyventojų senėjimo ir gimstamumo mažėjimo tendencijoms, socialinių paslaugų poreikis auga, todėl socialinės infrastruktūros stiprinimas tampa vienas iš pagrindinių prioritetų.

Siekiant Ventos mieste spręsti socialines problemas ir kurti darbo vietas, būtina pasitelkti nevyriausybinės organizacijas, privatų sektorių ir vietos bendruomenę, kuri kuo intensyviau išnaudotų Europos Sąjungos teikiamą finansinę paramą (ypač 2007 – 2013 m. laikotarpyje).

Visas teikiamas socialines ir viešąsias paslaugas Ventos mieste pritaikyti žmonių su negalia poreikiams: skatinti takų, skirtų neįgaliųjų vežimėliams įvažiuoti į pastatus, plėtimą, nuožulnių šaligatvio intarpų įrengimą viešosiose vietose pagal poreikį. Potencialios įstaigos ir vietovės:

- prekybos centrai;
- viešosios įstaigos (bibliotekos, kultūros centrai, savivaldybė ir kitos valstybinės įstaigos ir t.t);
- laisvalaikio praleidimo vietos.

Psichologinės pagalbos tinklo vystymas aprašytas asmens sveikatos priežiūros įstaigų ir švietimo sprendiniuose.

Socialinės infrastruktūros vystymo planas pateikiamas 2.6 lentelėje.

2.6 lentelė. Ventos miesto socialinės infrastruktūros stiprinimo planas

Siūlymas	2007 - 2013	Iki 2017
1. Naujos globos ir rūpybos sistemos kūrimas ir plėtimas turi būti vykdomas stiprinant bendruomenės centrus.		1. Sustiprinti socialinių paslaugų teikimą per bendruomenės centrus.
2. Esamų stacionarių socialinių paslaugų įstaigų modernizavimas.		1. Ventos pensionatas
3. Ventos mieste įgyvendinti - visame rajone numatomas socialines programas – prisidėti rengiant ir įgyvendinant socialines programas (projektus).	1. Nedarbo ir skurdo mažinimo programų parengimas. 2. Socialinių paslaugų teikimas socialinės rizikos šeimoms, vaikams. 3. Socialinės paslaugos sutrikusio intelekto žmonėms.	1. Socialinės globos paslaugų kokybės gerinimas. 2. Globojamų, neįgaliųjų ir socialinės rizikos šeimų vaikų socialinių paslaugų kokybės gerinimas. 3. Vykdyti naujų darbo vietų kūrimo projektus.
Siūlymas	2007 - 2013	Iki 2017
4. Skatinti kompiuterinį raštingumą		1. Ugdyti gyventojų kompiuterinį raštingumą.
5. Būsto kokybės gerinimas		1. Dalyvauti gyvenamųjų namų modernizavimo programoje (Namų energijos taupymo programą).

2.3.5. Verslo ir pramonės vystymo sprendiniai

Verslo infrastruktūra yra nepalanki vystyti šiuolaikiam verslui Ventos mieste, todėl reikalinga įgyvendinti veiksmus užtikrinančius palankią verslo ir pramonės struktūros formavimąsi.

Dauguma Ventos miesto gyventojų dirba statybinių medžiagų, statybos, cemento, kalkių ir gipso gamybos (didžiausia įmonė AB „Naujasis kalcitas“), maisto produktų ir gėrimų, sausumos transporto įmonėse.³ Todėl miesto pramonės modernizacija turi būti nukreipta minėtų pramonės šakų plėtros kryptimi, turi būti skatinama šių įmonių kooperacija, remiamas naujų smulkaus ir vidutinio verslo įmonių steigimas.

Mieste bankrutavus stambioms įmonėms atsilaisvino gamybinės teritorijos, kuriose šiuo metu nevykdoma gamyba. Būtina jas rezervuoti, kol nebus surasti investuotojai naujai apdirbamajai gamybai ar smulkiam ir vidutiniam verslui vystyti. Atlikti gamybinių pastatų modernizavimą ir pritaikymą verslo reikmėms tenkinti. Ventos miesto esamos ir perspektyvinės teritorijos ir nuomojamų (parduodamų, privatizuojamų) patalpų plotai pateikiami 2.7 lentelėje.

³ Lietuvos Respublikos Ūkio ministerija. Lietuvos pramonės ir verslo klasterių žemėlapis, 2007 m

2.7 lentelė. Esamos ir perspektyvinės teritorijos ir patalpos

Miestas	Pramonės teritorija ha	Pastabos	Nuomojamos (parduodamos, privatizuojamos) patalpos (2007), m ²
Venta	91,5	Esama	5000

Šaltinis: Šiaulių apskrities teritorijos generalinis planas; Akmenės rajono savivaldybė

Ventos miesto verslo ir pramonės stiprinimo priemonės pateikiamos 2.8 lentelėje.

2.8 lentelė. Ventos miesto verslo ir pramonės stiprinimo planas

Siūlymas	2007 - 2013	Iki 2017
1. Užimti verslo nišas		Ventos mieste siūloma vystyti: <ul style="list-style-type: none"> ○ santechnikos paslaugas; ○ elektromontavimo paslaugas.⁴
2. Siūloma Ventos miestą plėtoti kaip smulkaus ir vidutinio verslo zoną, orientuotą į stambių Akmenės rajono įmonių veiklos papildymą.		Smulkaus ir vidutinio verslo veiklos kryptis pritaikyti prie stambios pramonės veiklos.
3. Naudingųjų iškasenų potencialo išnaudojimas.		Skatinti įmonių veiklą susijusių su klinčių, dolomito, durpių, molio, gavyba.
4. Mažmeninės prekybos tinklą derinti prie gyventojų gyvenamųjų vietų išsidėstymo.	Parengti mažmeninės prekybos plėtros ir optimizavimo programą.	
Vystyti Akmenės geležinkelio stotį ir iš jos nutiestą pramoninio geležinkelio atšaka į Naująją Akmenę (AB Akmenės cementas).		Vystyti ir taikyti verslo poreikiams

Siekiant pagerinti verslo aplinką numatomos šios investicijų pritraukimo kryptis:

- 1) ES ir kitų fondų paramos pritraukimas. Numatomas ES paramos laikotarpis 2007 – 2013m.;
- 2) tiesioginė valstybės parama verslui (Nacionalinė parama);
- 3) tiesioginių užsienio ir vietinių verslininkų investicijų pritraukimas – sudarant jiems palankias verslo sąlygas.

Norint pakelti pragyvenimo lygį ir mažinti nedarbą reikia sudaryti sąlygas Ventos miesto gyventojams steigti įmones t.y. skatinti smulkų ir vidutinį verslą. Siūloma stiprinti smulkų ir vidutinį verslą (ypač naujai besikuriančių) šiais būdais:

1. Skatinti gyventojų verslumą, didinant informacijos prieinamumą, stiprinant švietimą ir profesinį pasirengimą. Sėkmingų verslo plėtros pavyzdžių sklaida sudarytų

⁴ Akmenės rajono darbo birža

didesnes galimybes mažinti verslo kūrimo riziką, taip paskatindami miesto gyventojus imtis užimtumo iniciatyvų.

2. Siūloma savivaldybei dotuoti naujai besikuriančias įmones (Vilniaus miesto savivaldybės pavyzdys).

Siūloma skatinti technines pagalbos priemones verslumo skatinimui Ventos mieste įgyvendinti. Šias priemones galėtų suteikti VŠĮ Akmenės Turizmo ir verslo informacijos centras:

- konsultavimo ir mokymo paslaugų subsidijavimas;
- tikslinės konferencijos;
- seminarai;
- mugės;
- informacinių duomenų bazių sukūrimas;
- informaciniai leidiniai gyventojams.

2.3.6. Turizmo plėtros sprendiniai

Ypatingas dėmesys Ventos mieste turi būti skirtas pažintiniam turizmui, nes būtent ši rekreacijos forma vaidina svarbiausią vaidmenį, tiek ugdant miesto sampratą šalies mastu, tiek reprezentuoja Lietuvos regionų savitumus tarptautiniame kontekste.

Turizmo veiklai Ventos mieste suaktyvinimui iki 2017 m. siūloma atlikti šiuos būtinausius darbus, objektuose kurie yra aptariami šioje sprendinių dalyje:

- 1) pastatyti trūkstantus informacijos standus, schemas, nuorodas, kelio ženklus;
- 2) renovuoti viešuosius tualetus;
- 3) miesto teritorijoje įrengti aikštelę su komunikacijomis turistams su poilsio nameliais ant ratų ir kt.;
- 4) skatinti kempingų steigimą;
- 5) siūlyti daugiau pramogų, renginių ir atrakcijų jaunimui;
- 6) sutvarkyti kuo daugiau lankymui tinkamų kultūros paveldo objektų.

Per Ventos miestą eina vietinės ir nacionalinės svarbos specializuoto pažintinio turizmo trasos, kurią sudaro maršrutai dviračiu ir automobiliu:

- I. Biliūniškės – Papilė – Šiaudinė –Paragiai – Kairiškiai – **Venta** – Akmenė –Agluonai – Kivyčiai –Klykoliai – Naujoji Akmenė – Alkiškiai – Menčiai –Kruopiai - Žagarė
- II. Kruopiai - Eglesiai – Papilė – Šiaudinė –Paragiai – Kairiškiai – **Venta** – Akmenė – Agluonai – Kivyčiai –Klykoliai – Naujoji Akmenė – Alkiškiai – Menčiai –Žagarė

III. Žagarė – Alkiškiai - Kruopiai - Eglėsiai – Papilė – Šiaudinė –Paragiai – Kairiškiei –
Venta – Akmenė –Agluonai – Kivyliai – Klykoliai – Naujoji Akmenė – Vegeriai

Maršrutų zonas, kertančias Ventos miestą laikyti prioritetinėmis ir stipriau vystomomis – siekiant pritraukti kuo daugiau turistų į Ventos miestą. Šiose stipriau vystomose zonose pirmiausia atlikti viršuje minėtus darbus.

Potencialūs turistiniai objektai išvardinti 2.9 lentelėje.

2.9 lentelė. Potencialūs turistiniai objektai Ventos mieste ir teritorijoje

Objektas	Apibūdinimas	Siūloma iki 2017 m.
Ventos regioninis parkas	Didžiausią rekreacinę vertę Akmenės rajonui sukuriantis objektas. Parko teritorijoje yra miesteliai: Papilė, Venta ir kitos gyvenvietės.	Parko teritoriją pritaikyti Ventos ir kitų miestų žmonių poreikiams. Išnaudoti parką turizmo plėtrai Ventos mieste.
Ventos upė	Akmenės rajone didesnė upės dalis patenka į Ventos regioninį parką.	Pritaikyti vietinių gyventojų poreikiams. Išnaudoti ją turizmo plėtrai Ventos mieste. Vystyti vandens turizmo maršrutą Ventos upe per Ventos miestą.

Ventos miesto apylinkėse, ypač šalia Ventos upės siūloma skatinti kaimo turizmo sodybas, o Ventos regioninį parką kuo labiau išnaudoti gyventojų poilsiui.

Vystyti Ventos miesto centrinių gatvių patrauklumą – pirmiausiai sutvarkant šaligatvius, gatvių dangą, aikštes, įrengiant daugiau šiukšliadėžių, pritaikant žmonėms su negalia šiose gatvėse: Ventos, Žemaičių, Stoties ir Tulto gatvės.

Prognozuojant Ventos miesto turizmo nišas, atlikti vertinimai ir pasiūlymai (2.10 lentelė).

2.10 lentelė. Ventos miesto turizmo nišų vertinimas ir pasiūlymai

Turizmo niša	Vertinimas	Komentaras
Ventos miestas		
Golfas	Neperspektyvu	Kraštovaizdžio trūkumai, potencialių vartotojų trūkumas, dideli investicijų kaštai
Medžioklė	Perspektyvu	Tinkama vystyti Ventos rekreacinių arealų miškų masyvuose.
Gamtinis turizmas (keliaujant pėsčiomis)	Perspektyvu	Tinkama vystyti Ventos rekreaciniuose arealuose.
Žirginis turizmas	Perspektyvus	Tinkama vystyti Ventos rekreaciniuose arealuose.
Keliavimas dviračiais	Perspektyvus	Tinkama vystyti Ventos rekreaciniuose arealuose.
Paukščių (gyvosios gamtos) stebėjimai	Perspektyvu	Tinkama vystyti Ventos rekreaciniuose arealuose.
Rekreacinė žvejyba	Įmanoma	Tinkama vystyti Ventos (Ventos upėje) rekreaciniuose arealuose.
Kaimo turizmas	Perspektyvu	Tinkama vystyti Ventos rekreaciniuose arealuose.
Agroturizmas	Perspektyvu	Tinkama vystyti Ventos rekreaciniuose arealuose.

VENTOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
III etapas. Bendrojo plano sprendiniai

Autoturizmas	Perspektyvu	Tinkama vystyti pagrindiniais ir periferiniais autoturizmo koridoriais.
Kultūrinis, pažintinis turizmas	Perspektyvu	Tinkama vystyti Ventos rekreaciniuose arealuose.

3. MIESTO GAMTINĖ APLINKA

3.1. Gamtinio karkaso arealai

Želdynų funkcijos mieste labai įvairiapusės. Nuo žaliųjų plotų kiekio, racionalaus jų išsidėstymo bei sutvarkymo priklauso miesto aplinkos ekologinė būklė ir harmoningumas, gyvenimo ir poilsio sąlygų kokybė, miesto patrauklumas investicijoms ir turizmui.

Tikslinga išskirti dvi esmines miesto želdynų funkcijas, kurios bus kaip pagrindas išryškinant Akmenės miesto teritorijos gamtinio karkaso (želdynų) sistemos sprendinius:

- 1) ekologinė,
- 2) socialinė.

Ekologinė funkcija – atskiros (tarpusavyje nesusijusios) miesto želdynų dalys, o taip pat ir tarpusavyje susietos, bei priemiesčio miškai kartu paėmus formuoja bendrą miesto želdynų sistemą, kuri yra neatsiejama miesto gyvenamosios aplinkos kokybę palaikančio ir ekologinį stabilumą užtikrinančio gamtinio karkaso dalis. Nuo kiekvieno miesto gamtinį karkasą formuojančio komponento (želdyno) būklės (gebėjimo teigiamai įtakoti konkrečios miesto dalies aplinką) ir nuo ketinimų ir konkrečių veiksmų ją gerinti, priklauso bendro miesto teritorijoje ir miesto priegose lokalizuoto gamtinio karkaso potencialas – gebėjimas teigiamai įtakoti įvairios funkcinės paskirties miesto aplinką, sukuriant ekologiškai švaresne aplink darbu ir poilsiui ir tuo pačiu užtikrinant Miesto teritorijos ekologinį stabilumą ir gyvenimo sąlygų tinkamumą.

Socialinė funkcija – miesto želdynų sistema apjungta į miesto teritorijoje lokalizuotą gamtinį karkasą sudaro galimybes formuoti įvairius miesto gyventojų socialinius poreikius tenkinančią gyvenamąją aplinką. Skirtingos miesto ir miesto priegose esančios gamtinio karkaso dalys atlieka skirtingas socialines funkcijas, patiria nevienodo intensyvumo ir pobūdžio antropogenines apkrovas ir joms atitinkamai būtinas skirtingas tvarkymo bei priežiūros režimas.

Ventos miesto teritorijos dalį dengia gamtinis karkasas, kurį formuoja skirtingas ekologines funkcijas atliekančios dalys: išoriniai ekologinio stabilizavimo arealai; migracijos koridoriai; vidiniai ekologinio stabilizavimo arealai.

Šios gamtinio karkaso dalys, atsižvelgiant į heterogenišką (nevienalytę) jų sandarą sąlygota nevienodo intensyvumo antropogeninio poveikio ir padėties miesto centro atžvilgiu, skaidomos į individualaus reglamentavimo arealus, kuriems numatomi skirtingi tvarkymo - priežiūros būdai ir kryptys.

Ventos miesto ir apymiesčio teritorijoje išskirti keturi gamtinio karkaso sistemos reglamentavimo arealų tipai.

A. Žymiai antropogenizuotos¹ GK dalys, kuriose prioritetas teikiamas naujos želdynų sistemos formavimui, ar esamų pavienių želdinių gausinimui.

Šio tipo arealai išsidėstę intensyviai urbanizuotoje miesto teritorijos dalyje. A tipo arealai miesto teritorijoje yra išsidėstę dispersiškai. Praktiškai visi šio tipo arealai koncentruojasi Ventos miesto centrinėje dalyje. Pastaruosius arealus reikėtų įvardinti kaip rezervą būsimiems žaliems miesto plotams, kurie galėtų vykdyti socialinę funkciją. Šiuo metu jie yra arba visiškai neapželdinti arba su fragmentiška sumedėjusios augalijos danga (žėliniais ar želdiniais). Šio tipo plotus (arealus) būtina tvarkyti gausinant želdinių plotus ir kartu integruojant kitas socialines funkcijas, pirmiausia įvertinant socialinius ir ekologinius miesto aplinkos poreikius.

C. Žymiai antropogenizuotos¹ GK dalys, kuriose prioritetas teikiamas esamos želdynų sistemos gerinimui ir vystymui.

Šio tipo reglamentavimo arealai išsidėstę intensyviai urbanizuotoje miesto teritorijos dalyje daugeliu atveju iš vienos pusės besišliejantys su gyvenamaisiais rajonais iš kitos su nežymiai antropogenizuotomis teritorijomis. Pastarasis arealų tipas tai yra Ventos miesto įvairios paskirties želdynų plėtros ir vystymo teritorinis rezervas, kurių dalis jau ir šiandien yra minimaliai įrengti (Elgesio pakrantės atkarpa). Šio tipo reglamentavimo arealams – želdyniams būtinas esamos želdinių sistemos pritaikymas lankytojams ar naujų želdinių įrengimas, esamos infrastruktūros tobulinimas ar naujos kūrimas ir, atitinkamai, lyginant su žemiau paminėtais reglamentavimo arealais, didesnės investicijos. C tipo arealams būtinas didžiausias dėmesys ir investicijos, nes jie turėtų užtikrinti socialinės želdinių funkcijos realizavimą ir Ventos miesto gyventojų (pirmoje eilėje gyvenančių daugiaaukščių namų rajonuose) rekreacinių poreikių patenkinimą.

E. Nežymiai antropogenizuotos² GK dalys (esančios urbanizuotų teritorijų periferinėje dalyje), kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Šio tipo GK reglamentavimo arealai išsidėstę miesto teritorijos intensyviai urbanizuotos dalies periferijoje – miestų pakraščiuose. Šie arealai, dėl vykdomos, ar vykdytos ūkinės veiklos yra netekę sumedėjusios augmenijos, ar ji išlikusi tik fragmentiškai. Pastariesiems arealas būtini dideli performavimo mastai su santykinai nedidelėmis išlaidomis. Šiems arealams būtinas pirminės augmenijos struktūros atkūrimas – medžių įveisimas didinant sumedėjusios augmenijos plotus ir tuo pačiu žemės ūkio naudmenų sąskaidą. E tipo reglamentavimo arealams priskiriamos kai kurios Ventos, didesnė dalis Elgesio ir Vervedžio upelių atkarpų.

F. Nežymiai antropogenizuotos² GK (gamtinio karkaso) dalys, kuriose išlaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

Pastarojo tipo GK reglamentavimo arealai išsidėstę Ventos miesto teritorijos intensyviai urbanizuotos dalies periferijoje – miesto pakraščiuose. Šiuos arealus ištiesai ar su nedideliai sumedėjusia augmenija neapaugusių plotų tarpais dengia natūrali sumedėjusių augalų dangą. Pastariesiems arealams būdingi mažiausi priežiūros ir pokyčių mastai. Šiems arealams būtinas esamos augalijos dangos struktūros ir jos natūralumo išlaikymas ribojant medžių kirtimą paupiuose, bei plynus kirtimus priemiesčio miškuose. F tipo arealams priskiriamos didelė dalis Ventos upės slėnio bei apyslėnio atkarpu, o taip pat Ventos miestelio pietrytinėje dalyje esantis miško masyvas.

¹Žymiai antropogenizuotos GK dalys – tai tokios teritorijos, kurių ploto dalį užima statiniai ir infrastruktūros objektai: takų sistema, aikštelės, ir kiti.

²Nežymiai antropogenizuotos GK dalys – tai tokios teritorijos, kurias formuoja natūralūs kraštovaizdžio komponentai.

3.2. Gamtinio karkaso vystymo prioritetai

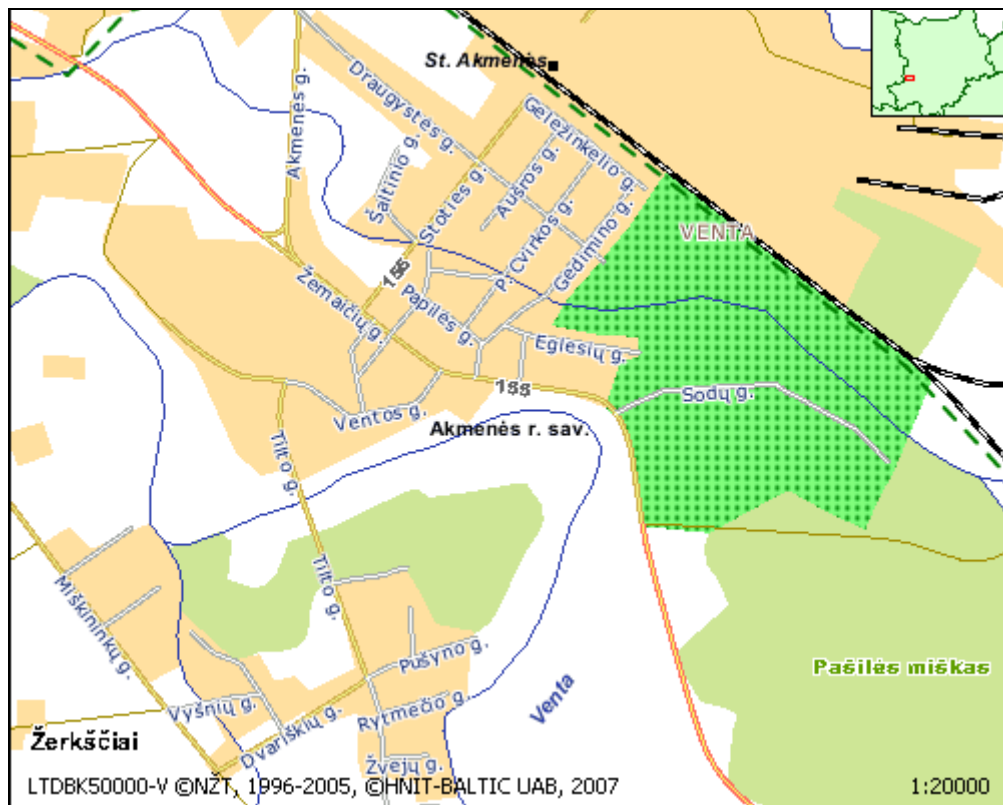
1. Ventos miesto teritorijoje ir apy miestyje esantys skirtingos paskirties ir būklės želdynai bei žalieji plotai kartu formuoja miesto gamtinį karkasą, kurio skirtingų dalių atliekamų funkcijų raiškumas, pilnavertiškumas ir kokybė tiesiogiai priklauso nuo GK karkaso komponentų - miesto želdynų būklės.
2. Ventos slėnio ir apyslėnio gamtinio karkaso arealų reglamento laikymasis (realizavimas) turėtų užtikrinti Ventos upės ichtiologinio draustinio ir NATURA 2000 buveinių apsaugos režimo palaikymą.
3. Tobulinant miesto teritorijos želdynų struktūrą didžiausia dėmesį būtina skirti C tipo reglamentavimo arealų želdynų struktūros ir jų rekreacinės infrastruktūros plėtrai bei pritaikymui gyventojų poilsiui ir pramogoms, nes šie arealai yra Ventos miesto poilsiui pritaikytų žaliųjų plotų plėtros ir vystymo rezervas.
4. Įrenginėjant, tvarkant ir tobulinant želdynų sistemą pirmiausia būtina orientuotis į Ventos miesto centrinėje dalyje esančių žaliųjų plotų sutvarkymą ir įrengimą, nes būtent čia yra didžiausias erdvių skirtų poilsiui poreikis, o taip pat į Jūros upės slėnio atkarpą aukščiau užtvankos iki miesto ribos.
5. Siekiant garantuoti pakankamai gerą miesto teritorijos aplinkos oro kokybės būklę būtina užtikrinti subalansuotą ir saikingą apymiesčio miškų naudojimą. Šios sąlygos būtų pasiektos keičiant miškų grupę iš ūkinių į rekreacinius (miesto miškus, ar miško parkus), kuriuose nenaudotini plyni kirtimų ir vėlesnis medynų kirtimo amžius.

4. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI

Ventos mieste nėra objektų arba vietovių, įtrauktų į Kultūros vertybių registrą. Jei bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, 2004, Žin., Nr.153-5571, 12 str. 3 p.). Kultūros vertybių apsaugos departamentas, informavus savivaldybei, gali sustabdyti darbus 15 dienų ir priimti sprendimą inicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą. Priėmus sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu, gali iki 6 mėnesių būti apriboti ar uždrausti darbai, kurie pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje galėtų pažeisti vertingąsias savybes. Jei teritorija ir apsaugos zona nenustatytos, apriboti ar uždrausti darbus galima iki 250 metrų atstumu nuo objekto. Jeigu dėl nepalankių klimato sąlygų trūkstami tyrimai neatliekami, terminas gali būti pratęstas iki 8 mėnesių. Per šį terminą šio įstatymo nustatyta tvarka turi būti atlikti trūkstami tyrimai, parengtas ir suderintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų projektas, reikalui esant, statinys užkonservuotas ir atlikti kiti kultūros paveldo objekto skelbimo saugomu procedūros veiksmai (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, 2004, Žin., Nr.153-5571, 12 str. 5 p.).

5. MIESTO SUSISIEKIMO SISTEMOS SPRENDINIAI

Ventos miestas yra išsidėstęs dviejų krašto kelių: Nr. 156 N. Akmenė – Venta ir Nr. 155 Kuršėnai – Mažeikiai sankryžoje. Miesto gatvių tinklas parodytas 5.1 pav. Taip pat pro Ventos miestą praeina geležinkelio linija Šiauliai – Venta – Mažeikiai, 2007 metais buvo vežami tik kroviniai, keleivių vežimas jau nutrauktas.



5.1 pav. Ventos miesto gatvių sistema

Ventos miesto automobilizacijos lygis 2007 metų pradžioje siekė 330 aut./1000 gyventojų ir iki 2015 metų prognozuojama, kad pasieks 400 – 410 aut./1000 gyv. Miesto gatvių tinklą formuoja krašto kelių tęsiniai – Statybininkų ir Stoties gatvės (krašto kelias Nr. 156 Naujoji Akmenė–Venta) ir Žemaičių gatvė (krašto kelias Nr. 155 Kuršėnai–Mažeikiai).

Svarbus subalansuoto Ventos miesto susisiekimo sistemos požymis yra pėsčiųjų ir dviračių eismo intensyvumas. Siekiant maksimaliai panaudoti dviračių transportą ir maksimaliai užtikrinti dviratininkų ir pėsčiųjų saugumą būtina įrengti savarankišką dviračių takų tinklą atskirtą nuo automobilių eismo.

Didinant pėsčiųjų eismo saugumą būtina padidinti pėsčiųjų perėjų saugumą, numatant Statybininkų, Stoties ir Žemaičių gatvėse specialų pėsčiųjų perėjų apšvietimą, numatyti papildomas eismo saugumo priemones.

Gatvių tinklo plėtros ir modernizavimo eiliškumas Ventos miesto teritorijoje turi būti glaudžiai susietas su miesto užstatymo prioritetais. Šie prioritetai numatyti bendroje Ventos miesto plėtros strategijoje.

Automobilizacijos lygio tolimesnis augimas Ventos mieste, didėjantis tranzitinio transporto eismas, kelionių skaičiaus didėjimas lengvaisiais automobiliais, pareikalaus papildomų automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų. Esamos būklės analizė parodė, kad situacija šiuo požiūriu yra nepalanki, kaip ir kituose rajono ir visos Lietuvos miestuose. Tai susidarė dėl to, kad prognozuojamas automobilizacijos lygis buvo labai mažas. Taip pat būtina parengti Ventos miesto degalinių išdėstymo specialųjį planą, sąlygojantį tolimesnę degalinių plėtrą.

Ventos miesto gatvių tinklo plėtros tendencijos, gatvių dangos ir gyventojų tankis miesto teritorijoje rodo, kad didėjant automobilizacijos lygiui, šiuos rodiklius būtina didinti. Ventos miesto dydis ir gyventojų skaičius lemia, kad transportines keliones daugiausia lems atliekamos pėsčiomis ir dviračiais. Todėl vienas iš pirmaeilių tikslų pagerinti jau esamos Ventos miesto gatvių tinklo tolimesnę būklę, tiesti dviračių ir pėsčiųjų takus, kas iš esmės pagerintų eismo sąlygas ir sumažintų neigiamą poveikį aplinkai.

Pagrindinės Ventos miesto transportinės ašys sudaro Statybininkų ir Stoties gatves bei Žemaičių gatvę.

Eismo srautų intensyvumas pateikiamas 5.1 lentelėje.

5.1 lentelė. Prognozuojamas transporto srautas

Gatvės pavadinimas	2007 metais, aut./parą	Prognozuojamas transporto srautas, aut./parą
Statybininkų g.	2210	3800
Stoties g.	2350	4000
Žemaičių g. (iki stoties)	2170	3700
Žemaičių g.	4020	6900
Draugystės g.	620	850

Perspektyvinis Ventos miesto pagrindinėse gatvėse transporto eismo intensyvumas paskaičiuotas įvertinant automobilizacijos ir transporto eismo augimą. Skaičiuojamieji srautai atitinka 2,5 % metinį augimą iki 2020 metų.

C kategoriją siūloma suteikti šioms gatvėms:

Akmenės g., Žemaičių g. – C1;

Ventos g., S. Tiltu g. – C2;

Visoms kitoms gatvėms siūloma suteikti D kategoriją.

Gatvių pločiai tarp raudonųjų linijų parinkti tokie:

C1 kategorijos gatvėms – 40 m.

C2 kategorijos gatvėms – 20 m.

Siūloma pabaigti įrengti gatvę jungiančią Žerkščių gyv. ir sodų bendrijų teritorijas pietinėje Ventos upės pusėje ir jai suteikti C2 kategoriją. Taip pat siūloma esamos gatvės ir pėsčiųjų tilto vietose įrengti C2 kategorijos gatvę ir automobilių tiltą per Ventos upę.

Siūlomos dvi vietos požeminių perėjų įrengimui per Žemaičių g. Eismo saugumui padidinti tikslinga būtų įrengti Stoties ir Žemaičių gatvės vietoje dabar esamos „T“ formos sankryžas, žiedinę sankryžą su nedideliu skersmens (R – 10-15 metrų) salele). Tas maksimaliai sumažintų transporto priemonių greitį šioje miesto teritorijoje ir pagerintų eismo sąlygas.

Geležinkelių infrastruktūra

Ventos miesto transporto tinklą sudaro ne tik automobilių keliai, bet ir geležinkeliai. Šios dvi transporto sistemos turi papildyti viena kitą ir kuo geriau tenkinti tiek rajono, tiek miesto ūkio ir gyventojų susisiekimo poreikius. Lietuvos strateginiame nacionaliniame geležinkelių plėtros plane 2005–2015 metams numatyti pagrindiniai investiciniai projektai siejami su transeuropinių geležinkelių transporto koridorių ir su jais susijusių transporto mazgų modernizavimu bei rekonstravimu, tokių nei Akmenės rajone nei Ventos mieste nėra. Perspektyvoje siekiant užtikrinti Lietuvos geležinkelių konkurencingumą transporto sektoriuje svarbu efektyviai išnaudoti esamą geležinkelio liniją Šiauliai-Kuršėnai-Akmenė (Venta)-Mažeikiai ne tik krovinių, bet ir keleivių vežimui.

Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Šiaulių apskrityje, į kurią įeina ir Akmenės rajonas, yra numatoma europinės vėžės Rail Baltica geležinkelio trasa. Tai turės teigiamos įtakos per Akmenės rajoną einančios geležinkelio linijos Šiauliai-Kužiai-Kuršėnai-Papilė-Akmenė (Venta)-Viekšniai-Mažeikiai-Bugeniai apkrovimui ir plėtrai. Pagal Lietuvos transporto sistemos ilgalaikę iki 2025 metų plėtros strategiją numatomas geležinkelių transporto koridorių bei su jais susijusių geležinkelio stočių modernizavimas bei rekonstravimas.

Tačiau parengtose geležinkelių infrastruktūros plėtros ir modernizavimo sprendiniuose iki 2015 metų per Akmenės rajoną praeinančios geležinkelio linijos esminis modernizavimas nenumatomas.

Artimiausioje perspektyvoje, remiantis Akmenės rajono gyventojų pageidavimais būtų tikslinga atnaujinti keleivių vežimą geležinkelio linijoje Šiauliai-Kuršėnai-Akmenė (Venta)-Mažeikiai.

6. VENTOS MIESTO INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

6.1. Vandentieka ir vandenvala

Vandentiekos ūkio objektų įrengimui ir/ar rekonstrukcijai reikalingos rezervuoti teritorijos numatomos sprendiniuose, kurie yra įgyvendinami dviem etapais – 2008-2014 ir 2015-2018 m.

2008-2014 m.

- 1) renovuojami tinklai (7 km) senamiestyje ir (1,8 km) Draugystės g. pagal Ventos–Lielupės upių baseinų investicinį projektą;
- 2) 2009 m. atliekama vandenvietės rekonstrukcija, įrengiami vandens gerinimo įrenginiai;
- 3) renovuojami bei tiesiami nauji tinklai Papilės ir P.Cvirkos bei P.Cvirkos ir Geležinkelio gatvių rajone;
- 4) nauji tinklai Draugystės, Gedimino, Akmenės gatvėse.
- 5) prie Ventos miesto sistemos pajungiamas Žerkščių kaimas. Nutiesiami tinklai Žerkščių kaime;

2015-2018 m.

- 6) nauji tinklai Eglesių ir Ažuolo gatvių rajone;
- 7) nauji tinklai sodų rajonuose (pagal tai kur bus didžiausia konversija į gyvenamąjį rajoną).

Vandenvalos ūkio objektų įrengimui ir/ar rekonstrukcijai reikalingos rezervuoti teritorijos numatomos sprendiniuose, kurie yra įgyvendinami dviem etapais – 2008-2014 ir 2015-2018 m.

2008-2014 m.

- 1) renovuojami nuotekų valymo įrenginiai ir naujai paklojami tinklai (13,4 km) senamiestyje ir (1,8 km) Draugystės g. pagal Ventos–Lielupės upių baseinų investicinį projektą;
- 2) 2009 m. rekonstruojama siurblinė;
- 3) renovuojami bei tiesiami nauji tinklai Eglesių ir Žemaičių gatvių rajone;
- 4) prie Ventos miesto sistemos pajungiamas Žerkščių kaimas. Nutiesiami tinklai Žerkščių kaime;

2015-2018 m.

- 5) nauji tinklai Geležinkelio, Gedimino, P.Cvirkos gatvių rajone ir Draugystės, Akmenės gatvėje;
- 6) nauji tinklai sodų rajonuose (pagal tai kur bus didžiausia konversija į gyvenamąjį rajoną).

Reikalinga parengti:

- 1) Gaisrinio vandentiekio sistemos specialųjį planą;
- 2) Integruotas Akmenės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano dalis skirtas miestui;
- 3) Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų inventorizaciją.

Visos rezervuojamos teritorijos yra pažymėtos Ventos miesto bendrojo plano sprendinių brėžinyje. Tikslios teritorijos nustatomos žemesnio lygmens planavimo dokumentuose.

6.2. Elektros energijos tiekimas

1. Visos naujai urbanizuojamos teritorijos prie skirstomojo tinklo turi būti prijungiamos jau prie esamų 10 kV įtampos elektros tinklų, kurie yra šalia šių teritorijų. Įgyvendinant šią priemonę, taip pat pakloti naujus 0,4 kV įtampos elektros tinklus, nuo naujai pastatytų transformatorinių pastočių iki galutinių elektros energijos vartotojų elektros atvadų. Rekomenduojama kabelinius požeminius tinklus projektuoti šalia gatvių. Naujų kabelinių tinklų trasos nustatomos žemesnio lygmens ir/ar projektavimo metu.
2. Modernizuoti šiuo metu esančiose sodų bendrijose, kurios planuojama, kad taps gyvenamųjų vienbučių namų kvartalais skirstomąjį elektros tinklą taip, kad elektros energijos tiekimo patikimumas ir kokybė atitiktų teisės aktuose reglamentuojamus reikalavimus. Naujai klojamiems skirstomiejiems tinklams numatyti rezervuoti žemės juostas šalia projektuojamų gatvių.
3. Naujų vartotojų aprūpinimui elektra, įrengti naujas 10/0,4 kV įtampų transformatorines pastotes. Transformatorinių pastočių vieta ir galia turi būti parinkta žemesnio lygmens ir/ar projektavimo metu. Transformatorinių pastočių vieta turėtų būti artima visų prie jos prijungtų vartotojų elektros apkrovų centrui. Apie transformatorines 10/0,4 kV įtampų pastotes turi būti apriboti žemės plotai ir erdvė virš jų vertikaliomis plokštumomis mažiausiai 10 metrų bet kuria kryptimi.
4. Modernizuoti esamus orinius kabelinius ir laidinius 0,4 kV įtampos miesto tinklus,

juos keičiant požeminiais kabeliniais tinklais.

5. Rekonstruoti esamas gatvių apšvietimo sistemas mieste. Gatvių apšvietimui numatyti elektros energiją tausojančių priemonių įdiegimą. Kur nėra gatvių apšvietimo – jį numatyti įrengti. Gatvių apšvietimą įrengti vadovaujantis apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklėmis.

6.3. Atliekų tvarkymas

Siekiant įdiegti funkcionalią atliekų tvarkymo sistemą Ventos miesto bendrajame plane iki 2017 m. numatoma:

1. Nuolatos stebėti atliekų susidarymo tendencijas mieste bei atsižvelgiant į esamą apkrovą įrengti papildomas konteinerines aikšteles mišrioms atliekoms bei antrinėms žaliavoms surinkti.
2. Iki 2008 m. visose Ventos miesto dalyse (įskaitant gyvenamuosius individualių ir daugiabučių namų rajonus bei sodų ir garažų bendrijas) turi būti suorganizuotas mišrių buitinių atliekų bei popieriaus, plastiko ir stiklo atskiras surinkimas. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas ne tik miesto centrai ir esamiems bei planuojamiems kompoziciniams subcentrams (Stoties-Žemaičių gatvių kvartalas, ŠR miesto centro dalis) bet ir periferinėms zonoms (Eglesių g., Sodų g. ir kt.).
3. Iki 2008 m. organizuoti atliekų surinkimą ir išvežimą iš Ventos miesto viešųjų zonų, tokių kaip viešojo transporto stotelės, gatvės, rekreacinės zonos (pvz. Šaltinio gatvės rajone) ir kt. Šiose vietose pastatyti reikiamą kiekį šiukšlių dėžių. Viešųjų renginių metu pastatyti laikinuosius specialius konteinerius. Turi būti užtikrintas periodiškasis iš viešųjų erdvių surinktų atliekų bei antrinių žaliavų išvežimas į APP ar atliekų perkrovimo stotis. Taip pat įvertinti sąslygų bei gatvių tvarkymo antrinio panaudojimo galimybes (pvz. kelių barstymui žiemos metu, žaliųjų atliekų panaudojimo komposto ar biodujų gamybai).
4. Iki 2008 m. įvertinti apleistų statinių griovimo poreikius Ventos miesto teritorijoje ir nustatyti statybos ir griovimo atliekų panaudojimo būdus.
5. Iki 2008 m. parengti eksploatuoti netinkamų transporto priemonių pašalinimo iš kiemų ir kitų teritorijų tvarką ir numatyti atsakingas už tai tarnybas.
6. Nuo 2009 m. plėtoti antrinių žaliavų surinkimą esamuose bei planuojamuose gyvenamuose rajonuose, įrengiant papildomą kiekį antrinių žaliavų konteinerinių aikštelių. Reikalui esant iš anksto rezervuoti teritorijas šioms aikštelėms įrengti. Perdirbamų atliekų išskyrimas iš bendro atliekų srauto turi būti skatinamas tiek planuojant ir įrengiant patogias, estetiškas ir modernias konteinerines aikšteles bei

palaikant esamų konteinerinių aikštelių švarą ir tvarką, tiek diferencijuojant rinkliavos dydį už susidariusias mišrias buitines atliekas ir antrines žaliavas). Taip pat, nuolatos vykdyti informacines ir švietimo kampanijas apie atliekų vengimą, atliekų rūšiavimą, pavojingų, stambiagabaričių ir biodegrazuojamų atliekų tvarkymą. Iki 2010 turi būti užtikrinta, kad komunalinių atliekų tvarkymo paslauga būtų teikiama ne mažiau kaip 85 proc. Ventos gyventojų bei surenkama ne mažiau 85 proc. mieste susidarančių atliekų.

7. Iki 2010 m. įvesti susidarymo vietoje atskirtų biodegrazuojamų atliekų surinkimą iš namų ūkių bei organizacijų, pradedant tomis miesto dalimis, kuriose šių atliekų susidaro daugiausia (t.y. daugiabučių namų rajonai pietinėje miesto dalyje Žemaičių g., centrinės miesto dalys, kuriose yra daug maitinimo įstaigų ir pan.). Ventos individualių gyvenamųjų namų kvartaluose bei sodų bendrijose (Sodų g.) skatinti biodegrazuojamų atliekų kompostavimą individualiuose sklypuose.
8. Iki 2015 metų likviduoti apleistus ūkinius statinius, o jų griovimo atliekas perdirbti arba panaudoti ūkio subjektų reikmėms.
9. Iki 2017 metų Ventos mieste tobulinti specialias stambiagabaričių, pavojingų bei EEI atliekų surinkimo priemones (pvz. surinkimas apvažiavimo būdu ar pagal iškvietimą).
10. Iki 2012 m. pilnai rekultivuoti uždarytą senąjį Ventos sąvartyną.

6.4. Šilumos ūkis

Ventos miesto šilumos ūkio srityje iki 2018 metų numatoma:

1. Išlaikyti esamą centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemą.
2. Siekiant, kad šilumos vartotojai Ventos mieste būtų aprūpinami šiluma mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant didžiausio leidžiamo poveikio aplinkai, rajono šilumos ūkis turi būti tvarkomas pagal galiojančio specialiojo šilumos ūkio plano nuostatas. Nustatyta tvarka peržiūrint specialųjį planą, turėtų būti išnagrinėtos ir naujų tankiai užstatomų teritorijų aprūpinimo šiluma galimybės.
3. Atlikti galimybių studiją dėl biokuro ir biomasės naudojimo šilumos gamybai bei kogeneracijos įrenginių pritaikymo Ventos katilinėje.
4. Energijos vartojimo efektyvumui pastatuose didinti:
 - atlikti mieste esančių iki 1992 metų statytų nerenovuotų biudžetinių įstaigų pastatų auditus ir pagal auditų rekomendacijas renovuoti pastatus, kiek įmanoma, pasinaudojant finansine parama;
 - skatinti daugiabučių namų bendrijų kūrimąsi;

- atlikti iki 1992 metų statytų daugiabučių pastatų energijos vartojimo auditus ir pagal jų rezultatus renovuoti pastatus, kiek įmanoma, pasinaudojant finansine parama;
 - rengti informacines kampanijas apie taupaus energijos išteklių vartojimo naudą ir taupymo priemones.
5. šalia kelių/gatvių rezervuoti teritorijas naujiems komunikaciniams koridoriams ir jų apsaugos zonoms, jei būtų tankinami ar plečiami šilumos tiekimo tinklai.

6.5. Gamtinių dujų tiekimas

Ventos miesto aprūpinimo gamtinėmis dujomis srityje iki 2018 metų numatoma:

1. Gamtinių dujų tinklus, esant ekonominiam ir ekologiniam pagrįstumui, plėsti į esamas ir naujai užstatomas gyvenamąsias teritorijas, kuriose išvystyta decentralizuota šilumos gamyba. Dujofikuoti potencialias pramonės plėtros teritorijas. Dujotiekio tinklų plėtrą mieste grįsti vartotojų ir dujų tiekimo įmonės susitarimais ir derinti su centralizuoto šilumos tiekimo sistemos plėtra, peržiūrint šilumos ūkio specialųjį planą.
2. Saugiam gamtinių dujų tinklų ir įrenginių eksploatavimui bei dujų tiekimo patikimumo užtikrinimui, turi būti išlaikomos apsaugos zonos ties esamais ir planuojamais dujotiekio tinklais ir įrenginiais. Turi būti užtikrinamas specialiosios ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygų laikymasis, išlaikomi minimalūs atstumai nuo pastatų ir kitų statinių bei išlaikomas nustatytas apsaugos teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas.

Ventos miesto bendrojo plano esami skirstomieji dujotiekiai ir dujų apskaitos stotys pateikti Akmenės miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros esamos būklės ir sprendinių brėžiniuose. Dujų skirstymo stočiai yra nustatyta normatyvinė 500 m. sanitarinė apsaugos zona. Ji gali būti tikslinama, atliekant poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai vertinimą.

6.6. Telekomunikacijos ir ryšiai

1. Derinant teritorijų planus, naujiems komunikaciniams koridoriams numatyti apsaugos zonos. Apsaugos zonos dydis turi būti numatytas, vadovaujantis 2005 birželio 10 d. Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1V-562 „Dėl Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

2. Sudaryti sąlygas įrengti plačiajuosčio duomenų perdavimo tinklo įrangai (RAIN projektas). Jos sumontavimui turi būti skirta uždara patalpa (mažiausiai 6 m²), apsaugota nuo apiplėšimų ir gaisro). Jei patalpos skirti negalima – turi būti rezervuojama 20 m² ploto valstybinė žemė kuo arčiau miesto centro, kad būtų galima pastatyti ryšio įrangos konteinerį. Taip pat rezervuoti ryšio kanalams techninį koridorių, kuris įrengiamas vadovaujantis aukščiau paminėtomis taisyklėmis;
3. Norint aprūpinti naujai urbanizuojamas teritorijas fiksuotuoju ryšiu, numatyti rezervuoti nuo 20 iki 70 m² ploto žemės sklypą, kuriame būtų galima įrengti ryšio įrangos konteinerį.
4. Iki 2010 metų turi būti įrengti viešieji interneto prieigos taškai, kuriuose internetu turėtų galimybę pasinaudoti kiekvienas pilietis. Interneto prieigos taškai turėtų būti bent pašto skyriuje ir bibliotekoje.